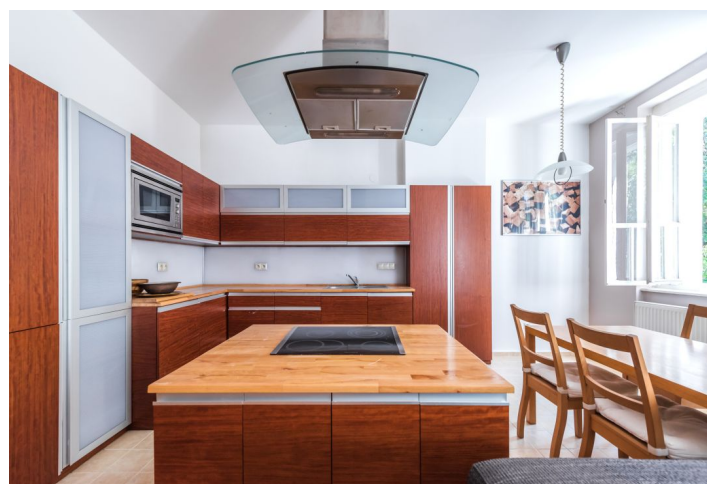




## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Pronajato





## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

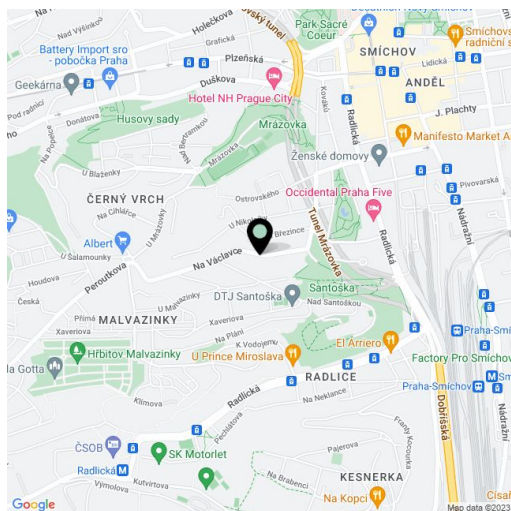
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33141
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený renovovaný byt ve 3. NP historické budovy se společnou střešní terasou a krásným výhledem na Prahu, v těsné blízkosti parku Santoška, nedaleko zimního stadionu Nikolajka a tenisových kurtů. Dům se nachází v lokalitě s rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti, v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra Anděl a nákupního centra Nový Smíchov.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, **velká šatna**, koupelna s rohovou vanou a toaletou a vstupní hala. Byt má pěkný výhled do sousední vzrostlé zahrady a nájemci mohou využívat **střešní terasu** přístupnou z pudy domu.

Prostorné vzdušné místnosti, zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**, balkon v mezipatře domu. **Bez výtahu**. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody: cca 1200 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.