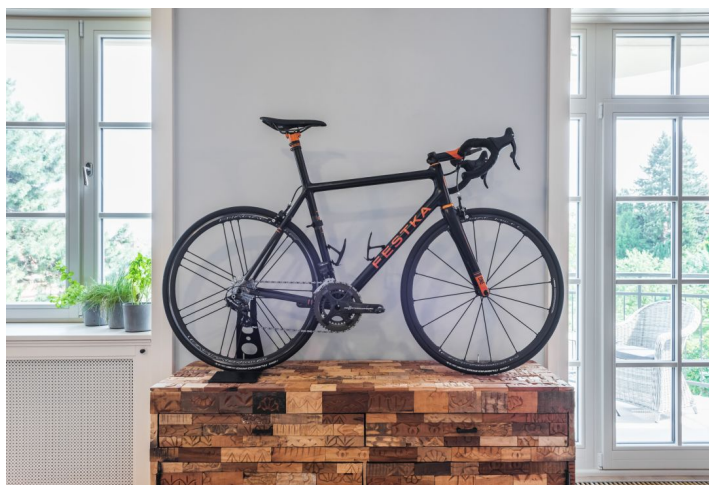




## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice**Prodáno**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Celková plocha    | 113 m <sup>2</sup>    |
| Podlahová plocha* | 108 m <sup>2</sup>    |
| Balkón            | 5 m <sup>2</sup>      |
| Parkování         | Jedno parkovací stání |
| Sklep             | Ano                   |
| PENB              | G                     |
| Referenční číslo  | 33202                 |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Elegantní byt v nejprestižnější pražské rezidenční čtvrti s balkonem a kompletním kvalitním vybavením vhodný k okamžitému nastěhování je situován v 1. patře zrekonstruované historické vily se 4 bytovými jednotkami, parkováním, bazénem a zahradou.**

Dispozice bytu s **ideálním prostorovým řešením**, které umožňuje maximální využití každého metru, nabízí vstupní chodbu, otevřený obývací pokoj spojený s kuchyní, 2 ložnice s **en-suite koupelnami**, samostatnou toaletu, technickou místnost a šatnu. Vybavení zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku spotřebiči **Siemens** nejvyšší řady, **designově zařízené koupelny**, kvalitní vestavěné skříně na míru, **dubové podlahy, bílé kazetové dveře**, samostatnou klimatizační jednotku v každém pokoji, bezpečnostní dveře a videotelefon. Cena zahrnuje veškeré vybavení vyobrazené na fotografiích (včetně sezení, stolů, světel, TV, kávovaru etc).

Dům prošel kompletní **rekonstrukcí v roce 2018**. Dispozice bytů byly kompletně změněny, fasáda byla pečlivě obnovena do původní historické podoby a vznikla společná zahrada s bazénem, což spolu s umístěním domu poskytuje jedinečný soulad genia loci a pohodlí moderního bydlení. K bytu náleží možnost využití **společné zahrady** se sezením a místem na grilování a také **zahradního domku a bazénu**. Kupní cena zahrnuje jedno vnitřní **parkovací stání** na pozemku.

**Hanspaulka** je vyhledávaným místem pro bydlení pro její atmosféru tvořenou množstvím parků, architektonicky zajímavými vilami od prvorepublikových až po moderní stavby z dílen předních architektů. Plná občanská vybavenost, mezinárodní školy a rychlá dostupnost do centra i na letiště je samozřejmostí.

