



## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

## Pronajato

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33207
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt se 2 terasami, balkonem a výhledy do zeleně vnitrobloku a na okolní historické budovy. Byt se nachází ve 4., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v peším dosahu Václavského náměstí.

Spodní patro bytu tvoří velká ložnice s **balkonem**, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala. V horním patře je světlý **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s přístupem na obě **terasy**.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.