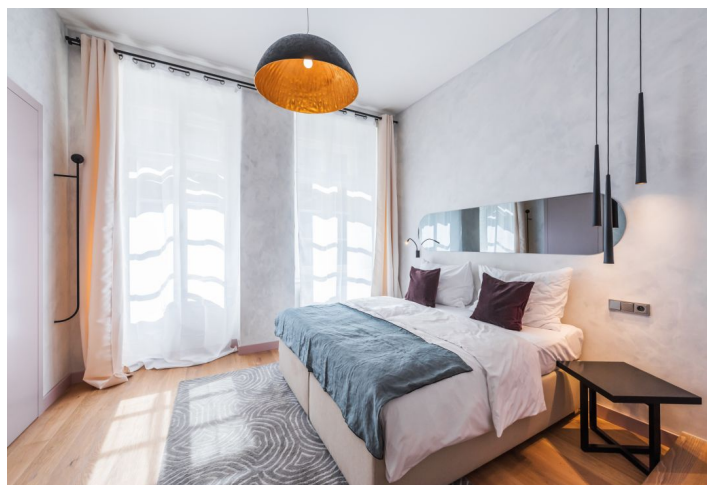




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opatovická

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opatovická

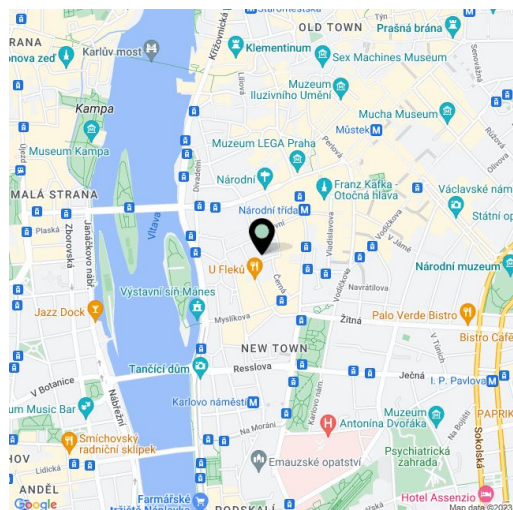
## Pronajato

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži za 2.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33129
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt se 2 koupelnami v 1. patře dobře udržovaného, bezpečného renovovaného domu s výtahem v klidné ulici v historickém centru Prahy. Výhodná lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy a Národního divadla, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze k tramvajím, ke stanici metra Národní třída, na Žofín a k výstavní síni Mánes.

Interiér bytu tvoří průchozí obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout ve vstupní hale, 1 ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidetová sprška) a **vybavenou šatnou** a dále druhá koupelna se stejným vybavením. Byt je orientován do vnitrobloku budovy.

**Dřevěné podlahy**, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, kuchyňské spotřebiče **Miele** vč. myčky, TV, centrální vypínač, videotelefon, alarm, společný balkon do vnitrobloku pro byty v 1. patře. Možnost pronájmu **garáže** ve dvoře budovy za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 1000Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.