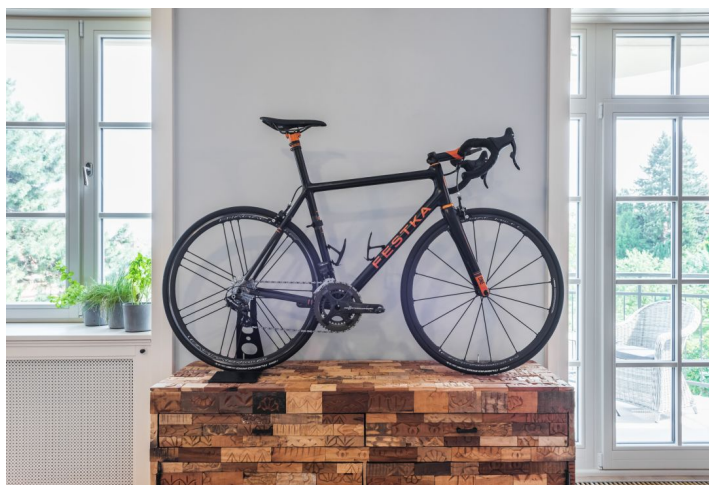




Byt 3+kk

108 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno



**Byt 3+kk**108 m², Praha 6, Dejvice**Prodáno**

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33202

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní byt v nejprestižnější pražské rezidenční čtvrti s balkonem a kompletním kvalitním vybavením vhodný k okamžitému nastěhování je situován v 1. patře zrekonstruované historické vily se 4 bytovými jednotkami, parkováním, bazénem a zahradou.

Dispozice bytu s **ideálním prostorovým řešením**, které umožňuje maximální využití každého metru, nabízí vstupní chodbu, otevřený obývací pokoj spojený s kuchyní, 2 ložnice s **en-suite koupelnami**, samostatnou toaletu, technickou místnost a šatnu. Vybavení zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku spotřebiči **Siemens** nejvyšší řady, **designově zařízené koupelny**, kvalitní vestavěné skříně na míru, **dubové podlahy, bílé kazetové dveře**, samostatnou klimatizační jednotku v každém pokoji, bezpečnostní dveře a videotelefon. Cena zahrnuje veškeré vybavení vyobrazené na fotografiích (včetně sezení, stolů, světel, TV, kávovaru etc).

Dům prošel kompletní **rekonstrukcí v roce 2018**. Dispozice bytů byly kompletně změněny, fasáda byla pečlivě obnovena do původní historické podoby a vznikla společná zahrada s bazénem, což spolu s umístěním domu poskytuje jedinečný soulad genia loci a pohodlí moderního bydlení. K bytu náleží možnost využití **společné zahrady** se sezením a místem na grilování a také **zahradního domku a bazénu**. Kupní cena zahrnuje jedno vnitřní **parkovací stání** na pozemku.

Hanspaulka je vyhledávaným místem pro bydlení pro její atmosféru tvořenou množstvím parků, architektonicky zajímavými vilami od prvorepublikových až po moderní stavby z dílen předních architektů. Plná občanská vybavenost, mezinárodní školy a rychlá dostupnost do centra i na letiště je samozřejmostí.

