



Byt 2+kk

71 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato



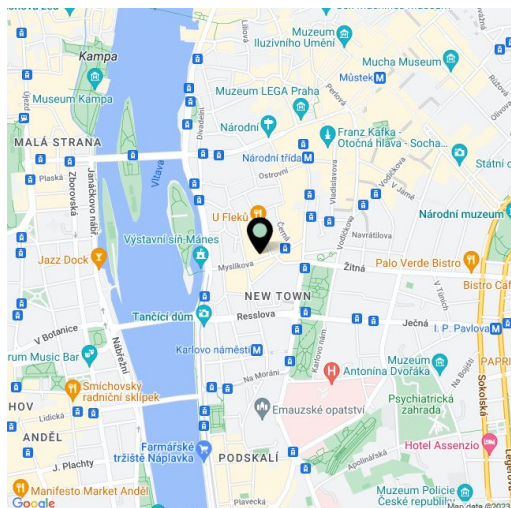
**Byt 2+kk**71 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova**Pronajato**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 75 m ² |
| Podlahová plocha* | 71 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 33215 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme k pronájmu nový byt s balkonem a výhledy do zeleně vnitrobloku. Byt se nachází ve 3. patře kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s částečně oddělenou, plně vybavenou kuchyní, prostorná ložnice s **balkonem**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní hala.

Parkety, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od 1. června 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.