



## Byt 3+1

61 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Narcisová

Prodáno





## Byt 3+1

61 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Narcisová

Prodáno

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33191

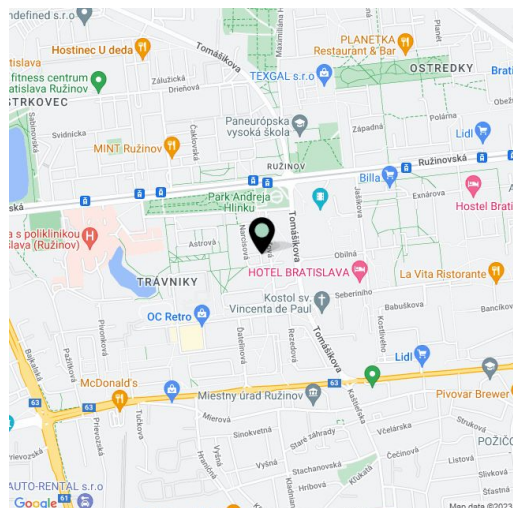
Západně orientovaný byt 3+1 s balkonem a lodžii je situovaný ve 2. podlaží bytového domu. Příjemná lokalita v klidné části čtvrti Ružinov v blízkosti obchodního centra Retro a Štrkoveckého jezera nabízí veškeré služby a velmi snadnou dostupnost centra města.

Dispozici tvoří prostorný klimatizovaný obývací pokoj, ložnice s lodžii a vestavěnou skříní, 2., menší ložnice se zabudovanou skříní, kuchyně se vstupem na balkon, vybavená troubou Gorenje, myčkou nádobí a chladničkou Liebherr, chodba s další vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Vybavení zahrnuje bezpečnostní protipožární dveře Sherlock, dřevěné podlahy, dlažbu a plastová okna. Byt se nachází v zatepleném bytovém domě s výtahem, ve 2. podlaží z devíti. Dům má nové vstupní hliníkové dveře, nové stoupačky a vlastní měřiče topení. K bytu přísluší zděný sklep v suterénu.

Lokalita Ružinov je oblíbená především díky své výborné občanské vybavenosti, velmi dobré dostupnosti centra a blízkosti Štrkoveckého jezera. V okolí jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, oblíbené centrum Rafael, několik zastávek MHD množství obchodů a dalších služeb.

Interiér 60,5 m<sup>2</sup>, lodžie 3 m<sup>2</sup>, balkon 1,5 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.