



## Pozemek

1245 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pokojná

Prodáno





## Pozemek

1 245 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pokojná**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	16 000 Kč
Celková plocha	1 245 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	33146

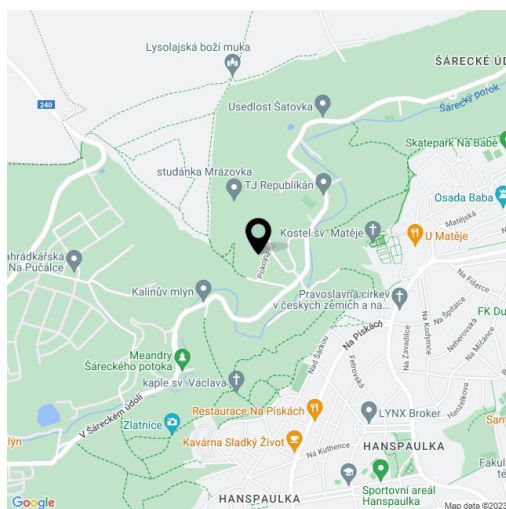
**Stavební pozemek o výměře 1245 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu s krásným výhledem na kostel sv. Matěje. Atraktivní přírodní lokalita je ze všech stran obklopena lesem a zároveň má rychlé spojení do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost.**

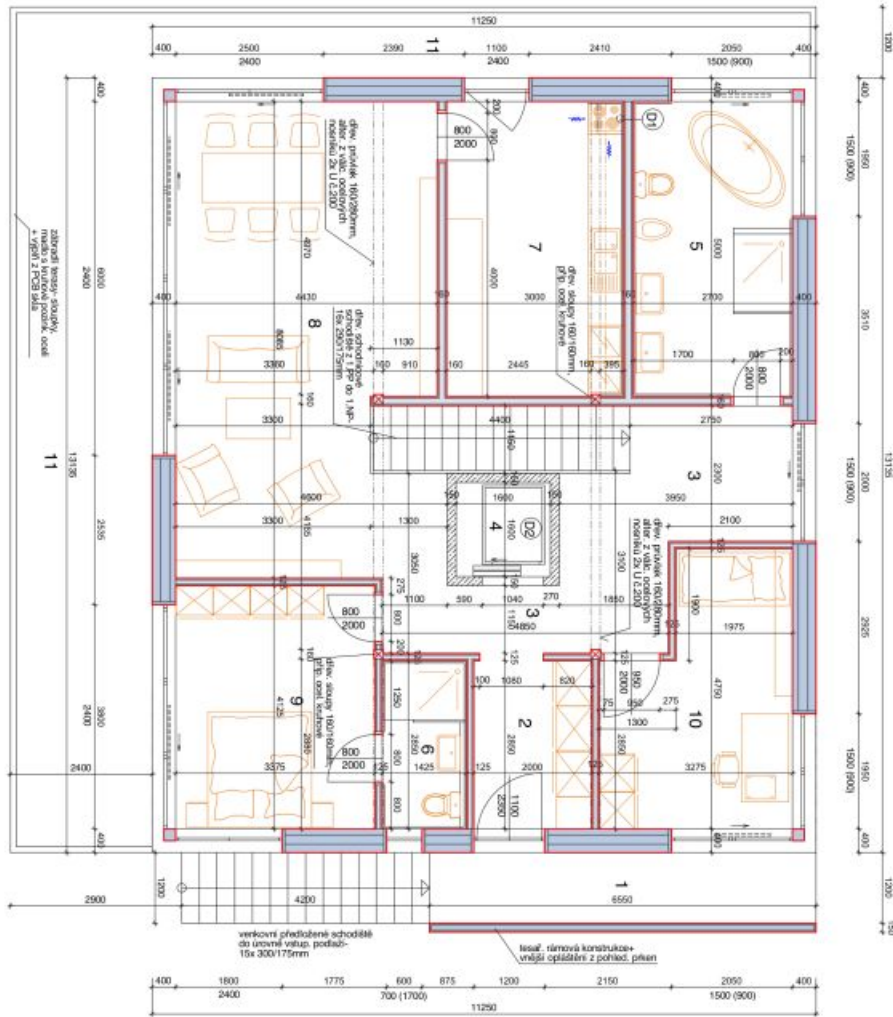
Svažitý pozemek má **jihovýchodní orientaci** a je určen pro výstavbu rodinného domu. Na pozemek je zavedena přípojka elektřiny, vody a kanalizace.

Unikátní lokalita **Tiché Šárky** nabízí dokonalý klid, soukromí, čistý vzduch a těsnou blízkost neporušené přírody. Ke všemu potřebnému je to přítom pár minut jízdy autem či autobusem. Kousek od domu je autobusová zastávka, spoje jezdí ke stanici metra **linky A Dejvická** 12 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti je **mezinárodní škola ISP** v Nebušicích, Global Preschool, Riverside School nebo letiště. Okolní lesy jsou protkány **turistickými stezkami**, z místa vedou také pohodlné cyklotrasy k mnoha oblíbeným výletním cílům.

