



Pozemek

1245 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Prodáno





Pozemek

1 245 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná**Prodáno**

Cena za m ²	16 000 Kč
Celková plocha	1 245 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	33146

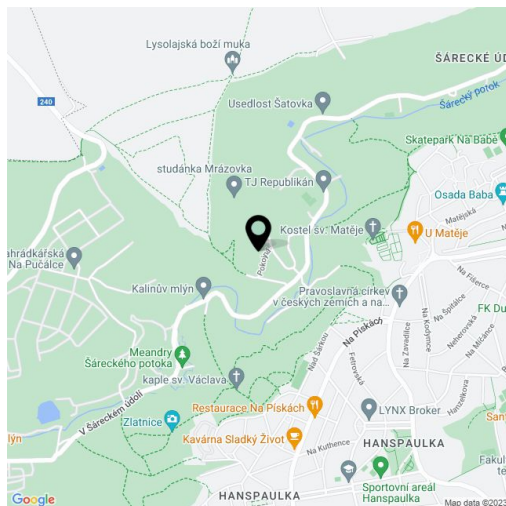
Stavební pozemek o výměře 1245 m² na výstavbu rodinného domu s krásným výhledem na kostel sv. Matěje. Atraktivní přírodní lokalita je ze všech stran obklopena lesem a zároveň má rychlé spojení do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost.

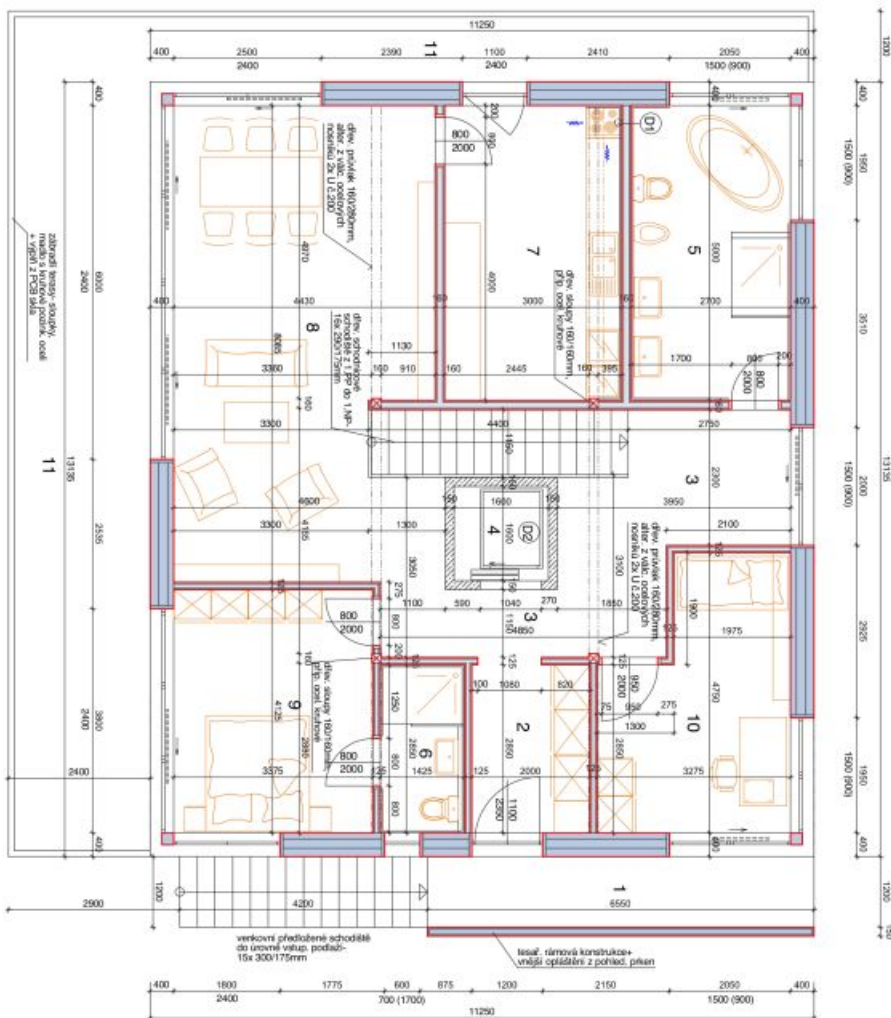
Svažitý pozemek má **jihovýchodní orientaci** a je určen pro výstavbu rodinného domu. Na pozemek je zavedena přípojka elektřiny, vody a kanalizace.

