



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



**Byt 3+kk**108 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova**Prodáno**

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Lodžie	32 m <sup>2</sup>
Parkování	400
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 500 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	33131

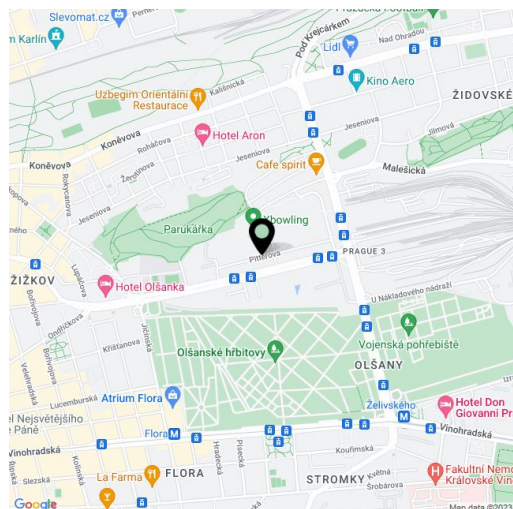
**Moderní byt s terasou poskytující výhled do zeleně je umístěn ve 3. podlaží rezidenčního komplexu Central Park, s nonstop recepcí, podzemním parkováním, výtahem, ostrahou a kavárnou v místě s kompletními službami a velmi rychlým dosahem centra. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, druhou ložnici, koupelnu, vstupní halu a komoru s přípojkou na pračku. **Ze všech pokojů je vstup na krytou terasu.**

Vybavení zahrnuje **velkoformátová hliníková okna** „od podlahy ke stropu“ s vnitřními žaluziemi, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči. Vytápění z centrální kotelny. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**. Obytný komplex má recepci, bezpečí obyvatel zajišťuje také ostraha, kamerový systém a vstup do domu na čip.

Rezidence Central Park od **architektonického studia A69** získala ocenění Grand Prix architektů 2010 – **Národní cena za architekturu**. V blízkosti se nachází kavárny, potraviny, dětská hřiště, poliklinika nebo sportovní centrum s tenisovými kurty, fitness a saunou. Zastávky tramvají s mnoha spoji včetně nočních jsou jen pár kroků od domu, stanice metra linky A Želivského je vzdálena 4 minuty jízdy tramvají. Součástí komplexu je **privátní upravený park**, další rozlehlá zelená plocha na vrchu **Parukářka** je kousek od domu.

Interiér 107,83 m<sup>2</sup>, terasa 31,73 m<sup>2</sup>, sklep 7,4 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

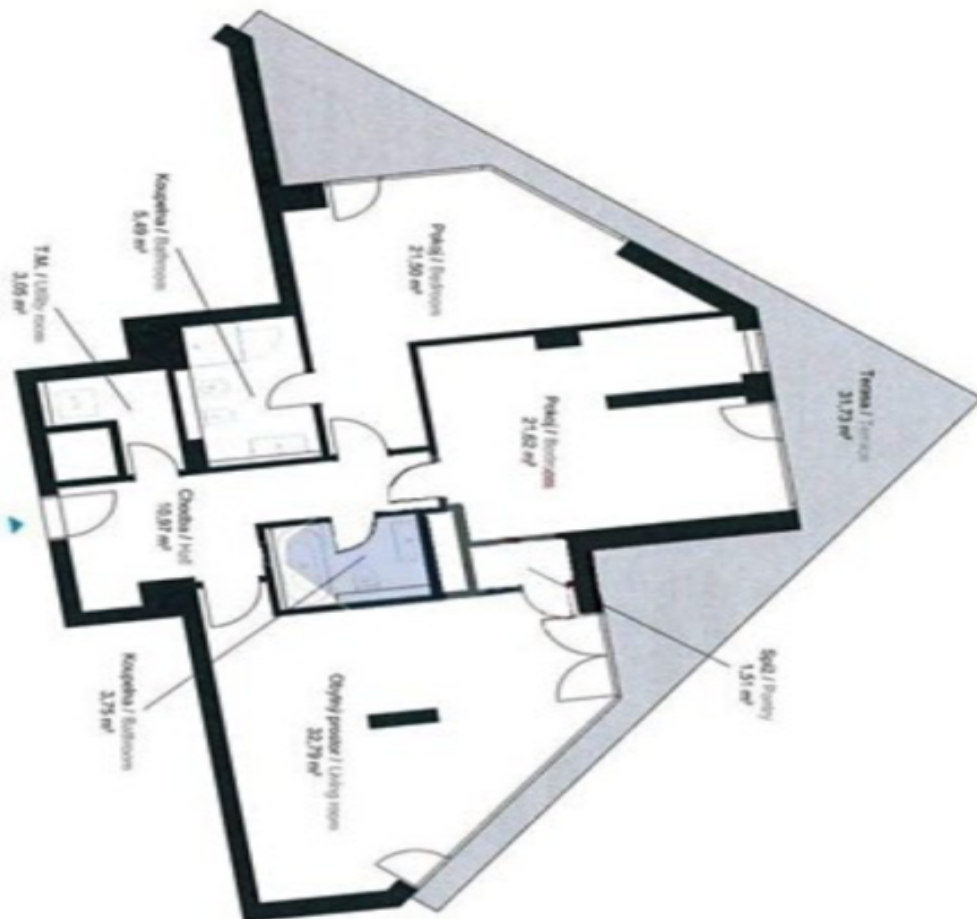
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



3+kk	2-bedr
3. podlaží	3rd Fl
Shrnulí	Summ
Podlaží	Floor
Objekt	Building
Orientace	Orientation
Podlažní plocha	Living Floor Area
Výměra kůry	Terrace Area
Výměra terasy	Garden Area
Výměra střešy	Carport Area
7.1	