Celková výměra 1 245 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



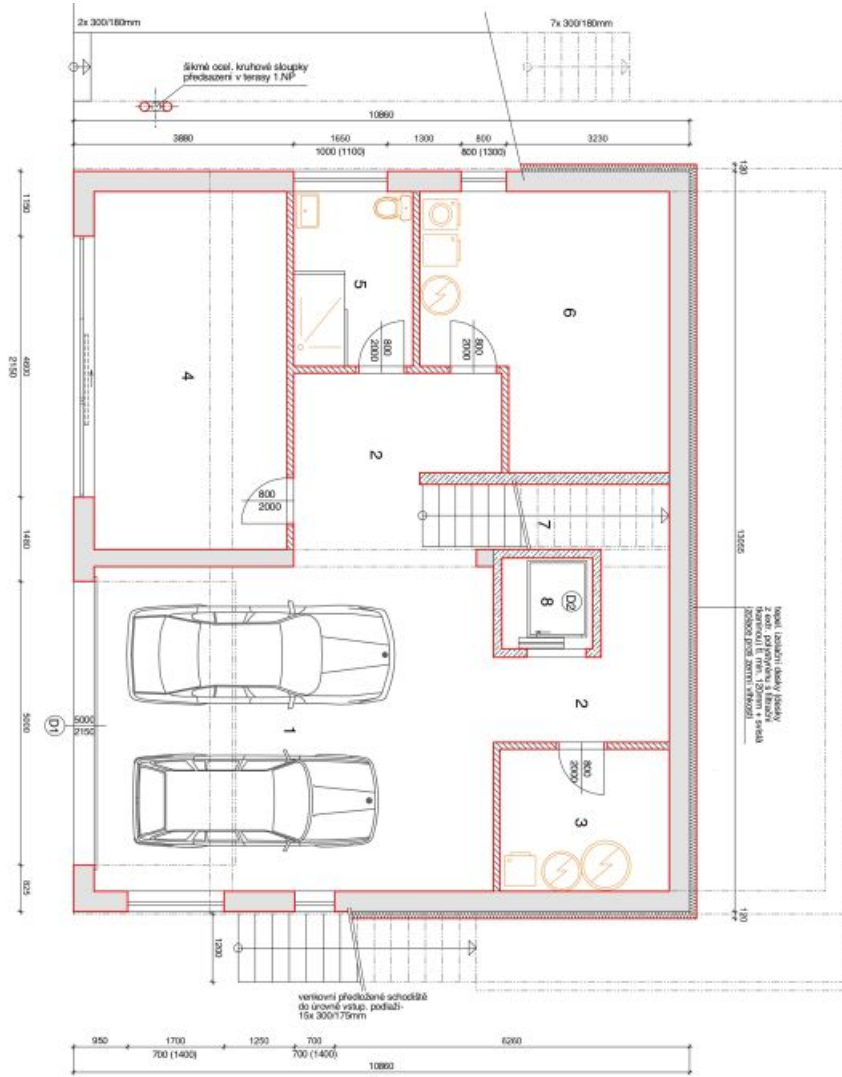


- obvodová stěna dřev. rámcové konstrukce skeletové budovy 400mm, WC vč. obléhacího systému skříně
- vnitřní příčky z dřev. rámcové konstrukce s oboustranným opětladem z desek tloušťky 18 mm
- zdvo. výškové laštiny z betonu (slabiny) šířky 18 mm, s tlakovými proužkami a prosvětlováním

LEGENDA ŽIVLA:

Zmíst	úvodní název	podoba m <sup>2</sup>	část podlaží	úprava stěn, stropů, podlahy
1	ZAVĚTRNÍ VSTUP	7,86	průsvětlovací deska	
2	ZÁDVEŘÍ	5,70	keram. dlažba	dispoz. rážky SSK sítn. dřev. rážky SSK sítn.
3	PROPOJOVACÍ CHODBY	19,80	keram. dlažba	dispoz. rážky SSK sítn. dřev. rážky SSK sítn.
4	VÝTAH ŠKAFY	2,96	beton	tradiční bukové ořechy
5	HYGIENICKÉ ZÁJEŽNÍ, WC	13,50	keram. dlažba	ker. obklad do v. m. 1,8m
6	LÁZEŇ, SPRCHA, VÁN. SPOČIVA	4,06	keram. dlažba	dispoz. rážky SSK sítn. ker. obklad do v. m. 1,8m
7	KUCHYŇE	15,00	spendovaná laminovaná dřev. podl. 18mm	dispoz. rážky SSK sítn. dřev. rážky SSK sítn.
8	SPRÁVČI MÍSTNOST	34,71	spendovaná laminovaná dřev. podl. 18mm	dispoz. rážky SSK sítn. dřev. rážky SSK sítn.
9	LOŽNICE	13,89	spendovaná laminovaná dřev. podl. 18mm	dispoz. rážky SSK sítn. dřev. rážky SSK sítn.
10	DETSKÝ POKOJ	10,09	spendovaná laminovaná dřev. podl. 18mm	dispoz. rážky SSK sítn. dřev. rážky SSK sítn.
11	TERASA	44,77	laminát dřev. podl. vyřazen	

