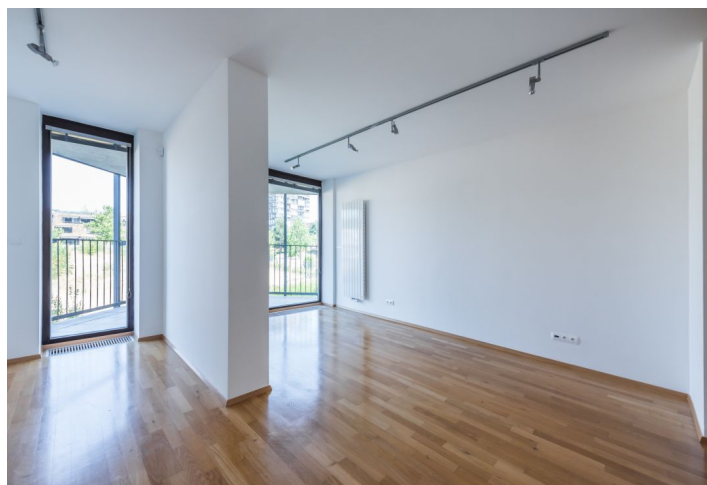
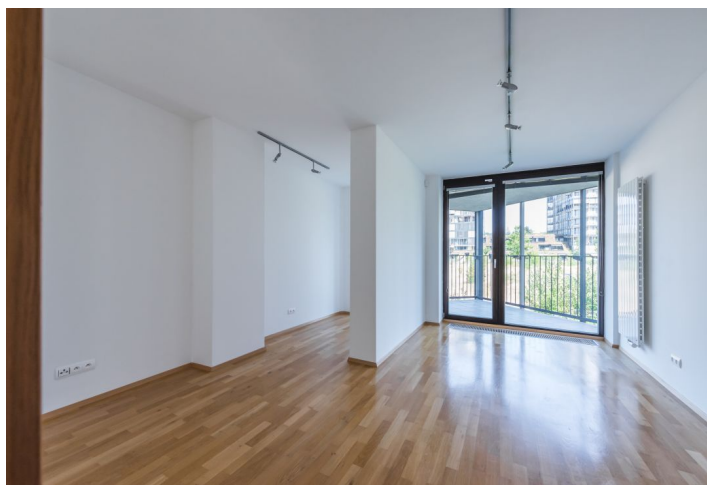
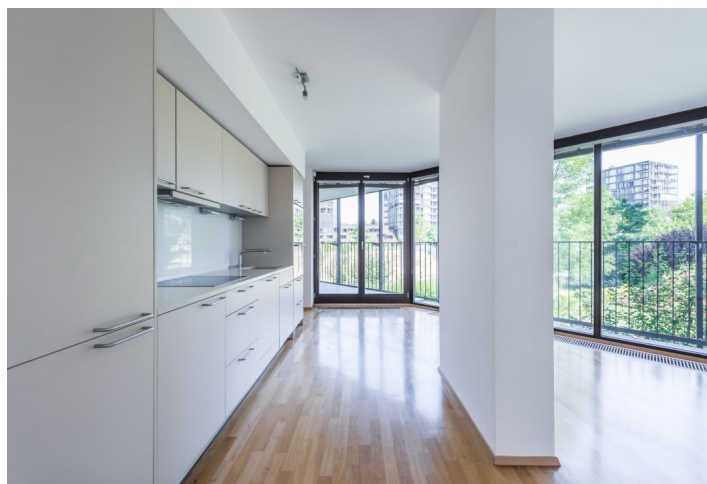




## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



**Byt 3+kk**108 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova**Prodáno**

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Lodžie	32 m <sup>2</sup>
Parkování	400
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 500 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	33131

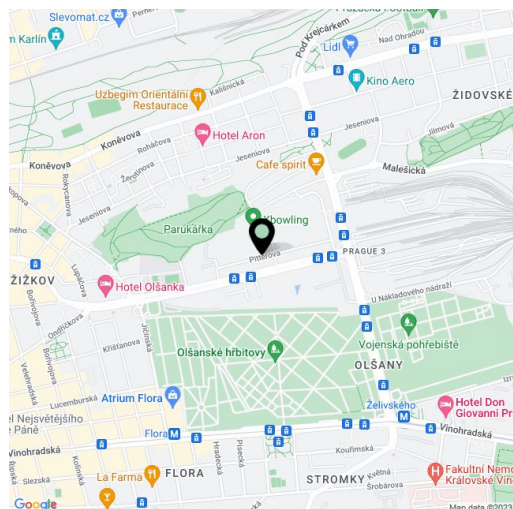
**Moderní byt s terasou poskytující výhled do zeleně je umístěn ve 3. podlaží rezidenčního komplexu Central Park, s nonstop recepcí, podzemním parkováním, výtahem, ostrahou a kavárnou v místě s kompletními službami a velmi rychlým dosahem centra. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, druhou ložnici, koupelnu, vstupní halu a komoru s přípojkou na pračku. **Ze všech pokojů je vstup na krytou terasu.**

