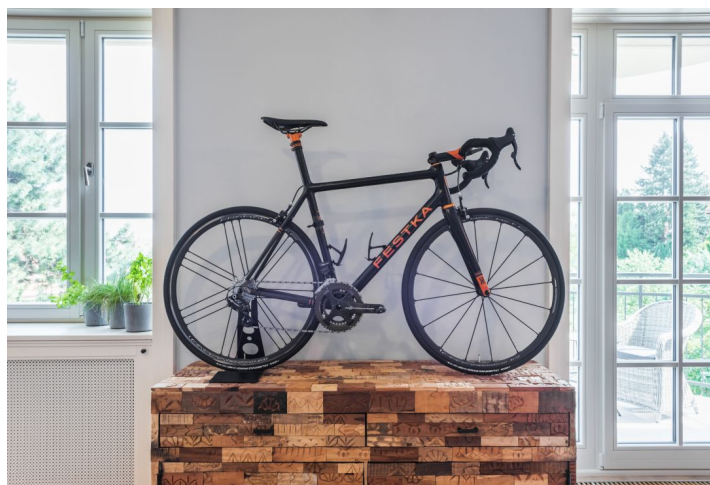


## Byt 3+kk

Prodáno

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice



## Byt 3+kk

Prodáno

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	400 000
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33202

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Elegantní byt v nejprestižnější pražské rezidenční čtvrti s balkonem a kompletním kvalitním vybavením vhodný k okamžitému nastěhování je situován v 1. patře zrekonstruované historické vily se 4 bytovými jednotkami, parkováním, bazénem a zahradou.**

Dispozice bytu s **ideálním prostorovým řešením**, které umožňuje maximální využití každého metru, nabízí vstupní chodbu, otevřený obývací pokoj spojený s kuchyní, 2 ložnice s **en-suite koupelnami**, samostatnou toaletu, technickou místnost a šatnu. Vybavení zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku spotřebiči **Siemens** nejvyšší řady, **designově zařízené koupelny**, kvalitní vestavěné skříně na míru, **dubové podlahy, bílé kazetové dveře**, samostatnou klimatizační jednotku v každém pokoji, bezpečnostní dveře a videotelefon. Cena zahrnuje veškeré vybavení vyobrazené na fotografiích (včetně sezení, stolů, světel, TV, kávovaru etc).

Dům prošel kompletní **rekonstrukcí v roce 2018**. Dispozice bytů byly kompletně změněny, fasáda byla pečlivě obnovena do původní historické podoby a vznikla společná zahrada s bazénem, což spolu s umístěním domu poskytuje jedinečný soulad genia loci a pohodlí moderního bydlení. K bytu náleží možnost využití **společné zahrady** se sezením a místem na grilování a také **zahradního domku a bazénu**. Kupní cena zahrnuje jedno vnitřní **parkovací stání** na pozemku.

