



## Byt 4+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Struze

Pronajato





## Byt 4+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Struze

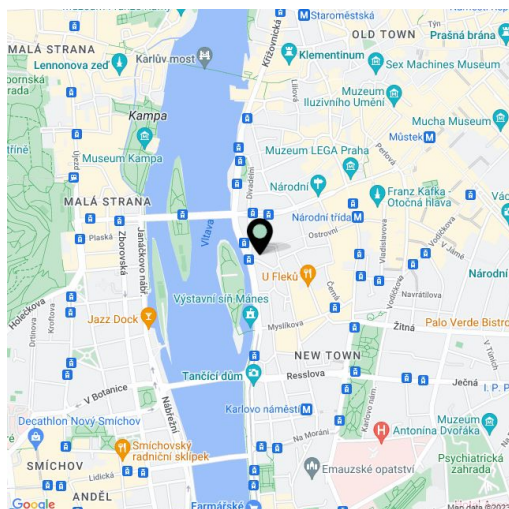
## Pronajato

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33198
K dispozici od	lhned

Byt pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofina a Národního divadla. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný půdní byt s balkonem a terasou v 5. patře kompletně nově zrenovovaného historického domu se zachovanými původními architektonickými prvky a novým výtahem v klidné ulici v historickém centru Prahy. Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, minutu chůze k zastávce tramvají, pár minut chůze ke stanici metra Karlovo náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku a na střechu Národního divadla, dále průchozí pracovna / společenská místnost s jednou ložnicí po každé straně, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická místnost, samostatná toaleta a velká vstupní hala.

**Klimatizace** v ložnicích, **parkety**, velkoformátová dlažba, plynový kotel, pračka, myčka. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.