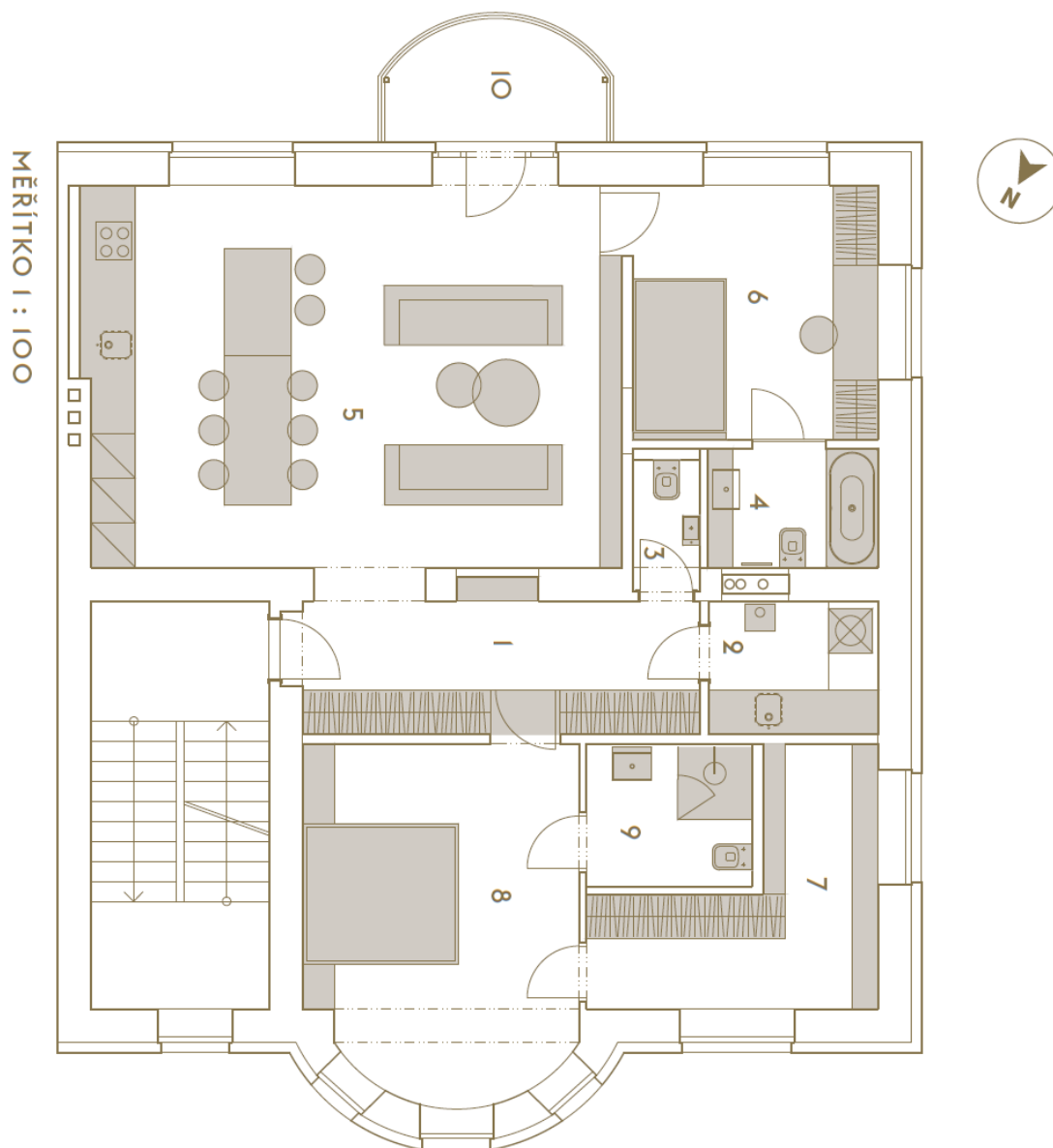
Interiér 107,6 m², balkon 4,9 m², sklep 3,6 m².



Byt 3+kk

108 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno





TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	POPIS	PLOCHA (m ²)
1	CHODBA	9,6
2	TECH. MÍSTNOST	4,1
3	KOUPELNA + WC	3,6
4	WC	1,6
5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,7
6	LOŽNICE	11,3
7	ŠATNA	9,7
8	LOŽNICE	17,7
9	KOUPELNA + WC	4,0
10	BALKON	4,3
PLOCHA BYTU		103,6
PLOCHA SKLEPA Č. III		3,8

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



Byt 3+kk

108 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

POHLED ZE ZAHRADY

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