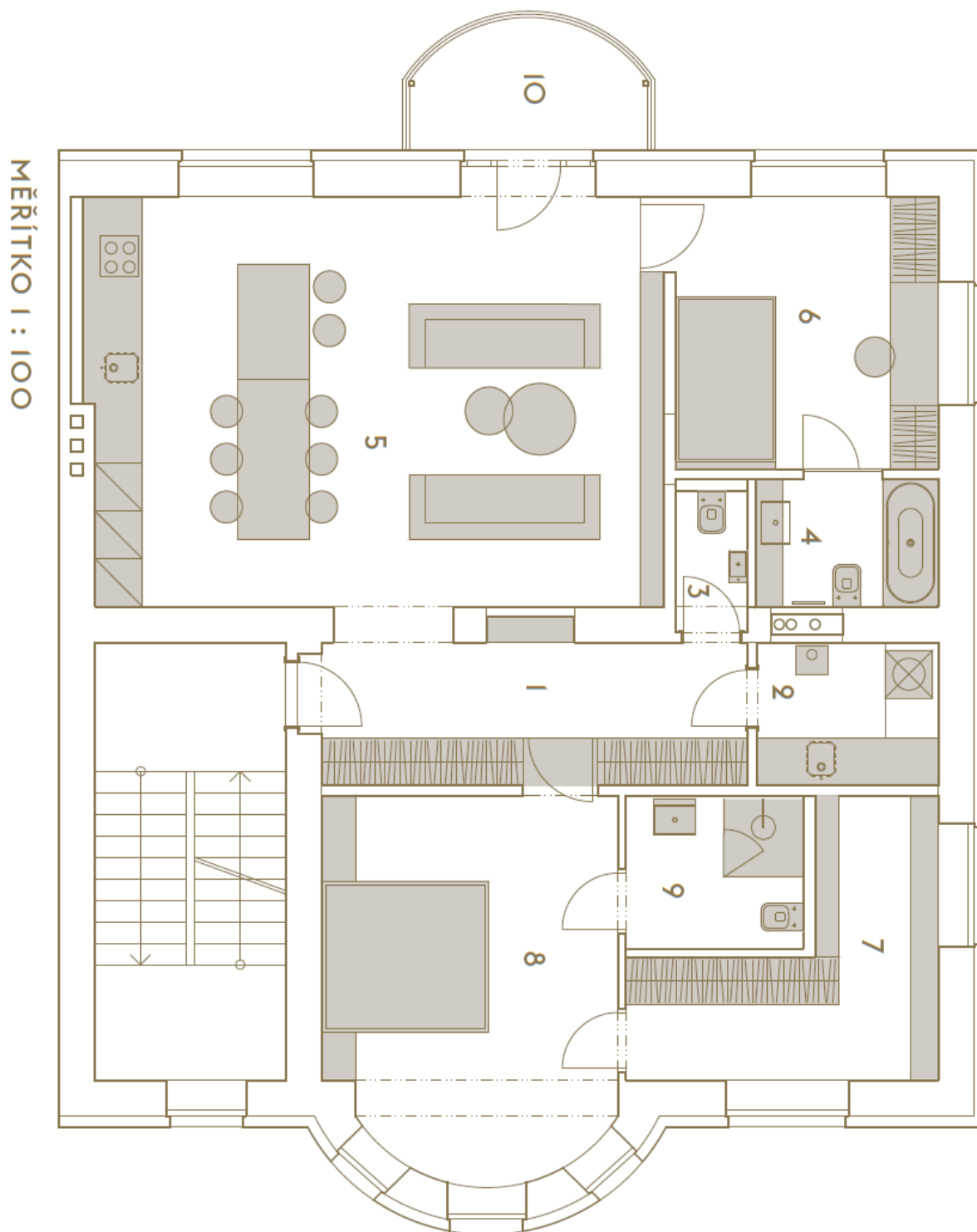
**Hanspaulka** je vyhledávaným místem pro bydlení pro její atmosféru tvořenou množstvím parků, architektonicky zajímavými vilami od prvorepublikových až po moderní stavby z dílen předních architektů. Plná občanská vybavenost, mezinárodní školy a rychlá dostupnost do centra i na letiště je samozřejmostí.

Interiér 107,6 m<sup>2</sup>, balkon 4,9 m<sup>2</sup>, sklep 3,6 m<sup>2</sup>.

## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno



## Byt 3+kk

Prodáno

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

## TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	POPIS	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1	CHODBA	9,6
2	TECH. MÍSTNOST	4,1
3	KOUPELNA + WC	3,6
4	WC	1,6
5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,7
6	LOŽNICE	11,3
7	ŠATNA	9,7
8	LOŽNICE	17,7
9	KOUPELNA + WC	4,0
10	BALKON	4,3
PLOCHA BYTU		103,6
PLOCHA SKLEPA Č. III		3,8

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

### POHLED ZE ZAHRADY

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

