



## Rodinný dům 4+kk

195 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

195 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Prodáno

Pozemek	260 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	171 m <sup>2</sup>
Zahrada	89 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání + 2 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33132

Řadový dvoupodlažní rodinný dům z roku 2013 ve stylu funkcionalismu se zahradou a garáží je součástí rezidenčního projektu Na Lhotách nacházející se v klidné lokalitě se širokými možnostmi sportovního vyžití a v blízkosti všech služeb, stanice metra a Kunratického lesa.

Přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a přístupem na terasu a do zahrady, vstupní halu, šatnu a samostatnou toaletu. V patře je hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, další 2 ložnice se sdílenou koupelnou a terasa.

Vybavení zahrnuje například **dřevěné podlahy** (v přízemí s topnými konvektory, v patře jsou radiátory), **velkoformátová okna** s předokenními žaluziemi, vestavěné skříně nebo kompletní kuchyňskou linku s varným ostrůvkem. Parkování v garáži s přímým vstupem do domu, další 2 parkovací stání jsou na pozemku.

Lokalita vyniká perfektní dopravní dostupností, stanice metra linky C Chodov je vzdálena necelých 10 minut chůze nebo 3 minuty jízdy autobusem ze zastávky kousek od domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, základní umělecké školy, **soukromého gymnázia EDUCAnet** i VŠE, je zde poliklinika, pošta a velké obchodní centrum. V rámci projektu bylo vybudováno dětské hřiště a průchod do rozlehlého **Kunratického lesoparku**.

Užitná plocha 195 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 171 m<sup>2</sup>, zahrada 89 m<sup>2</sup>, pozemek 260 m<sup>2</sup>.