



## Byt 1+1

51 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 1+1

51 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

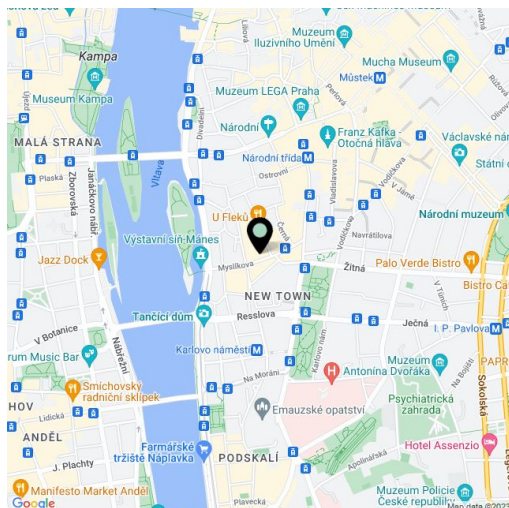
## Pronajato

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33204
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový loftový byt s terasou ve vnitrobloku, situovaný v přízemí kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfiny. Dům se nachází v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Byt tvoří ve spodní úrovni plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a velkými francouzskými okny s přístupem na terasu, samostatná toaleta a vstupní chodba. V patře se nachází obývací pokoj / ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby 3.000 Kč. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.