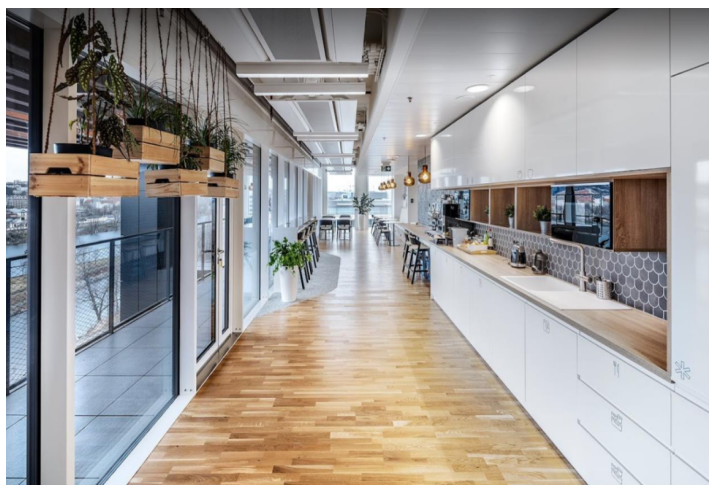
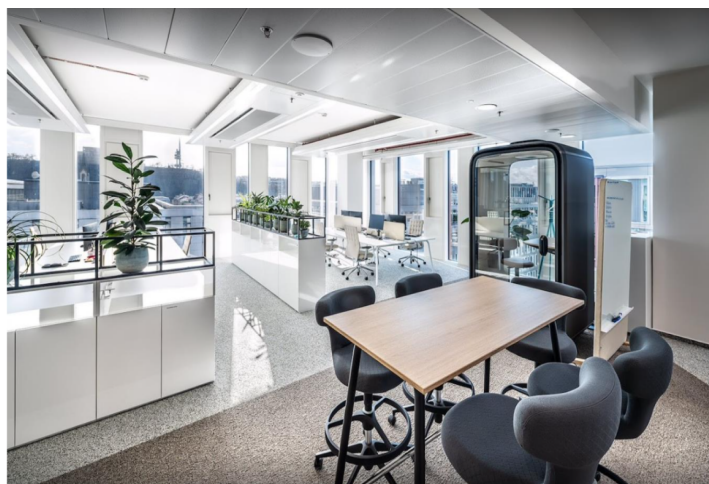




# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

## Pronajato

Poplatky za služby	122 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	20 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	160 EUR
Poplatky za parkování	710
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	33150

**Kancelářské prostory k pronájmu v energeticky úsporné budově na karlínském břehu Vltavy. Moderní koncept, vytvořený podle nejnovějších trendů v designu kanceláří, nabízí velkoryse prosvětlené a prvotřídně vybavené prostory s přístupem na terasu a výhledem na Štvanici i Pražský hrad. Díky důmyslným technologiím je zaručena vysoká kvalita vnitřního klimatu, jednotlivé prostory mají zabudovaný monitoring CO2 a celá budova efektivně šetří energii.**

### Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižkova (trasa B).

### Vybavení a služby:

Sprinklery  
Zdvojené podlahy  
Moderní klimatizační systém  
Podzemní parkování  
24 hodin zabezpečení  
CCTV, vstup na magnetické karty  
Vnější a vnitřní terasy  
Parkovací místa pro návštěvníky  
Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

**Pronajato**

