



Byt 5+kk

246 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Pronajato





Byt 5+kk

246 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

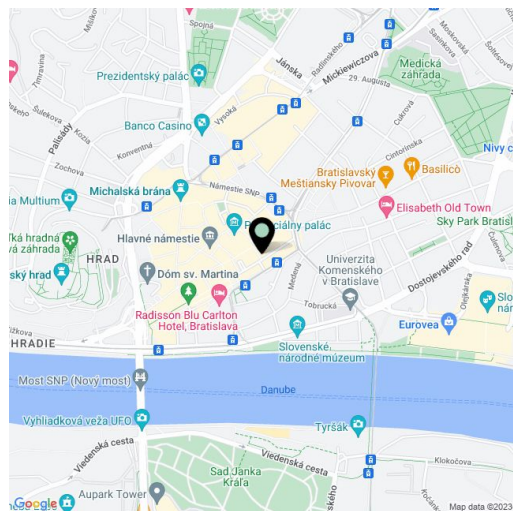
Pronajato

Celková plocha	261 m ²
Podlahová plocha*	246 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	500 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33120
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný byt se 4 ložnicemi a terasou situovaný ve 4. podlaží nové nástavby na zrekonstruovaném Paláci Motešických, jehož výstavba sahá až do roku 1590. Prestižní lokalita na ulici Gorkého a Laurinská přímo v centru Starého Města a v blízkosti nábřeží Dunaje, Hviezdoslavova náměstí a historické budovy Slovenského národního divadla s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky stejně jako zastávek MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

Byt se dispozičně dělí na velký obývací pokoj se zabudovanou šatní skříní a knihovnou, 4 ložnice, 3 koupelny, terasu s rozlohou 15 m² přístupnou ze 3 ložnic, technickou místnost a plně vybavenou kuchyni se 2 troubami a 2 sklokeramickými deskami.

Do standardu vybavení bytu patří laminátové podlahy, dřevěná okna, klimatizace, serverovna, videotelefon a vlastní termostat podlahového vytápění v každé místnosti. Budova má vlastní 24/7 recepci a příjemný vnitroblok s relaxační zahradou plnou zeleně. Vstup do domu je na elektronický kartový systém, který spolu s recepcí, kamerovým systémem a ostrahou zajišťuje svým obyvatelům dokonalé bezpečí. K bytu je možné pronajmout parkovací místo v suterénu domu za 200 eur bez DPH. Měsíční nájem 3 300 eur + 500 eur za energie a služby.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.