



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

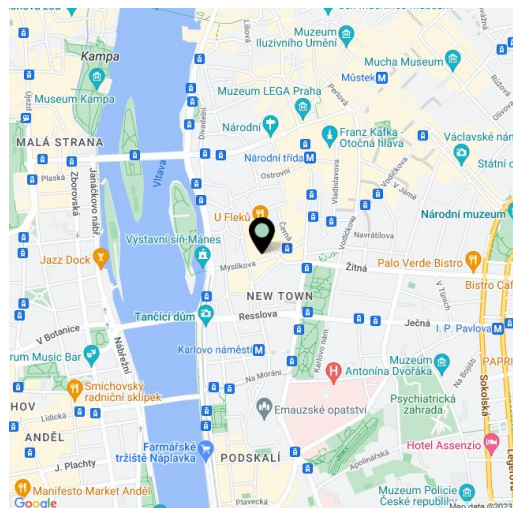
## Pronajato

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Terasa	38 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33206
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový mezonetový byt se 2 terasami, 2 balkony a výhledy do zeleně vnitrobloku a na okolní historické budovy. Byt se nachází ve 4., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Spodní patro bytu tvoří 2 samostatné ložnice, každá s balkonem, dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a velká vstupní hala. V horním patře je světlý klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s přístupem na obě terasy.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby 3.000 Kč. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.