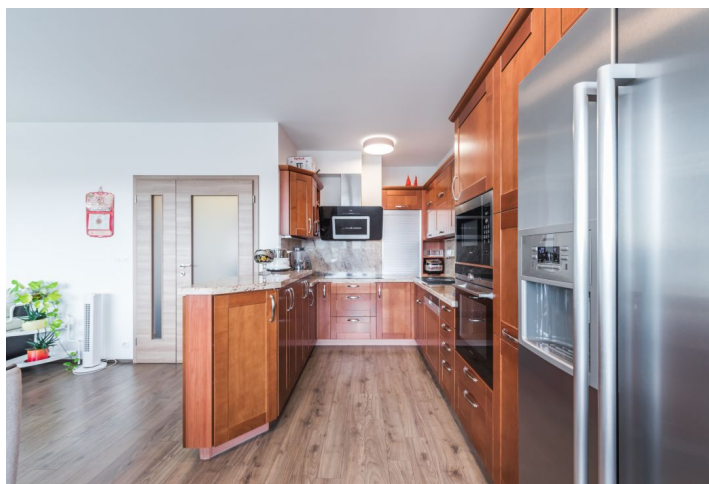




## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Modrého

Prodáno

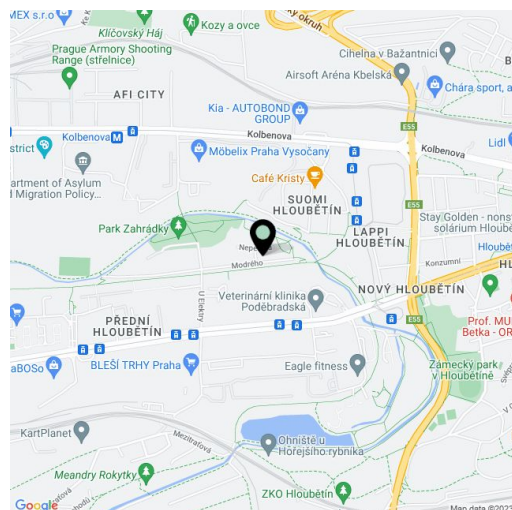




## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Modrého**Prodáno**

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33164



**Světlý byt s garážovým stáním a 2 prostornými terasami s výhledem do upravené zeleně se nachází v 6. nadzemním podlaží v unikátním rezidenčním projektu Zahrady za Rokytkou v Hloubětíně, který v letech 2015 a 2016 získal architektonickou cenu za nejlepší developerský projekt na Praze 9. Místo je ideální i pro rodiny s dětmi, neboť v okolí je dostatek zeleně, několik hřišť a pestrá nabídka sportovního a rekreačního využití.**

Interiér bytu je tvořen předsíní, **prostorným obývacím pokojem** s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a komorou. K jedné ložnici náleží en-suite koupelna s rohovou vanou, ve druhé koupelně je sprchový kout. Koupelny jsou obloženy světlou **velkoformátovou dlažbou**. Vstup na druhou terasu je umožněn z ložnic. K vybavení bytu náleží **velkoformátová dřevěná eurookna a plovoucí podlaha**. Hlavní terasa je zčásti kryta dřevěnou konstrukcí, která v letních měsících poskytuje stín, na oknech jsou instalovány **elektrické rolety**. Společné prostory domu jsou elegantně pojednány pro pohodlí všech vlastníků. K bytu náleží kromě parkovacího stání také sklepní kóje.

Rezidenční projekt je usazen do klidného prostředí plného zeleně, kousek od domu protéká říčka Rokytky, nedaleko je budována pěší stezka mířící k metru Kolbenova. Procházky je možno směřovat i k areálu zámeckého parku v Hloubětíně či k nedalekému Hořejšímu rybníku. Ani o sportovní aktivity zde není nouze, v blízkosti je plavecký areál s krytým a venkovním bazénem. V okolí je dobrá občanská vybavenost a velké množství mateřských i základních škol. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Nademlejská. **Cesta do centra trvá 25 minut (Můstek), cesta na Černý most, kde je k dispozici velká obchodní zóna s kinem, 15 minut.**

Podlahová plocha 109,9 m<sup>2</sup>, terasy cca 34 m<sup>2</sup>, sklepní kóje.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Modrého

Prodáno

