



## Byt 1+1

64 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 1+1

64 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

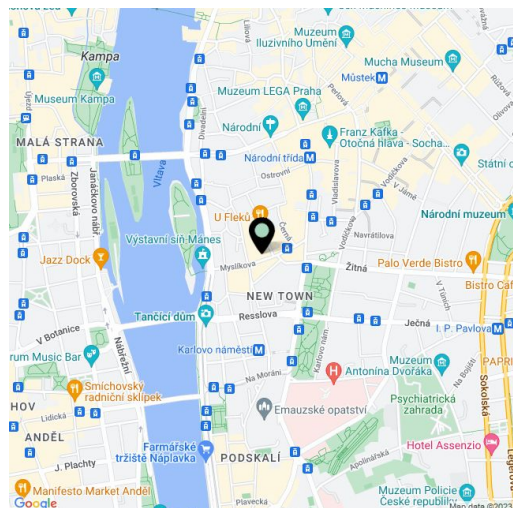
## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33205
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový zařízený loftový byt s terasou ve vnitrobloku, situovaný v přízemí kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům se nachází v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Byt tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a velkými francouzskými okny s přístupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba. V patře se nachází velká ložnice.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.