



Pozemek

1245 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Prodáno





Pozemek

1 245 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná**Prodáno**

Cena za m ²	16 000 Kč
Celková plocha	1 245 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	33146

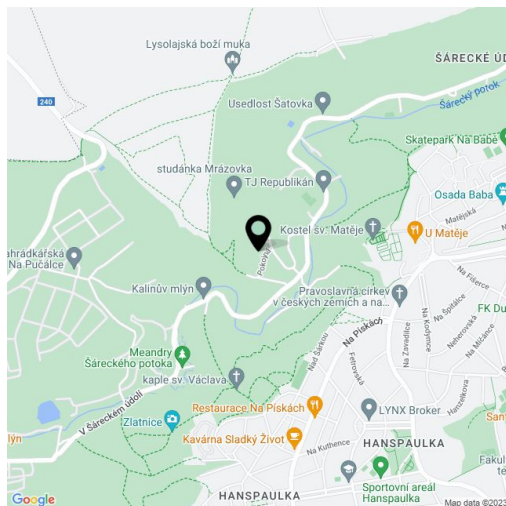
Stavební pozemek o výměře 1245 m² na výstavbu rodinného domu s krásným výhledem na kostel sv. Matěje. Atraktivní přírodní lokalita je ze všech stran obklopena lesem a zároveň má rychlé spojení do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost.

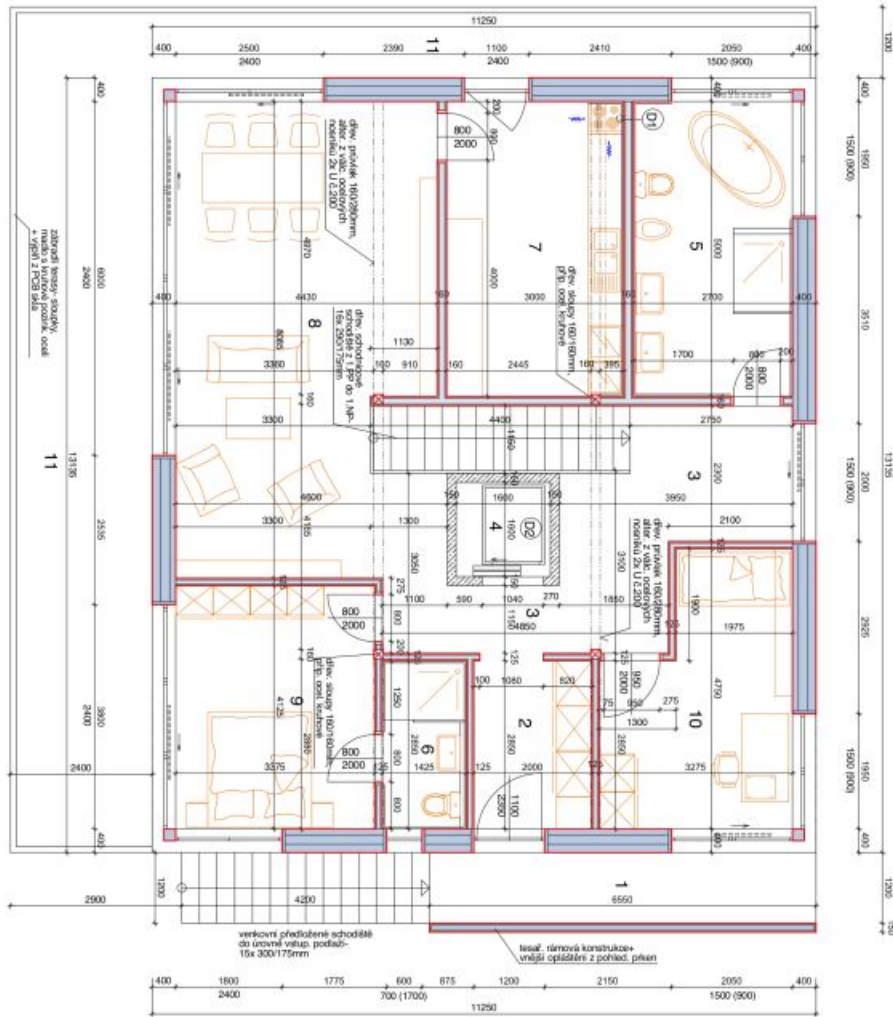
Svažitý pozemek má **jihovýchodní orientaci** a je určen pro výstavbu rodinného domu. Na pozemek je zavedena přípojka elektřiny, vody a kanalizace.

