



## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

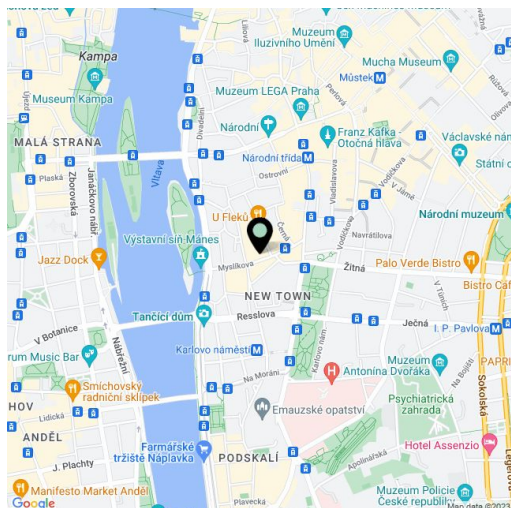
## Pronajato

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33199
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový loftový byt s terasou ve vnitrobloku, situovaný v přízemí kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům se nachází v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a velkými francouzskými okny s přístupem na **terasu**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba. V patře se nachází otevřená ložnice se stropním oknem.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby 2.500 Kč. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.