Vybavení zahrnuje **velkoformátová hliníková okna** „od podlahy ke stropu“ s vnitřními žaluziemi, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči. Vytápění z centrální kotelny. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**. Obytný komplex má recepci, bezpečí obyvatel zajišťuje také ostraha, kamerový systém a vstup do domu na čip.

Rezidence Central Park od **architektonického studia A69** získala ocenění Grand Prix architektů 2010 – **Národní cena za architekturu**. V blízkosti se nachází kavárny, potraviny, dětská hřiště, poliklinika nebo sportovní centrum s tenisovými kurty, fitness a saunou. Zastávky tramvají s mnoha spoji včetně nočních jsou jen pár kroků od domu, stanice metra linky A Želivského je vzdálena 4 minuty jízdy tramvají. Součástí komplexu je **privátní upravený park**, další rozlehlá zelená plocha na vrchu **Parukářka** je kousek od domu.

Interiér 107,83 m<sup>2</sup>, terasa 31,73 m<sup>2</sup>, sklep 7,4 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

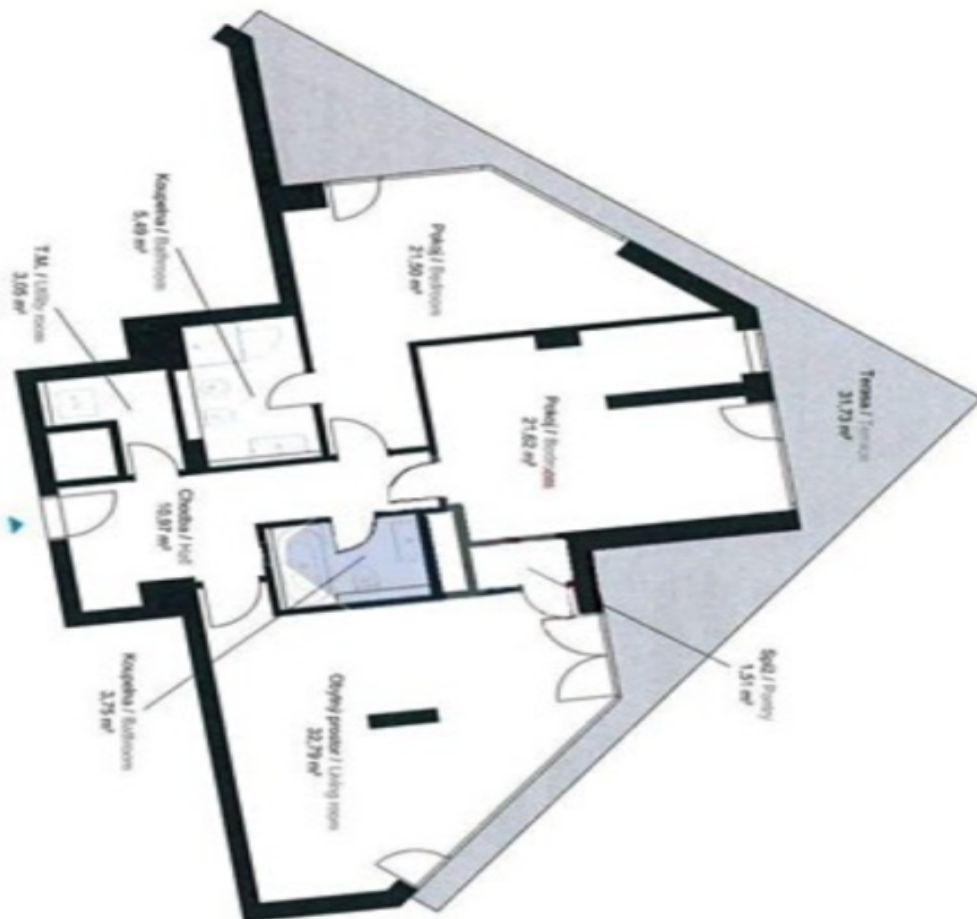
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



3+kk	2-bedr
3. podlaží	3rd Fl
Shrnulí	Summ
Podlaží	Floor
Objekt	Building
Orientace	Orientation
Podlažní plocha	Living Floor Area
Výměra kůry	Terrace Area
Výměra terasy	Garden Area
Výměra střešy	Carport Area
7:1	