Unikátní lokalita **Tiché Šárky** nabízí dokonalý klid, soukromí, čistý vzduch a těsnou blízkost neporušené přírody. Ke všemu potřebnému je to přítom pár minut jízdy autem či autobusem. Kousek od domu je autobusová zastávka, spoje jezdí ke stanici metra **linky A Dejvická** 12 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti je **mezinárodní škola ISP** v Nebušicích, Global Preschool, Riverside School nebo letiště. Okolní lesy jsou protkány **turistickými stezkami**, z místa vedou také pohodlné cyklotrasy k mnoha oblíbeným výletním cílům.

Celková výměra 1 245 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

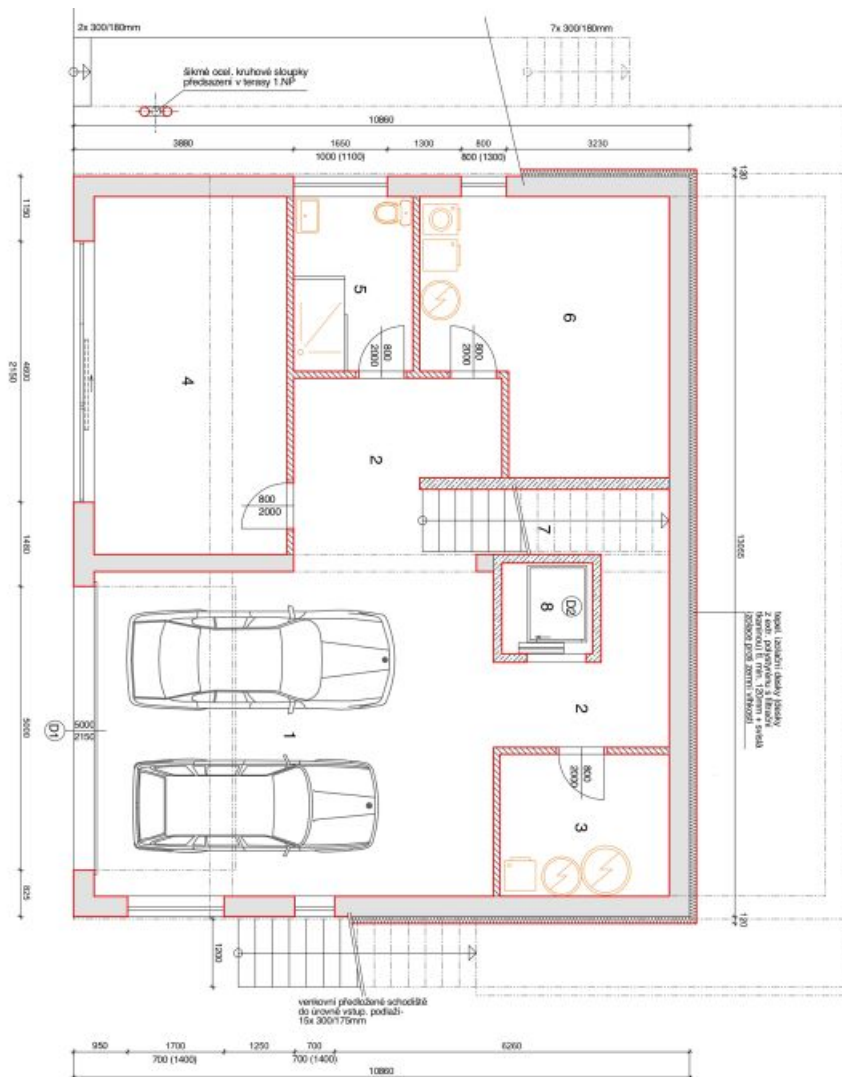




LEGENDA ZDŮVA:

