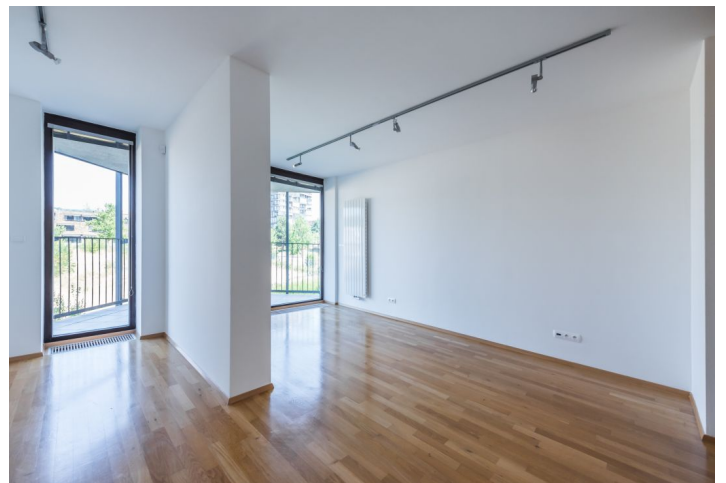




Byt 3+kk

108 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



**Byt 3+kk**108 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova**Prodáno**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Lodžie	32 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 500 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	33131

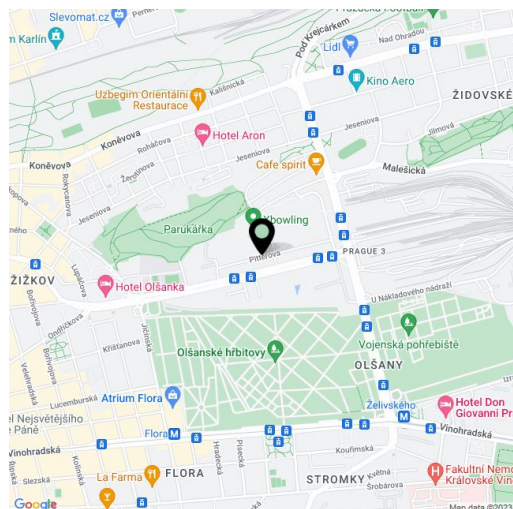
Moderní byt s terasou poskytující výhled do zeleně je umístěn ve 3. podlaží rezidenčního komplexu Central Park, s nonstop recepcí, podzemním parkováním, výtahem, ostrahou a kavárnou v místě s kompletními službami a velmi rychlým dosahem centra. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, druhou ložnici, koupelnu, vstupní halu a komoru s přípojkou na pračku. **Ze všech pokojů je vstup na krytou terasu.**

Vybavení zahrnuje **velkoformátová hliníková okna** „od podlahy ke stropu“ s vnitřními žaluziemi, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči. Vytápění z centrální kotelny. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**. Obytný komplex má recepci, bezpečí obyvatel zajišťuje také ostraha, kamerový systém a vstup do domu na čip.

Rezidence Central Park od **architektonického studia A69** získala ocenění Grand Prix architektů 2010 – **Národní cena za architekturu**. V blízkosti se nachází kavárny, potraviny, dětská hřiště, poliklinika nebo sportovní centrum s tenisovými kurty, fitness a saunou. Zastávky tramvají s mnoha spoji včetně nočních jsou jen pár kroků od domu, stanice metra linky A Želivského je vzdálena 4 minuty jízdy tramvají. Součástí komplexu je **privátní upravený park**, další rozlehlá zelená plocha na vrchu **Parukářka** je kousek od domu.

Interiér 107,83 m², terasa 31,73 m², sklep 7,4 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

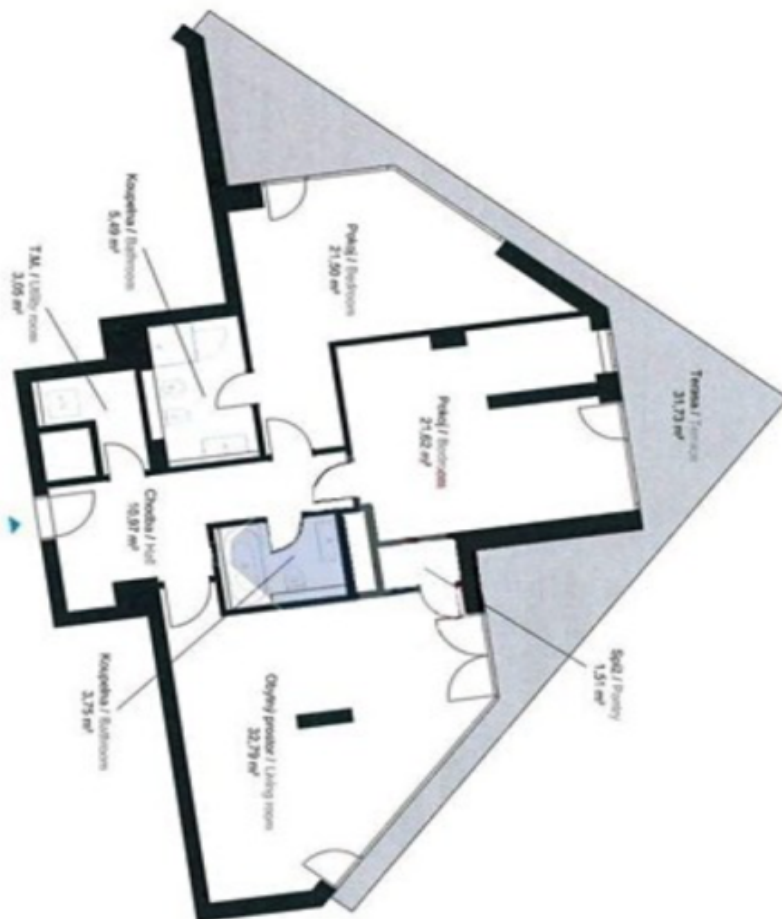
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

108 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



3+kk 2-bedr
3. podlaží 3rd Fl
Sthručí Summer
Podlaží floor
Orientace Orientation
Podlažní plocha Living floor area 108.4
Výhled view Terrace Area 21.7
Výhled zasklení Glazing Area 31.1
Výhled střeš. Cover Area 7.1