Unikátní lokalita **Tiché Šárky** nabízí dokonalý klid, soukromí, čistý vzduch a těsnou blízkost neporušené přírody. Ke všemu potřebnému je to přítom pár minut jízdy autem či autobusem. Kousek od domu je autobusová zastávka, spoje jezdí ke stanici metra **linky A Dejvická** 12 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti je **mezinárodní škola ISP** v Nebušicích, Global Preschool, Riverside School nebo letiště. Okolní lesy jsou protkány **turistickými stezkami**, z místa vedou také pohodlné cyklotrasy k mnoha oblíbeným výletním cílům.

Celková výměra 1 245 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



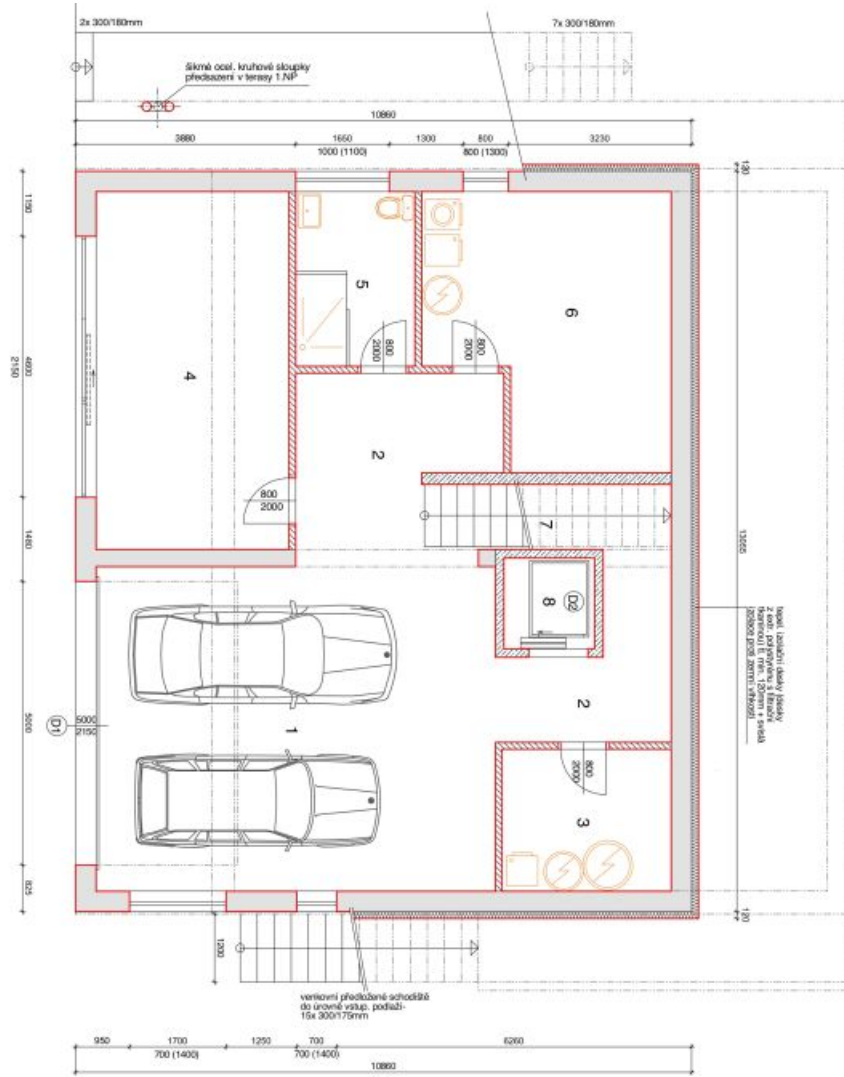


- obvodová stěna dřev. rámové konstrukce skeletové budovy 400mm, WC vč. obkladu včetně sanitárního vybavení
- vnitřní příčky z dřev. rámové konstrukce s oboustranným oplechováním z obkladu dřevěný II. třídou
- zděná výšková šachta z betonu (šachty) dle II. 150mm, s tlakovými prosvětlovacími a prosvětlovacími

