



Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

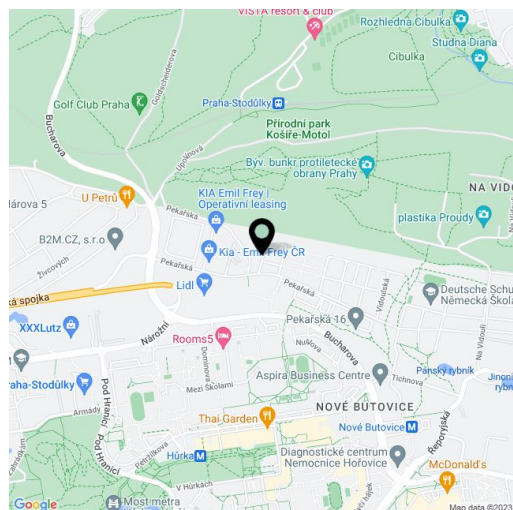
Pronajato

Užitná plocha	206 m ²
Pozemek	211 m ²
Podlahová plocha	193 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33196
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a zahradou, vzdálený pouhých 700 m od Německé školy. Dům je součástí moderního rezidenčního komplexu Botanica v Praze 5 Jinonicích a stojí ve slepé ulici na okraji přírodního parku Vidoule. Klidná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem** a přístupem na **terasu** a **zahradu**, plně vybavená kuchyň a jídelní prostor, dále toaleta, zadní vchod na zahradu a vstupní hala. 1. patro tvoří hlavní ložnice s **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice a samostatná, plně vybavená koupelna. Suterén nabízí dva skladové prostory, kotelnu, prádelnu, garáž a další úložný prostor pod schodištěm.

Parkety, dlažba, plynový kotel, **solární panely**, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vysavač, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, satelitní příjem, sekačka na trávu. K dispozici je **garáž** a **možnost parkování před garáží**. Poplatky činí 5000 - 7000 Kč měsíčně.





Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Pronajato**

Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy

Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m² + 12,75 m² terasa s pozemkem 210 m²

PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
0.01	GARÁŽ	21,70 m ²
0.02	DÍLNA	11,87 m ²
0.03	CHODBA	1,98 m ²
0.04	KOTELNA	4,32 m ²
0.05	SKLAD	12,10 m ²
0.06	PRÁDELNA	8,91 m ²
0.07	PROSTOR POD SCHODY	1,46 m ²
CELKEM 1. PP		62,34 m ²

1. PP

M 1:100



Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, Praha 1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
<http://www.skanskarealty.cz>

SKANSKA

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uvedeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.



Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato

Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy
Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice
Řadový dům RD 03 193: 192,65 m² + 12,75 m² terasa s pozemkem 210 m²
PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
1.01	ZÁDVEŘÍ	9,89 m ²
1.02	CHODBA + SCHODIŠTĚ	4,62 m ²
1.03	WC	1,76 m ²
1.04	KUCHYNĚ	7,56 m ²
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	40,49 m ²
CELKEM 1. NP		64,32 m ²
1.06	TERASA	12,75 m ²

OPĚRNÁ STĚNA BETON
DĚLÍKOVÁ STĚNA DŘEVO

MÍSTO PRO KŘÍŽ

PLŮT PODVLAŽNÍ

NÁDOŠKA NA ODPAK

PRŮPOKOVÝ PRŮŘ

1. NP

M 1:100

Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, Praha 1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
<http://www.skanskareality.cz>

SKANSKA

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uvedeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.



Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Pronajato**