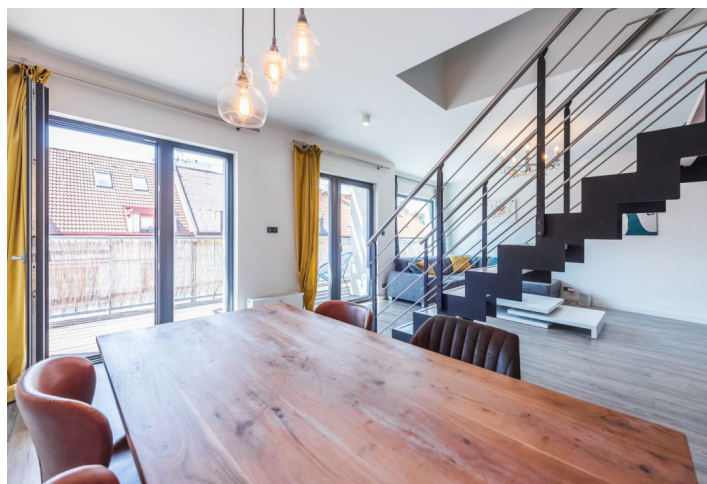




Byt 5+kk

120 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Pronajato



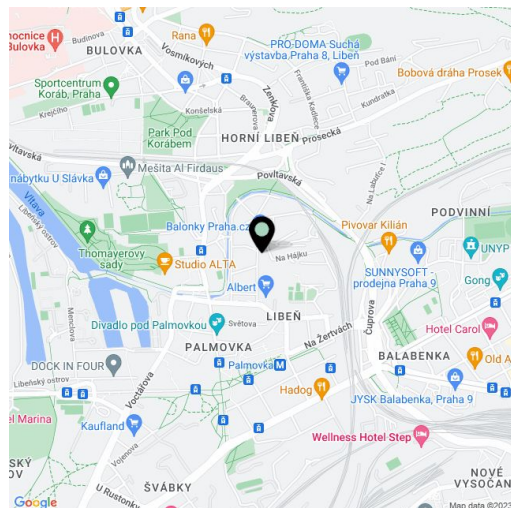
**Byt 5+kk**120 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru**Pronajato**

Celková plocha	146 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	26 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a zálohy na elektřinu 7.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	33122
K dispozici od	Ihned

Tento zařízený mezonetový byt se 3 koupelnami, 2 terasami (celkem 26 m²) a krásnými výhledy do zeleně v okolí leží v 7., nejvyšším patře rezidenčního projektu X-LOFT, moderní nízkoenergetické budovy s podzemním parkováním a kamerovým systémem. Budova stojí naproti parčíku vedoucímu k říčce Rokytce, v klidné ulici v Praze Libni v rychlém dosahu plné občanské vybavenosti a centra, 3 minuty chůze od stanice metra Palmovka. Součástí místní vybavenosti je široká nabídka obchodů a služeb, školy, park Thomayerovy sady, četná sportoviště a nedaleká cyklostezka.

Spodní úroveň bytu nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, pracovnu / ložnici pro hosty, koupelnu (sprchový kout, toaleta), spíž, technickou komoru a vstupní chodbu. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice - hlavní ložnice má vestavěné skříně a koupelnu (sprchový kout, toaleta), jedna z ložnic **terasu** s krásným výhledem do okolní zeleně. Dále je zde samostatná koupelna (vana, toaleta) a chodba s úložným prostorem.

Kvalitní materiály a vybavení, vinylové podlahy, voděodolné **stěrky** v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, **corianová** kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, filtr na pitnou vodu, stínění na terasách, **sklep**, vstupy v budově na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Byt nabízí soukromí, pohodlí a prostor jako bydlení v rodinném domě s veškerým komfortem služeb městského bytu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

120 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Pronajato