LEGENDA ZDVIHA:

Zmístění	Uděl mřížování	průměr m. E	tloušťka podlaží	úprava stěn
1	ZAVĚŠENÍ VSTUPU	7,86	mrazozodur	střední, povrchový
2	ZÁDVEŘÍ	5,70	keram. dlažba	dispoz. nářady SSK stěn.
3	PROPOJOVACÍ CHODBY	19,80	keram. dlažba, keram. plošnicí P	dispoz. nářady SSK stěn. dřev. podl. lita
4	VÝTAH ŠACHTA	2,96	beton	tradiční bukové ořechy
5	HYGIENICKÉ ZÁJEŽNÍ, WC	13,50	keram. dlažba	keram. nářady SSK stěn. ker. obklad do v. mříž. 1,8m
6	LÁZĚN, ŠPRICHOVA, SPOUCHA	4,06	keram. dlažba	dispoz. nářady SSK stěn. ker. obklad do v. mříž. 1,8m
7	KUCHYŇNE	15,00	keram. plošnicí P	dispoz. nářady SSK stěn. dřev. podl. lita
8	OSVĚTLENÍ MÍSTNOSTI S JEDLÍM KOUTEM	34,71	keram. plošnicí P	dispoz. nářady SSK stěn. dřev. podl. lita
9	LOŽNICE	13,89	keram. plošnicí P	dispoz. nářady SSK stěn. dřev. podl. lita
10	DETSKÝ POKOJ	10,09	keram. plošnicí P	dispoz. nářady SSK stěn. dřev. podl. lita
11	TERASA	44,77	laminát, dřev. podl. vyřezaný	

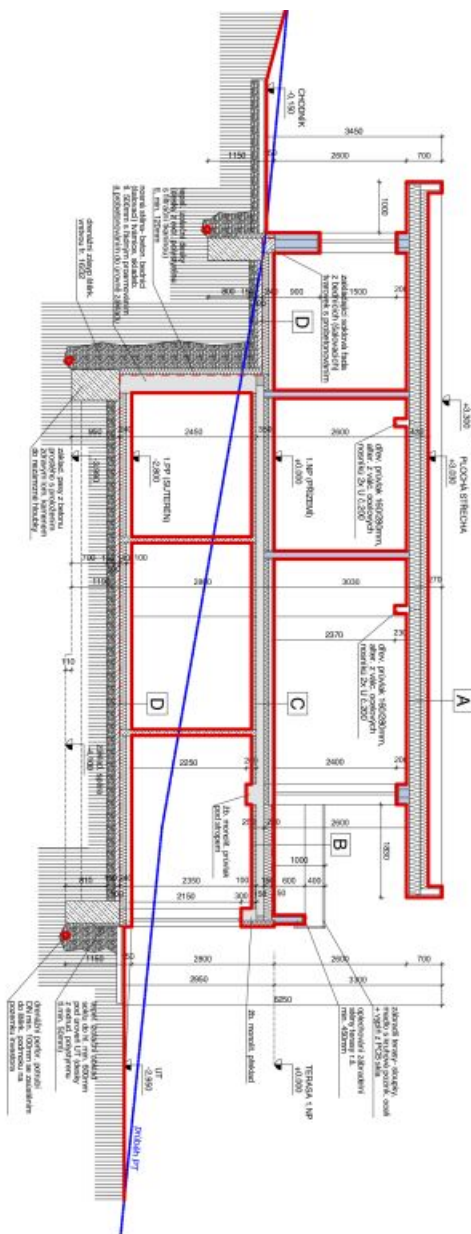
LEGENDA MÍSTNOSTI:



