



Byt 3+kk

99 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





Byt 3+kk

99 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Terasa	38 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33206
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový mezonetový byt se 2 terasami, 2 balkony a výhledy do zeleně vnitrobloku a na okolní historické budovy. Byt se nachází ve 4., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Spodní patro bytu tvoří 2 samostatné ložnice, každá s balkonem, dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a velká vstupní hala. V horním patře je světlý klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s přístupem na obě terasy.

Parkety, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby 3.000 Kč. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.