LEGENDA MÍSTNOSTI:



č. míst.	účel místnosti	plocha m <sup>2</sup>	druh pok.	úprava stěn, stropů, podlahy
1	DVŮRKOVÁNÍ	40,31	stěna okna	hřebek šok. úrky keram. podl.
2	PŘÍPADOVACÍ CHODBY	18,39	stěna okna	hřebek šok. úrky keram. podl.
3	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,48	stěna okna	hřebek šok. úrky keram. podl.
4	FINES, BELUX	21,48	výhled podlaha	hřebek šok. úrky PVC cokol. dlaž.
5	PŮKOTI HYGIENICKÉ	6,46	stěna okna	hřebek šok. úrky keram. podl.
6	PŘÍJÍMACÍ SVĚTLA SLEDOVACÍ TĚLO	18,87	stěna okna	hřebek šok. úrky keram. podl.
7	SCHODIŠTĚ DO 1.NP	4,78	stěna okna	hřebek šok. úrky keram. podl.
8	VÝTŘAŽ	2,58	stěna okna	hřebek šok. úrky keram. podl.
celková uživatelná plocha podlaží		118,28m <sup>2</sup>		

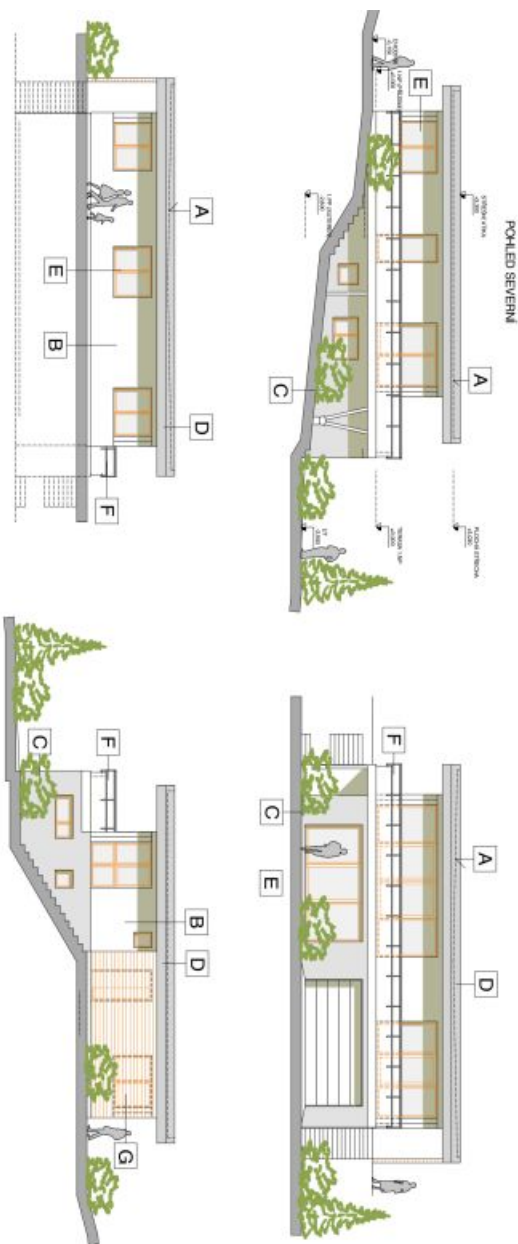
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

LEGENDA ZDÍVA:

- 3x: monolitická stěna dvojnásobná a vnější nosná, sloupová soustava 280, resp. 300mm
- 2x: výhledová stěna z tvářenin (akustická) tloušťka 150mm, sloupová soustava 280mm, vnější nosná zdivo 190mm tloušťka 110mm
- 1x: stěna z tvářenin tloušťka 110mm, sloupová soustava 280mm, vnější nosná zdivo 190mm tloušťka 110mm







- LEGENDA PRVKŮ FASÁDY:**
- A** - krytá terasa s výhledem - balkonová terasa s výhledem
  - B** - střešní okna - balkonová terasa s výhledem
  - C** - balkonová terasa s výhledem - balkonová terasa s výhledem
  - D** - balkonová terasa s výhledem - balkonová terasa s výhledem
  - E** - balkonová terasa s výhledem - balkonová terasa s výhledem
  - F** - balkonová terasa s výhledem - balkonová terasa s výhledem
  - G** - balkonová terasa s výhledem - balkonová terasa s výhledem
  - H** - balkonová terasa s výhledem - balkonová terasa s výhledem