č. míst.	úkol místnosti	plocha m ²	délka m	šířka m	úroveň	podlaha	strop	okna, posuvné
1	DVŮRKOVÁNÍ	40,31	šířka	šířka	podlaží	betón	betón	betón
2	PŘÍPADOVACÍ CHODBY	18,39	šířka	šířka	podlaží	betón	betón	betón
3	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,48	šířka	šířka	podlaží	betón	betón	betón
4	FITNES, RELAX	21,48	šířka	šířka	podlaží	betón	betón	betón
5	POKŮJ HYGIENICKÉ	6,46	šířka	šířka	podlaží	betón	betón	betón
6	PŘÍJÍMACÍ SALON	18,87	šířka	šířka	podlaží	betón	betón	betón
7	SCHODIŠTĚ DO 1.NP	4,78	šířka	šířka	podlaží	betón	betón	betón
8	VÝTŘAŽ	2,58	šířka	šířka	podlaží	betón	betón	betón
celková uživatelská plocha podlaží		118,28m ²						

LEGENDA ZDŮVA:

- 30mm - 30mm
- 150mm - 150mm
- 200mm - 200mm
- 250mm - 250mm
- 300mm - 300mm
- 350mm - 350mm
- 400mm - 400mm
- 450mm - 450mm
- 500mm - 500mm
- 550mm - 550mm
- 600mm - 600mm
- 650mm - 650mm
- 700mm - 700mm
- 750mm - 750mm
- 800mm - 800mm
- 850mm - 850mm
- 900mm - 900mm
- 950mm - 950mm
- 1000mm - 1000mm
- 1050mm - 1050mm
- 1100mm - 1100mm
- 1150mm - 1150mm
- 1200mm - 1200mm
- 1250mm - 1250mm
- 1300mm - 1300mm
- 1350mm - 1350mm
- 1400mm - 1400mm
- 1450mm - 1450mm
- 1500mm - 1500mm
- 1550mm - 1550mm
- 1600mm - 1600mm
- 1650mm - 1650mm
- 1700mm - 1700mm
- 1750mm - 1750mm
- 1800mm - 1800mm
- 1850mm - 1850mm
- 1900mm - 1900mm
- 1950mm - 1950mm
- 2000mm - 2000mm
- 2050mm - 2050mm
- 2100mm - 2100mm
- 2150mm - 2150mm
- 2200mm - 2200mm
- 2250mm - 2250mm
- 2300mm - 2300mm
- 2350mm - 2350mm
- 2400mm - 2400mm
- 2450mm - 2450mm
- 2500mm - 2500mm
- 2550mm - 2550mm
- 2600mm - 2600mm
- 2650mm - 2650mm
- 2700mm - 2700mm
- 2750mm - 2750mm
- 2800mm - 2800mm
- 2850mm - 2850mm
- 2900mm - 2900mm
- 2950mm - 2950mm
- 3000mm - 3000mm



A SPOJENÁ STŘEŠNÍ / POCHLEBÍ:

- podstropí vlnitá z ovlivňovacího plechu z nerez.
- stropní svítidla z emalového povrchu, design EPS 100, 50cm, napájení 1, 230V, 1x výk.
- zděný teplovzdušný izolovaný stropní P + D s izolací 200mm, 2. vnější odvětrání přes stropní okno (100cm x 100cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).

