



## Rodinný dům 4+kk

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská

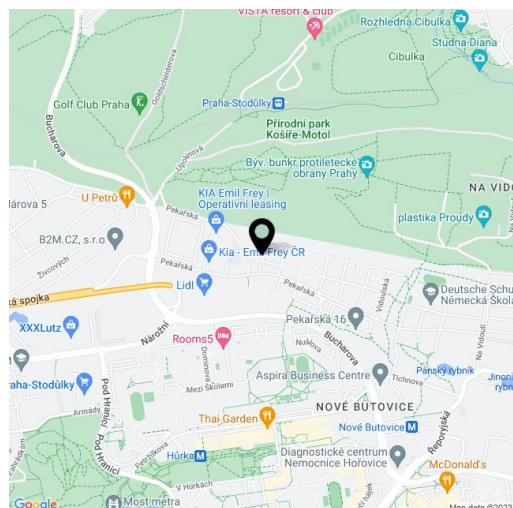
### Pronajato

Celková plocha	206 m <sup>2</sup>
Pozemek	211 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	193 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33196
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a zahradou, vzdálený pouhých 700 m od Německé školy. Dům je součástí moderního rezidenčního komplexu Botanica v Praze 5 Jinonicích a stojí ve slepé ulici na okraji přírodního parku Vidoule. Klidná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem** a přístupem na **terasu** a **zahradu**, plně vybavená kuchyň a jídelní prostor, dále toaleta, zadní vchod na zahradu a vstupní hala. 1. patro tvoří hlavní ložnice s **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice a samostatná, plně vybavená koupelna. Suterén nabízí dva skladové prostory, kotelnu, prádelnu, garáž a další úložný prostor pod schodištěm.

**Parkety**, dlažba, plynový kotel, **solární panely**, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vysavač, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, satelitní příjem, sekačka na trávu. K dispozici je **garáž** a **možnost parkování před garáží**. Poplatky činí 5000 - 7000 Kč měsíčně.





# Rodinný dům 4+kk

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Pronajato**

## Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy

Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m<sup>2</sup> + 12,75 m<sup>2</sup> terasa s pozemkem 210 m<sup>2</sup>

PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m <sup>2</sup>		
0.01	GARÁŽ	21,70 m <sup>2</sup>
0.02	DÍLNA	11,87 m <sup>2</sup>
0.03	CHODBA	1,98 m <sup>2</sup>
0.04	KOTELNA	4,32 m <sup>2</sup>
0.05	SKLAD	12,10 m <sup>2</sup>
0.06	PRÁDELNA	8,91 m <sup>2</sup>
0.07	PROSTOR POD SCHODY	1,46 m <sup>2</sup>
CELKEM 1. PP		62,34 m <sup>2</sup>



M 1:100



Realitní kancelář  
Skanska  
Wiehlův dům  
Vodičkova 40, Praha 1  
tel.: 296 331 611  
fax: 296 331 628  
gsm: 737 900 000  
<http://www.skanskareality.cz>

**SKANSKA**

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uvedeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.





# Rodinný dům 4+kk

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato





# Rodinný dům 4+kk

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Pronajato**

## Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy  
Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m<sup>2</sup> + 12,75 m<sup>2</sup> terasa s pozemkem 210 m<sup>2</sup>

**PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ**



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m <sup>2</sup>		
2.01	CHODBA	6,90 m <sup>2</sup>
2.02	POKOJ	12,74 m <sup>2</sup>
2.03	POKOJ	12,82 m <sup>2</sup>
2.04	KOUPELNA + WC	6,98 m <sup>2</sup>
2.05	POKOJ	11,20 m <sup>2</sup>
2.06	ŠATNA	7,24 m <sup>2</sup>
2.07	KOUPELNA + WC	3,85 m <sup>2</sup>
2.08	SCHODIŠTĚ	4,26 m <sup>2</sup>
CELKEM 2. NP		65,99 m <sup>2</sup>



2. NP 

M 1:100  
0 1 2 3 4

Realitní kancelář  
Skanska  
Wiehlův dům  
Vodičkova 40, Praha 1  
tel.: 296 331 611  
fax: 296 331 628  
gsm: 737 900 000  
<http://www.skanskareality.cz>



Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uvedeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.