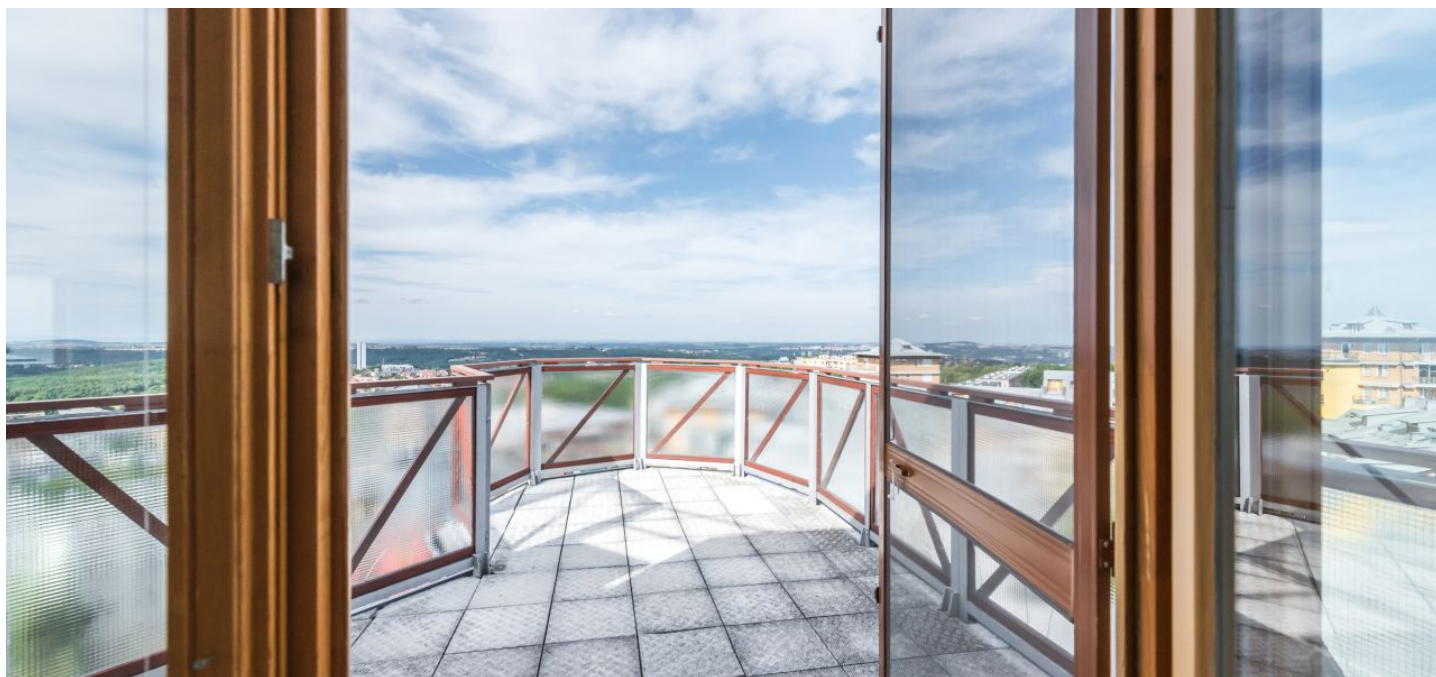




## Byt 4+kk

167 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Na Okraji

Prodáno

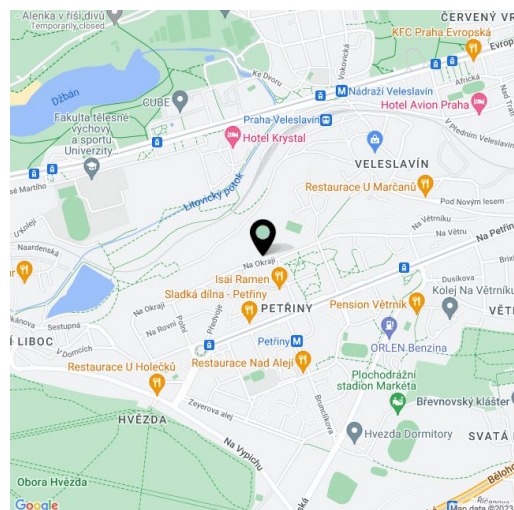




## Byt 4+kk

167 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Na Okraji**Prodáno**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Celková plocha    | 202 m <sup>2</sup>         |
| Podlahová plocha* | 167 m <sup>2</sup>         |
| Terasa            | 35 m <sup>2</sup>          |
| Parkování         | 2 parkovací stání v garáži |
| Garáž             | Ano                        |
| Sklep             | Ano                        |
| PENB              | C                          |
| Referenční číslo  | 33106                      |



Prostorný byt se 2 terasami je umístěn v nejvyšším, tj. 8. podlaží centrální budovy rezidenčního komplexu Areál Hvězda od uznávaného architekta Vlada Miluniće, autora ikonického Tančícího domu nebo Vinařství Sonnberg. Obytný soubor je zasazen do oblíbené rezidenční lokality Petřiny s kompletní občanskou vybaveností, množstvím zeleně a snadnou dostupností centra.

Na uvedeném podlaží jsou pouze 2 bytové jednotky. Dispoziční řešení nabízené nemovitosti nabízí velkoryse pojatou vstupní halu, **osmdesátimetrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, pracovnu, 2 koupelny, šatnu a **2 terasy s krásným výhledem do širokého okolí**.

Interiér je vhodný k renovaci. Součástí vybavení jsou plovoucí dřevěné podlahy a dřevěná okna. Vytápění centrální, společné prostory domu jsou klimatizované. Komplex má vlastní recepci a ostrahu. K jednotce přísluší **sklep a 2 parkovací stání**.

Rezidenční projekt z přelomu 20. a 21. století se rozkládá v těsné blízkosti stanice metra linky A Petřiny, v pěším dosahu veškerých služeb. Je zde několik mateřských a základních škol, gymnázium, mnoho dětských hřišť a sportovišť, supermarket i malé obchody, lékárna, bankomaty, kavárny a restaurace. Centrum je rychle dostupné metrem (ke stanici Staroměstská trvá cesta 10 minut) i tramvajemi. Kousek od domu je též autobusová zastávka s **přímým a rychlým spojením na letiště** (20 minut jízdy). Krátkou procházkou lze dojít do **Obory Hvězda** nebo k **Libockému rybníku**, nedaleko je též oblíbená **Ladronka**.

Interiér 166,85 m<sup>2</sup>, terasa 34,65 m<sup>2</sup>, sklep 1,75 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.