B SPOJENÁ TERASY:

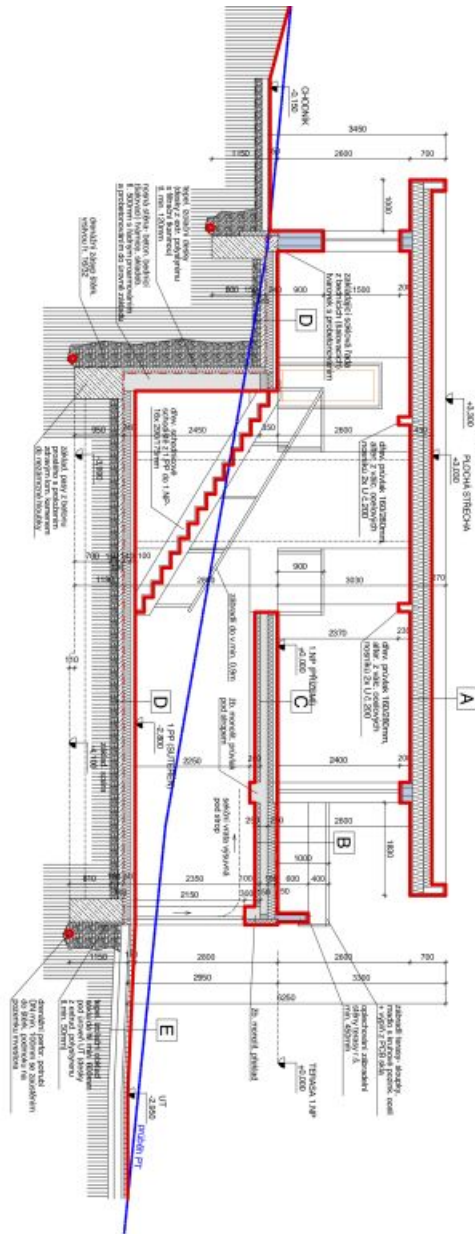
- podstropí vlnitá z ovlivňovacího plechu z nerez.
- stropní svítidla z emalového povrchu, design EPS 100, 50cm, napájení 1, 230V, 1x výk.
- zděný teplovzdušný izolovaný stropní P + D s izolací 200mm, 2. vnější odvětrání přes stropní okno (100cm x 100cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).

C SPOJENÁ POKLADY / STŘECHY:

- podstropí vlnitá z ovlivňovacího plechu z nerez.
- stropní svítidla z emalového povrchu, design EPS 100, 50cm, napájení 1, 230V, 1x výk.
- zděný teplovzdušný izolovaný stropní P + D s izolací 200mm, 2. vnější odvětrání přes stropní okno (100cm x 100cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).

D SPOJENÁ POKLADY / VSTĚVY:

- podstropí vlnitá z ovlivňovacího plechu z nerez.
- stropní svítidla z emalového povrchu, design EPS 100, 50cm, napájení 1, 230V, 1x výk.
- zděný teplovzdušný izolovaný stropní P + D s izolací 200mm, 2. vnější odvětrání přes stropní okno (100cm x 100cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).
- dřevěná podlaha s 2. vrstvou, nerezová dlažba s 2. vrstvou (150cm x 150cm).



A SKLADBA STŘEŠNÍHO PODKLADU

- hydroizolace: tena Dapagor 70 s EPS výplně
 - tl. cca 1,0cm
 - izolace: EPS zateplení stropem tl. 20cm
 - tl. cca 1,0cm
 - konstrukce: dřevěná nosná konstrukce
 - tl. cca 1,0cm
 - podhled: dřevěná deska 18mm
 - tl. cca 1,0cm

B SKLADBA TERASY

- podklad: betonová deska tl. 10cm
 - izolace: EPS zateplení terasou tl. 20cm
 - tl. cca 1,0cm
 - konstrukce: dřevěná nosná konstrukce
 - tl. cca 1,0cm
 - podhled: dřevěná deska 18mm
 - tl. cca 1,0cm