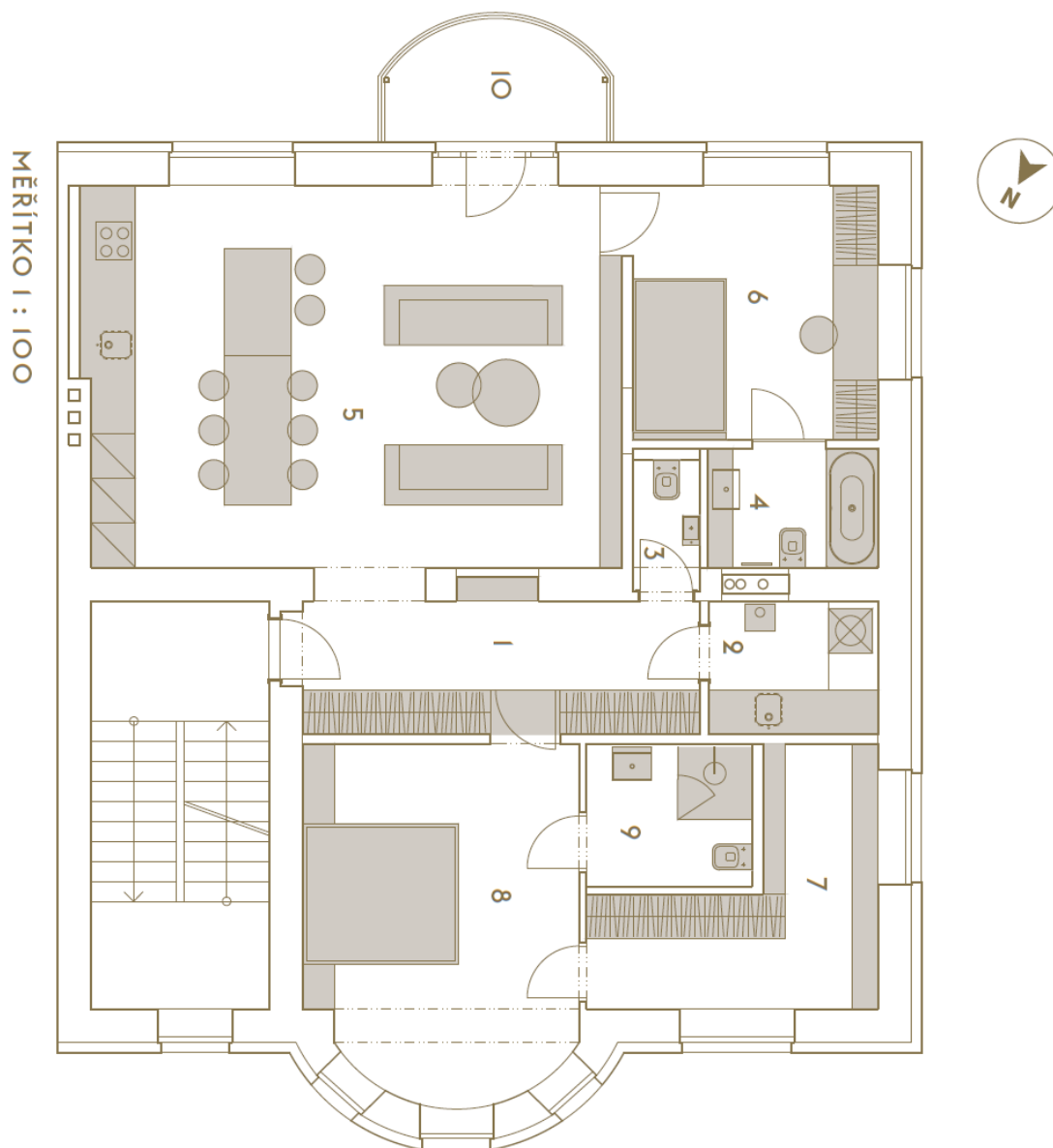
Interiér 107,6 m<sup>2</sup>, balkon 4,9 m<sup>2</sup>, sklep 3,6 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno





## TABULKA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO                | POPIS              | PLOCHA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------|--------------------|--------------------------|
| 1                    | CHODBA             | 9,6                      |
| 2                    | TECH. MÍSTNOST     | 4,1                      |
| 3                    | KOUPELNA + WC      | 3,6                      |
| 4                    | WC                 | 1,6                      |
| 5                    | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 37,7                     |
| 6                    | LOŽNICE            | 11,3                     |
| 7                    | ŠATNA              | 9,7                      |
| 8                    | LOŽNICE            | 17,7                     |
| 9                    | KOUPELNA + WC      | 4,0                      |
| 10                   | BALKON             | 4,3                      |
| PLOCHA BYTU          |                    | 103,6                    |
| PLOCHA SKLEPA Č. III |                    | 3,8                      |

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

### POHLED ZE ZAHRADY

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

