



Rodinný dům 4+kk

195 m², Praha 4, Kunratice

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

195 m², Praha 4, Kunratice

Prodáno

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Pozemek | 260 m ² |
| Zastavěná plocha | 171 m ² |
| Zahrada | 89 m ² |
| Parkování | 1 garážové stání + 2 venkovní stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 33132 |

Řadový dvoupodlažní rodinný dům z roku 2013 ve stylu funkcionalismu se zahradou a garáží je součástí rezidenčního projektu Na Lhotách nacházející se v klidné lokalitě se širokými možnostmi sportovního vyžití a v blízkosti všech služeb, stanice metra a Kunratického lesa.

Přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a přístupem na terasu a do zahrady, vstupní halu, šatnu a samostatnou toaletu. V patře je hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, další 2 ložnice se sdílenou koupelnou a terasa.

Vybavení zahrnuje například **dřevěné podlahy** (v přízemí s topnými konvektory, v patře jsou radiátory), **velkoformátová okna** s předokenními žaluziemi, vestavěné skříně nebo kompletní kuchyňskou linku s varným ostrůvkem. Parkování v garáži s přímým vstupem do domu, další 2 parkovací stání jsou na pozemku.

Lokalita vyniká perfektní dopravní dostupností, stanice metra linky C Chodov je vzdálena necelých 10 minut chůze nebo 3 minuty jízdy autobusem ze zastávky kousek od domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, základní umělecké školy, **soukromého gymnázia EDUCAnet** i VŠE, je zde poliklinika, pošta a velké obchodní centrum. V rámci projektu bylo vybudováno dětské hřiště a průchod do rozlehlého **Kunratického lesoparku**.

Užitná plocha 195 m², zastavěná plocha 171 m², zahrada 89 m², pozemek 260 m².