



## Rodinný dům 6+1

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Sadová

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Sadová

Pronajato

Pozemek	1 081 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	220 m <sup>2</sup>
Zahrada	861 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž u domu a v suterénu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na služby a spotřebu energií vč. údržby zahrady: cca 17.000 Kč/měs.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	3315
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostornou zrenovovanou rodinnou vilu se saunou, 5 ložnicemi a 4 koupelnami, která je součástí dobře udržovaného soukromého rezidenčního areálu se společnou zahradou, bazénem, posilovnou a saunou. Dům se nachází v klidném prostředí v prestižní lokalitě v centrální části Průhonic, 100 m od hlavního náměstí, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, Dendrologické zahrady a dětského hřiště, s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního vyžití vč. Aquaparku v obchodně zábavní zóně Čestlice.

V přízemí domu se nachází předsíň s vestavěnou skříní, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, plně vybavená kuchyň a prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu. Na terase je venkovní krb. V horním patře jsou 4 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a 2 šatny. V suterénu je sauna s odpočívárnou, koupelna se sprchou, ložnice pro hosty, prádelna / sušárna, technické zázemí, sklad a přístup do garáže.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, solární panely, vestavěné skříně, elektrické vytápění, myčka, alarm s možností napojení na policii, možnost instalovat nabíječku na elektroauta. K dispozici je společná zahrada s dětským koutkem a automatickou závlahou, bazén (6x12 m) a fitness centrum. Garáž v suterénu a garáž vedle domu.

