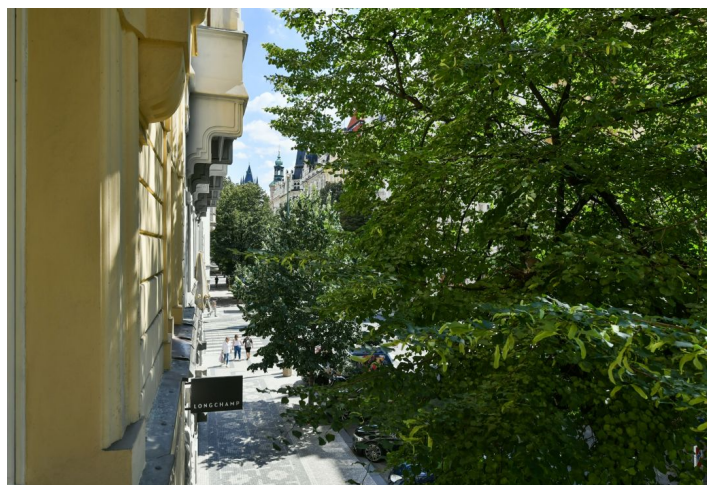




## Byt 3+1

121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato





## Byt 3+1

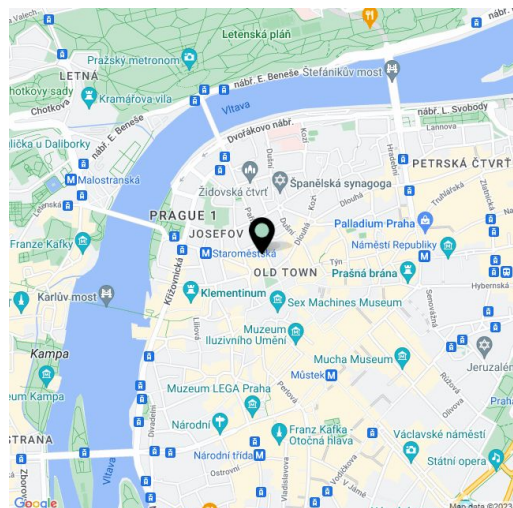
121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská**Pronajato**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	121 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33167
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem a 3 koupelnami v 1. patře zrenovovaného historického domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v atraktivní lokalitě v historickém centru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Pařížská ulice se svými elegantními historickými budovami, luxusními obchody, značkovými butiky a restauracemi je považována za nejprestižnější adresu v Praze.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s elektrickým krbem a arkýřovým výklenkem s výhledem do Pařížské ulice, plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s balkonem a en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice s en-suite koupelnou (vana), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta, bidetová sprška), technická komora a velká vstupní hala. Byt má velké množství vestavěných skříní a úložných prostor. Obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rozkládací pohovka, plynový kotel, pračka, sušička. Součástí ceny je vstup do wellness v nedalekém Emblem Hotelu Praha. Poplatky za společné služby, internet, základní programy O2TV, spotřebu vody a energií 8000,- Kč/měs. Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.