



## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

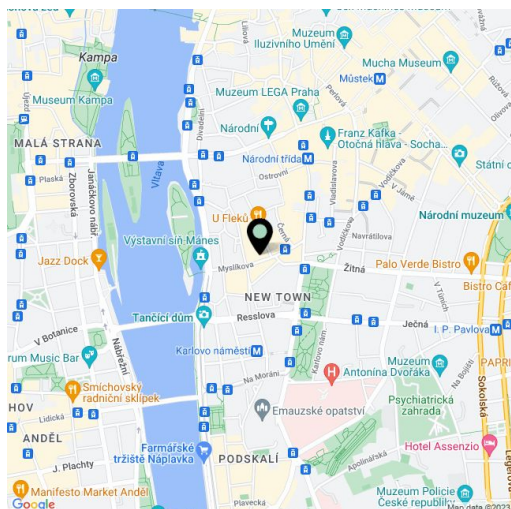
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 104 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 69 m <sup>2</sup>  |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Terasa            | 31 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 33217              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nabízíme k pronájmu nový byt s balkonem a 31 m<sup>2</sup> terasou ve vnitrobloku. Byt se nachází v 1. patře kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s částečně oddělenou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na velkou terasu, prostorná ložnice s balkonem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní hala.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.