Zmíst	úvěl. mřížování	podlaží	dvůř. m ²	úprava stěn
1	ZAVĚTRNÍ VSTUP	7,98	průsvětlovací okna	úprava stěn, stropů, podlahy
2	ZÁDVEŘÍ	5,70	keram. dlažba	dispoz. nábytk. SSK stěn, dřev. podl. E
3	PROPOJOVACÍ CHODBY	19,80	keram. dlažba	dispoz. nábytk. SSK stěn, dřev. podl. E
4	VÝTAH ŠKAFY	2,96	keram. dlažba	tradiční bukové ořechy
5	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, WC	13,90	keram. dlažba	dispoz. nábytk. SSK stěn, ker. obklad do v. mříž. 1,8m
6	LÁZŇEN, SPRCHOVA, SPOČIVACÍ	4,06	keram. dlažba	dispoz. nábytk. SSK stěn, ker. obklad do v. mříž. 1,8m
7	KUCHYŇE	15,00	keram. dlažba	dispoz. nábytk. SSK stěn, dřev. podl. E
8	SPRÁVČI MÍSTNOST	34,71	keram. dlažba	dispoz. nábytk. SSK stěn, dřev. podl. E
9	LOŽNICE	13,89	keram. dlažba	dispoz. nábytk. SSK stěn, dřev. podl. E
10	DETSKÝ POKOJ	10,09	keram. dlažba	dispoz. nábytk. SSK stěn, dřev. podl. E
11	TERASA	44,77	keram. dlažba	dispoz. nábytk. SSK stěn, dřev. podl. E

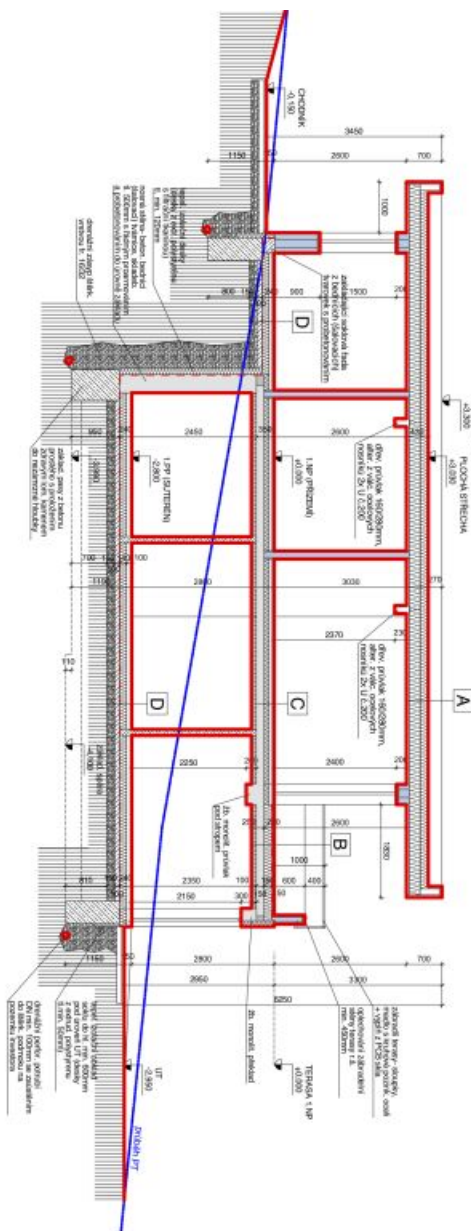
LEGENDA MÍSTNOSTI:

