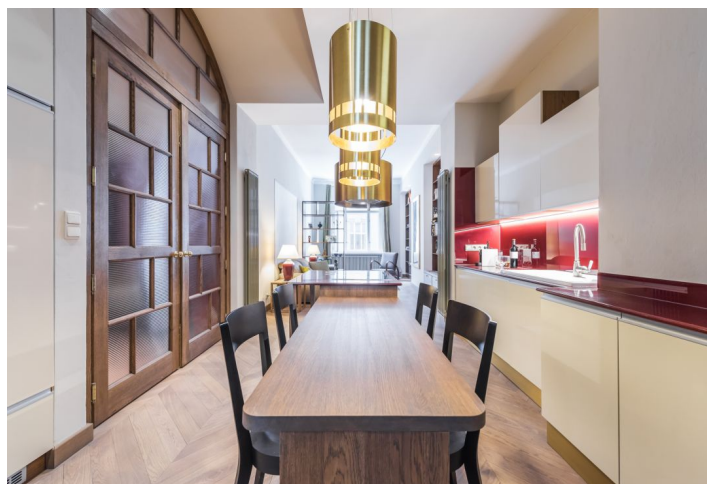




Byt 2+kk

71 m², Praha 1, Josefov, Valentinská

Pronajato



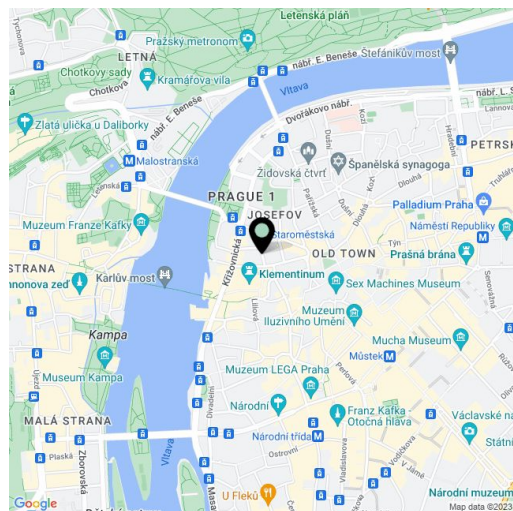
**Byt 2+kk**71 m², Praha 1, Josefov, Valentinská**Pronajato**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33197
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně vkusně zrekonstruovaný a designově vybavený byt s balkonem ve 2. patře renovované historické budovy s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Dům je situován v historickém centru Prahy doslova pár kroků od nábřeží Vltavy, stanice metra Staroměstská a zastávky tramvají, pár minut chůze od Staroměstského náměstí a Karlova mostu. Lokalita poskytuje bohatou občanskou vybavenost a blízký dosah četných historických a kulturních památek.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s **balkonem**, orientovaná do klidného dvora, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Vysoké stropy, klenba v hale a kuchyni, repasovaná původní dřevěná špaletová okna, masivní dřevěné **parkety, dřevěné interiérové dveře a vestavěné úložné prostory na míru**, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, nadstandardní spotřebiče zn. Siemens a Bosch, inteligentní pračka, myčka, indukční varná deska, základní nádobí. Poplatky za společné služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.