



## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Pod Dvorem

Pronajato





## Byt 4+kk

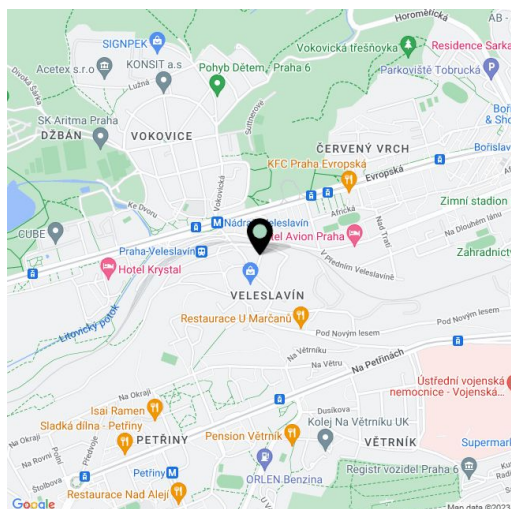
106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Pod Dvorem**Pronajato**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33143
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 10 m<sup>2</sup> balkonem a 2 koupelnami ve 3. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Ořechovka a Veveslavín, v sousedství Veveslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veveslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, 3 ložnice - dvě z nich s vestavěnými skříněmi, dále koupelna (vana / sprchový kout, umyvadlo, toaleta), spíž, technická / úložná komora a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah, kolárna a kočárkárna v budově. Jedno **parkovací stání v podzemní garáži** je zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 6.800 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.