

Praha 8, Karlín, Pernerova

Poplatky za služby	137 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	222 m ²
Sklep	-
Parkování	2 076 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	33114

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 410 tisíc m² komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách, představujeme prostory ve 2. patře bývalé industriální budovy z konce 19. století. Reprezentativní prostory, jejichž průmyslový ráz podtrhuje dominantní komín, se podařilo italskému architektovi Claudio Silvestrinovi citlivě přeměnit v pulzující místo. Za rekonstrukci získal v soutěži Best of Reality cenu v kategorii Rekonstruované kanceláře. Součástí budovy je kavárna a nájemci mohou využít několik parkovacích míst na dvoře.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křížkova (trasa B) 200 m, tramvajová zastávka 300 m, v těsné blízkosti veřejné parkoviště. Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

Vybavení a služby:

Open space se zasklenou zasedací místností a jednou zasklenou kancelář

Recepce

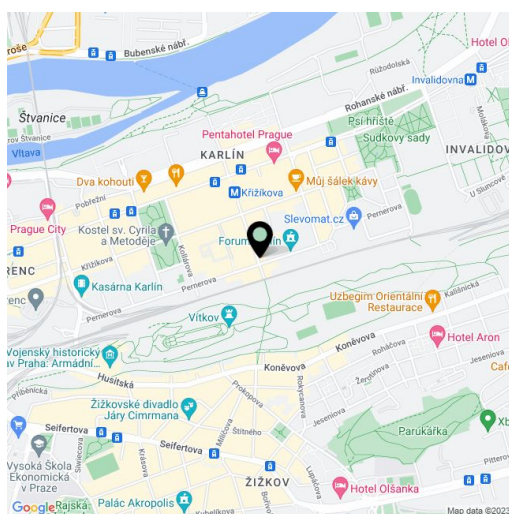
Kavárna

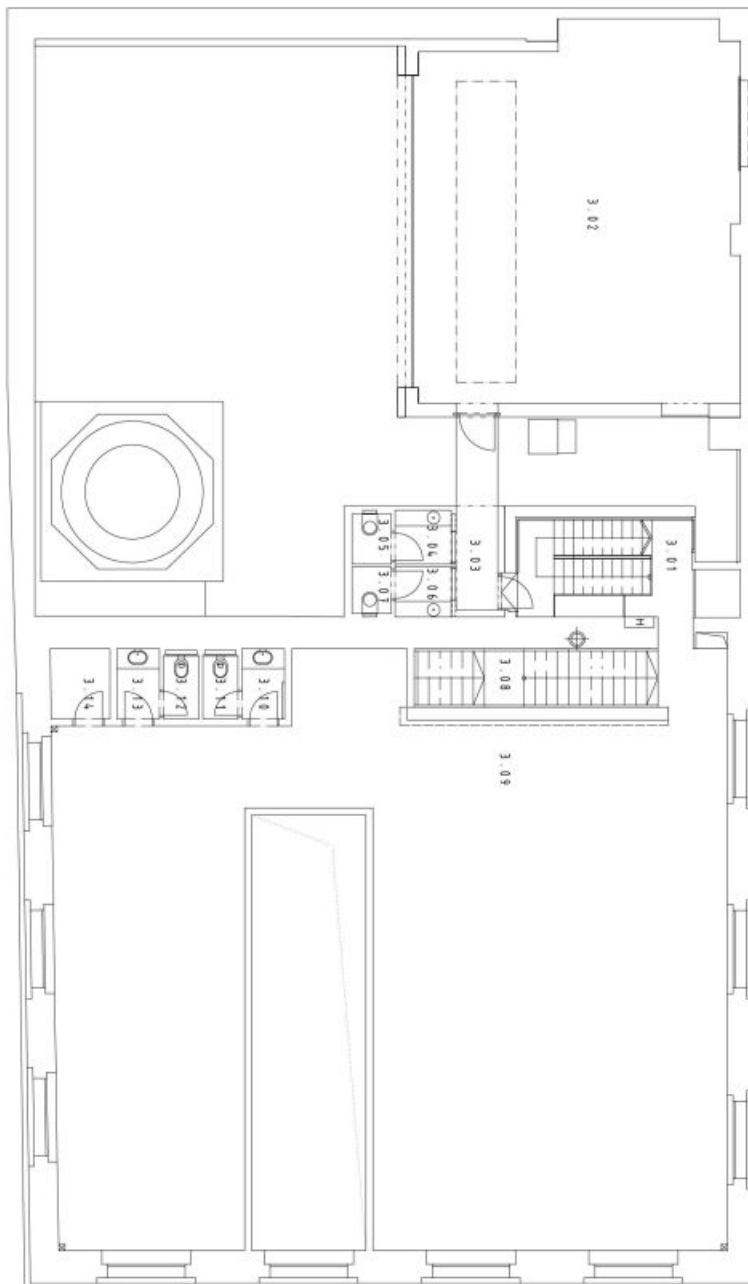
Kuchyňka

Sklep – skladové prostory

Venkovní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Tabulka místností 3. np		
Číslo Název		Plocha (m ²)
3.01	Kancelář v 3.np	3,3
3.02	Chodba	78,7
3.03	Chodba	5,5
3.04	Předstí s umyvadlem	2,0
3.05	Toaleta	1,3
3.06	Předstí s umyvadlem	1,9
3.07	Toaleta	1,2
3.08	Schodiště	9,2
3.09	Kancelář	203,1
3.10	Předstí s umyvadlem	2,0
3.11	Toaleta	1,5
3.12	Předstí s umyvadlem	1,5
3.13	Toaleta	2,0
3.14	Sklad	2,6
Celková plocha 3.np		316,0