C SKLADBA POKLADY, STŘECHU

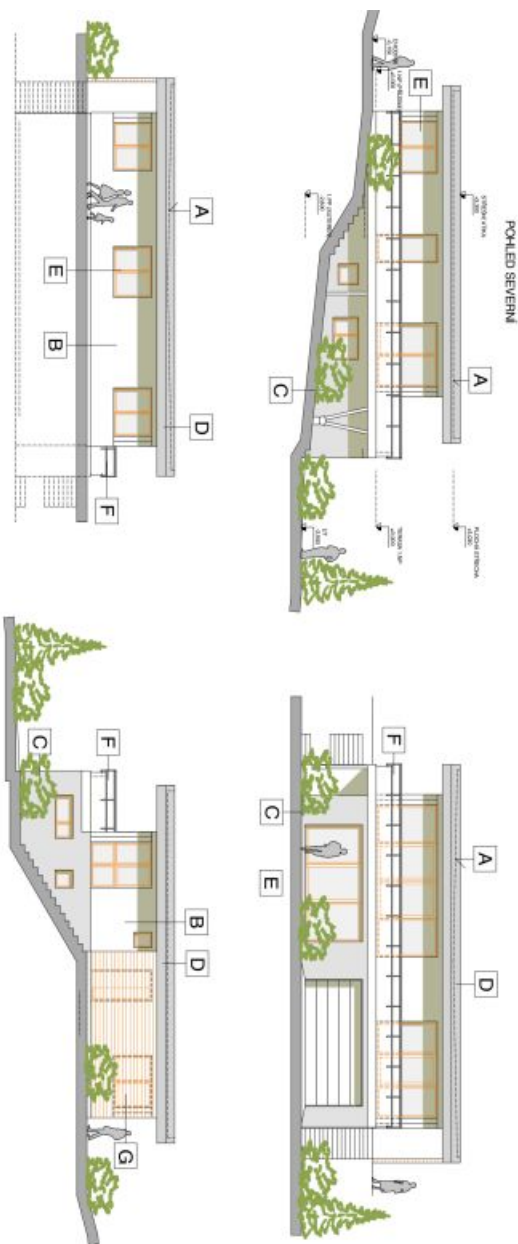
- podklad: betonová deska tl. 10cm
 - izolace: EPS zateplení střechou tl. 20cm
 - tl. cca 1,0cm
 - konstrukce: dřevěná nosná konstrukce
 - tl. cca 1,0cm
 - podhled: dřevěná deska 18mm
 - tl. cca 1,0cm

D SKLADBA POKLAD, POKLADU VNITŘU

- podklad: betonová deska tl. 10cm
 - izolace: EPS zateplení podlahou tl. 20cm
 - tl. cca 1,0cm
 - konstrukce: dřevěná nosná konstrukce
 - tl. cca 1,0cm
 - podhled: dřevěná deska 18mm
 - tl. cca 1,0cm

E SKLADBA SĚZDU DO GARŽE

- beton: průhledná struktura
 - tl. cca 1,0cm
 - izolace: EPS zateplení sězdou tl. 20cm
 - tl. cca 1,0cm
 - konstrukce: dřevěná nosná konstrukce
 - tl. cca 1,0cm
 - podhled: dřevěná deska 18mm
 - tl. cca 1,0cm



LEGENDA PRVKŮ FASÁDY:

- A - krytá vstupní ulička - šedá dlažba 70 x 70 a PEGIS výhled
- B - zdlouhý dřevěný trápkový balkonový náhled vlnitý v jehnědicí směru, v celém natoku
- C - balkonová ošacovací zábrana - dřevěná šindelová vlnitá vlnitá v jehnědicí směru, ve všech směrech odzvědi
- D - dřevěná ošacovací zábrana - dřevěná šindelová vlnitá vlnitá v jehnědicí směru, ve všech směrech odzvědi
- E - dřevěná ošacovací zábrana - dřevěná šindelová vlnitá vlnitá v jehnědicí směru, ve všech směrech odzvědi
- F - dřevěná ošacovací zábrana - dřevěná šindelová vlnitá vlnitá v jehnědicí směru, ve všech směrech odzvědi
- G - dřevěná ošacovací zábrana - dřevěná šindelová vlnitá vlnitá v jehnědicí směru, ve všech směrech odzvědi
- H - dřevěná ošacovací zábrana - dřevěná šindelová vlnitá vlnitá v jehnědicí směru, ve všech směrech odzvědi