



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

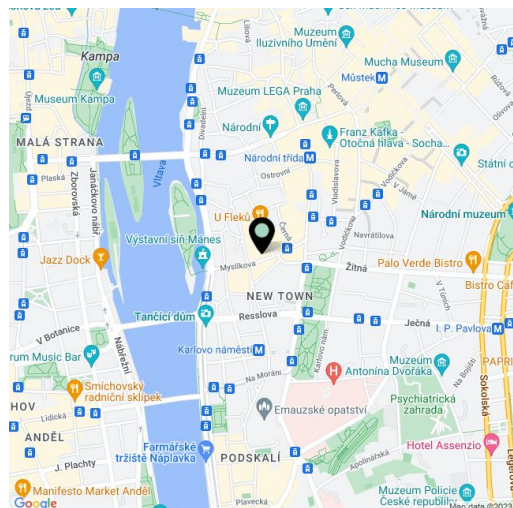
## Pronajato

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33208
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový mezonetový byt se 2 terasami, balkonem a výhledy do zeleně vnitrobloku a na okolní historické budovy. Byt se nachází ve 4., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Spodní patro bytu tvoří hlavní ložnice s **balkonem** a **šatnou**, druhá ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala. V horním patře je světlý **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, mnoha francouzskými okny a přístupem na obě **terasy**.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.