



Byt 3+kk

93 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato





Byt 3+kk

93 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

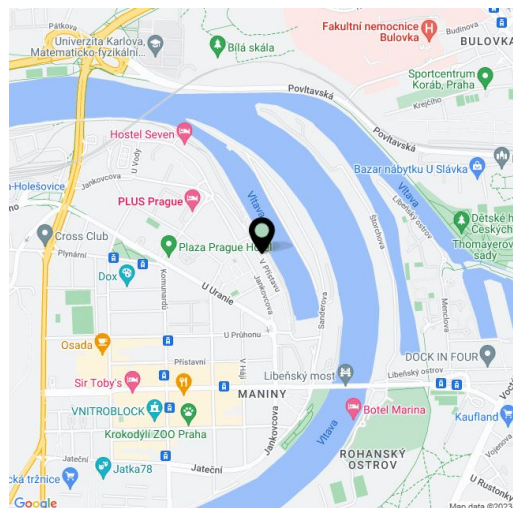
Pronajato

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	18 m ²
Parkování	Garážové stání a parkování před budovou.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	33123
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně zařízený designový byt s Jacuzzi, 2 lodžielemi o 9 m² a unikátním výhledem na řeku a okolní zeleň. Byt leží ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu Prague Marina s recepcí, kamerovým systémem a podzemním parkováním, v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny, a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Kvalitně vybavený byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii s výhledem na Vltavu, hlavní ložnice s lodžii s Jacuzzi, pracovna / 2. ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Inteligentní ovládání domácnosti, centrální vypínač, **masivní dřevěné podlahy**, dlažba, betonová stěrka, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, audio systém, pračka, sušička, kuchyň na míru se spotřebiči **Miele**, konvektomat, myčka, indukční varná deska, kávovar, vinotéka, TV, videotelefon, **sklep**, bezbariérový přístup. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání v garáži** a možnost parkování před budovou. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 6400 Kč/měs. Spotřeba elektřiny ve výši cca 2600 Kč/měs. se hradí zvlášť. Internet (UPC) se hradí zvlášť. K dispozici od 3. prosince 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

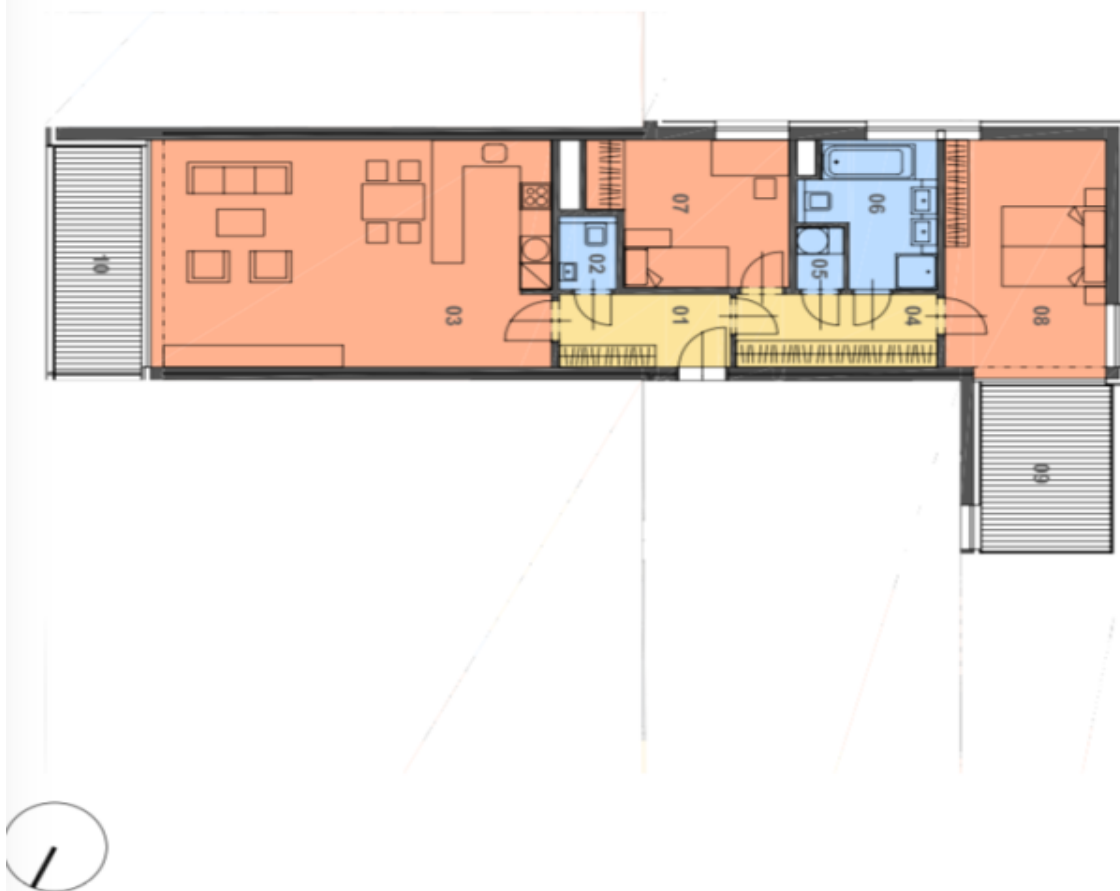


Byt 3+kk

93 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato

Prague Marina



POLOHA DOMU A

PŮDORYS PODLAŽÍ

POHLED NA DŮM OD RĚKY

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

MZ	MZ
01 hala	5,7
02 WC	1,6
03 obývací pokoj, kuchyně	39,5
04 chodba	6,6
05 komora	1,3
06 koupelna	7,2
07 ložnice	11,7
08 ložnice	16,5
09 terasa	9,3
10 terasa	8,5

ČISTÁ PLOCHA 90,1
HRUBÁ PLOCHA 93,1

SKLEP ANO
GARÁŽOVÉ STĀNI 1 X