



Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

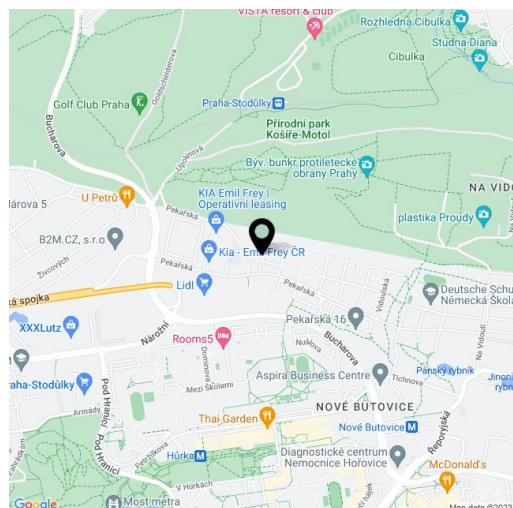
Pronajato

Užitná plocha	206 m ²
Pozemek	211 m ²
Podlahová plocha	193 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33196
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a zahradou, vzdálený pouhých 700 m od Německé školy. Dům je součástí moderního rezidenčního komplexu Botanica v Praze 5 Jinonicích a stojí ve slepé ulici na okraji přírodního parku Vidoule. Klidná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice.

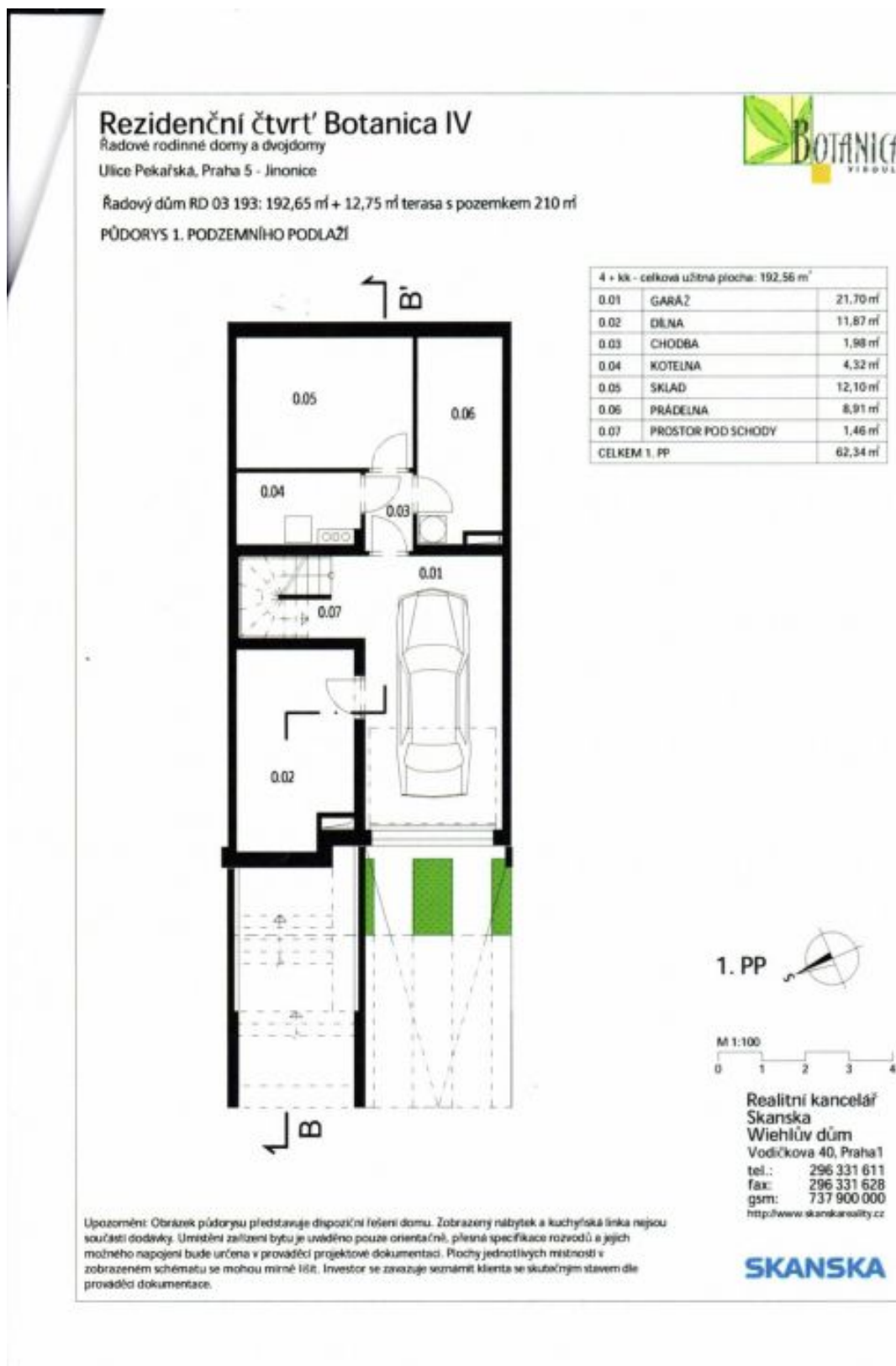
V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem** a přístupem na **terasu** a **zahradu**, plně vybavená kuchyň a jídelní prostor, dále toaleta, zadní vchod na zahradu a vstupní hala. 1. patro tvoří hlavní ložnice s **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice a samostatná, plně vybavená koupelna. Suterén nabízí dva skladové prostory, kotelnu, prádelnu, garáž a další úložný prostor pod schodištěm.

Parkety, dlažba, plynový kotel, **solární panely**, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vysavač, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, satelitní příjem, sekačka na trávu. K dispozici je **garáž** a **možnost parkování před garáží**. Poplatky činí 5000 - 7000 Kč měsíčně.





Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Pronajato**



Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Pronajato**



Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Pronajato**

Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy
Úlice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m² + 12,75 m² terasa s pozemkem 210 m²

PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
2.01	CHODBA	6,90 m ²
2.02	POKOJ	12,74 m ²
2.03	POKOJ	12,82 m ²
2.04	KOUPELNA + WC	6,98 m ²
2.05	POKOJ	11,20 m ²
2.06	ŠATNA	7,24 m ²
2.07	KOUPELNA + WC	3,85 m ²
2.08	SCHODIŠTĚ	4,26 m ²
CELKEM 2. NP		65,99 m²



2. NP 

M 1:100 

Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, Praha 1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
<http://www.skanskareality.cz>

SKANSKA

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uvedeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.