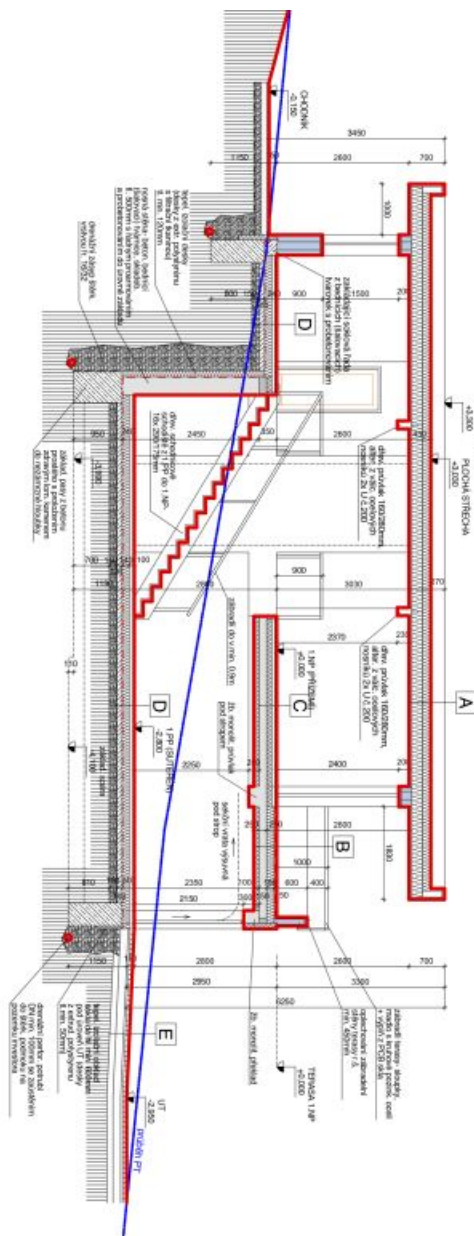


- LEGENDA ZDIVA:**
- 150 mm porcelanová sítivá omítka a vnější rosná, skladovací šedivky 280, resp. 300mm
 - základní výhledová šedivky z kvádrovaných kámenů (délka 1,50m, šířka 100mm) s protimrazným a protivodním, včetně rosné zdivo s výhledem do skladovacího dvoráku
 - vnější příčky z masivních červených cihel (výška 1,50m, šířka 115 mm)

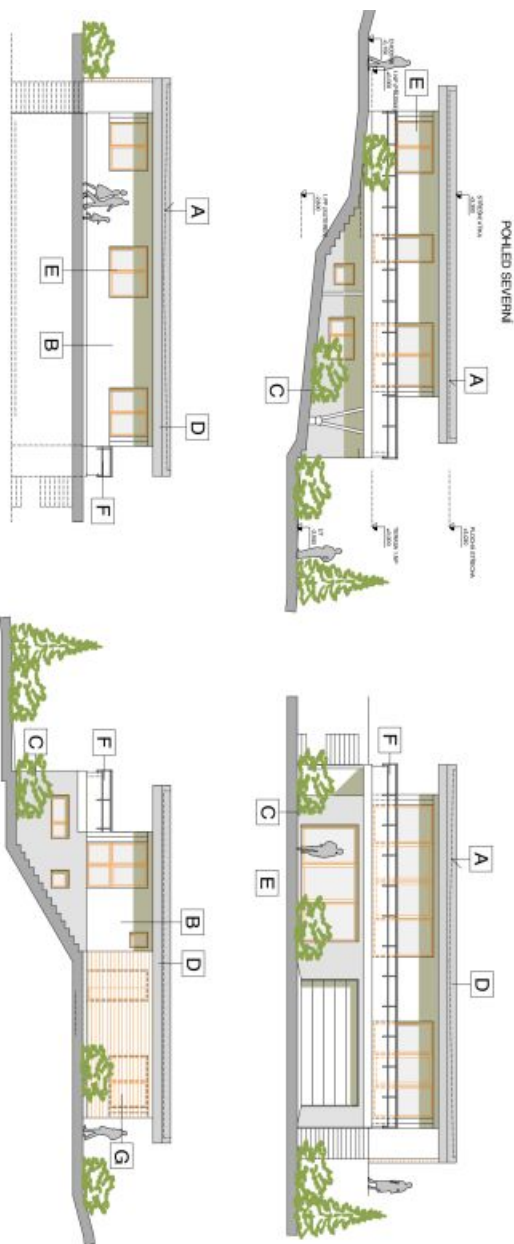
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

