



Byt 4+1

180 m², Praha 6, Bubeneč, Štursova

Pronajato





Byt 4+1

180 m², Praha 6, Bubeneč, Štursova

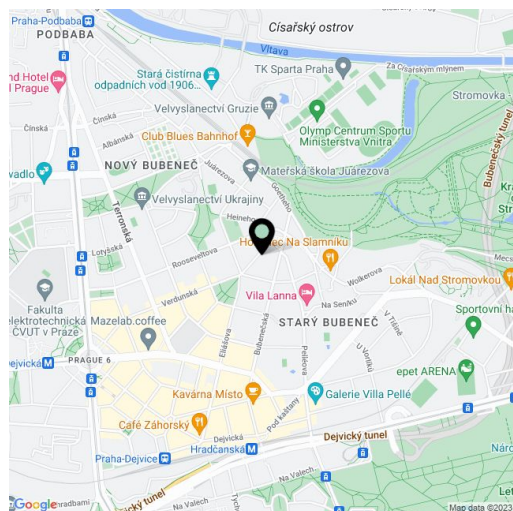
Pronajato

Celková plocha	246 m ²
Podlahová plocha*	180 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	33158
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný mezonetový byt s 60 m² terasou, balkonem, 2 koupelnami, přístupem na společnou zahradu a parkováním ve zvýšeném přízemí plně zrenovované rezidenční budovy. Dům stojí v klidné ulici v prestižní čtvrti Bubeneč s četnými ambasádami a spoustou zeleně, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Vzdušný interiér ve spodní úrovni tvoří prostorný obývací pokoj s **honosným schodištěm**, plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem na **terasu**, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta), technické zázemí, úložná komora a vstupní hala. V horním patře je umístěna 3. ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), balkonem a vestavěnými skříněmi v přístupové chodbě.

Vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, podlahové topení v koupelnách, bezpečnostní dveře, centrální plynové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná i parní trouba, kávovar, videotelefon, alarm, **sklep** (8 m²). V ceně je zahrnuto jedno **parkovací stání** na pozemku. Záloha za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.