



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

16.50 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 415 - 440 Kč / m<sup>2</sup>







## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

16.50 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 415 - 440 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	986 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33181

Kancelářské prostory k pronájmu v energeticky úsporné budově na karlínském břehu Vltavy. Moderní koncept, vytvořený podle nejnovějších trendů v designu kanceláří, nabízí velkoryse prosvětlené a prvotřídně vybavené prostory s přístupem na terasu a výhledem na Štvanici i Pražský hrad. Díky důmyslným technologiím je zaručena vysoká kvalita vnitřního klimatu, jednotlivé prostory mají zabudovaný monitoring CO<sub>2</sub> a celá budova efektivně šetří energii.

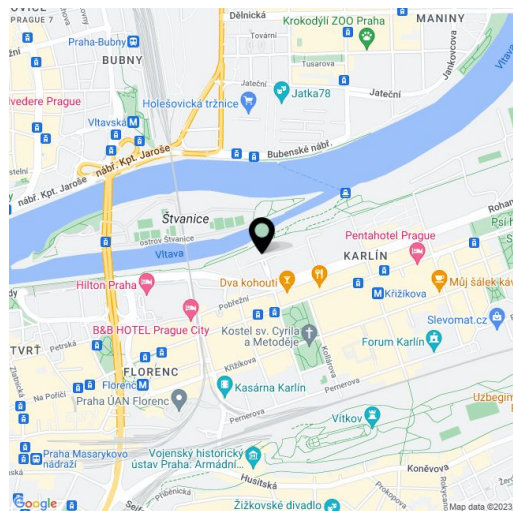
### Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižkova (trasa B).

### Vybavení a služby:

- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní klimatizační systém
- Podzemní parkování
- 24 hodin zabezpečení
- CCTV, vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





RCP B3 - 3.NP / 2nd Floor  
PROJECT DRAWING