č. míst.	úkol místnosti	plocha m ²	délka pok.	šířka pok.	úprava stěn, stropů, podlahy
1	DVOUKARÉLÉ	40,31	okružní	okružní	hliníkové sokl. úpravy keram. cokol
2	PŘÍPADOVACÍ CHODBY	18,39	okružní	okružní	hliníkové sokl. úpravy
3	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,48	okružní	okružní	hliníkové sokl. úpravy keram. cokol
4	FITNESS, RELAX	21,46	výhledová podlaha	okružní	hliníkové sokl. úpravy PVC cokol 150x
5	POKOJ HYGIENICKÉ	6,48	okružní	okružní	hliníkové sokl. úpravy ker. obklad do v. me. 1,50m
6	PŘÍJÍMACÍ SKUPINA SÍLOVÝCH TĚL	18,87	okružní	okružní	hliníkové sokl. úpravy keram. cokol
7	SCHODIŠTĚ DO 1.NP	4,78	okružní	okružní	
8	VÝTŘAŽ	2,58	okružní	okružní	
celková užitková plocha podlaží		118,29m ²			





- A SKLADBA STŘEŠNÍHO PODKROVÍ:**
 - hydroizolace: tena Dapenor T 6 s EPS vlnitá
 - izolace: 12cm EPS 200
 - obklad: 12cm keramická dlažba
 - dřevěná podlaha: 12cm dřevěná podlaha
 - konstrukce: 12cm dřevěná konstrukce
 - úroveň: 1229,00
- B SKLADBA TERASY:**
 - podlaha: 12cm dřevěná podlaha
 - izolace: 12cm EPS 200
 - obklad: 12cm keramická dlažba
 - konstrukce: 12cm dřevěná konstrukce
 - úroveň: 1228,00
- C SKLADBA POKRYTÍ STŘECHY:**
 - podlaha: 12cm dřevěná podlaha
 - izolace: 12cm EPS 200
 - obklad: 12cm keramická dlažba
 - konstrukce: 12cm dřevěná konstrukce
 - úroveň: 1227,00
- D SKLADBA POKRYTÍ POKLAD VÝSTĚV:**
 - podlaha: 12cm dřevěná podlaha
 - izolace: 12cm EPS 200
 - obklad: 12cm keramická dlažba
 - konstrukce: 12cm dřevěná konstrukce
 - úroveň: 1226,00
- E SKLADBA SĚZU DO GARŽE:**
 - podlaha: 12cm dřevěná podlaha
 - izolace: 12cm EPS 200
 - obklad: 12cm keramická dlažba
 - konstrukce: 12cm dřevěná konstrukce
 - úroveň: 1225,00



- LEGENDA PRVKŮ FASÁDY:**
- A** - krycí panelová stěna - šedá, Dekopan 70 s PRIS výhled
 - B** - zděbný přízemní balkon - hliněnový, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu
 - C** - balkon odskvětlého zdiva - hliněnový, šedá omítka v interieru, emise, ve všech sádkách objektu
 - D** - hliněnový odskvětlý odskvětlý zdivo, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu, odskvětlý, odskvětlý zdivo, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu
 - E** - dno, prosklená stěna, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu, odskvětlý zdivo, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu, odskvětlý zdivo, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu
 - F** - odskvětlý balkon, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu, odskvětlý zdivo, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu, odskvětlý zdivo, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu
 - G** - prosklená stěna, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu, odskvětlý zdivo, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu, odskvětlý zdivo, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu
 - H** - hliněnový balkon, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu, odskvětlý zdivo, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu, odskvětlý zdivo, šedá omítka v interieru, emise, v celém objektu