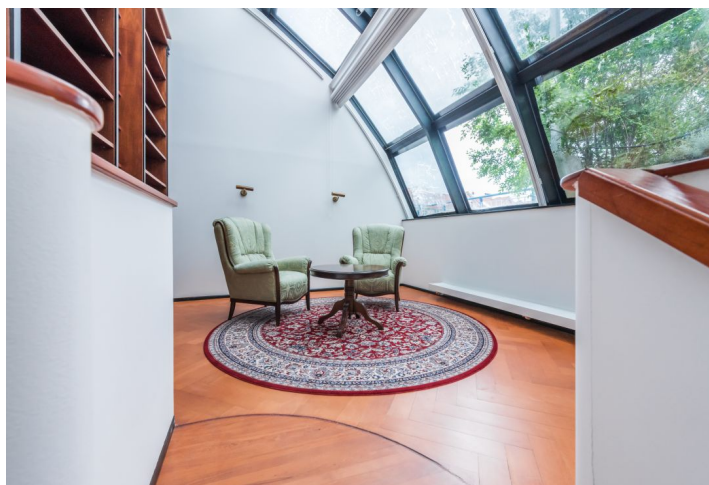




## Byt 4+1

229 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Prodáno



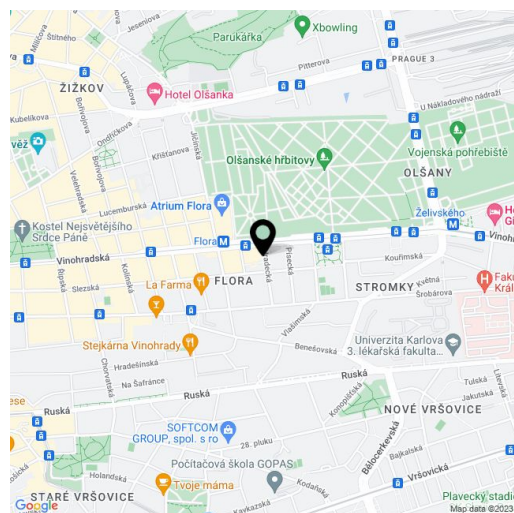


## Byt 4+1

229 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Prodáno

Celková plocha	280 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	229 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	2 velká parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33104



**Velmi prostorný mezonetový byt s terasou, vhodný k renovaci, 2 garážovými místy a klimatizací je součástí moderního polyfunkčního terasovitého domu s recepcí vystavěného na místě bývalé továrny z roku 1906. Lokalita na pomezí Žižkova a Vinohrad poskytuje širokou nabídku služeb a perfektní spojení s centrem tramvají i metrem.**

Vstup do bytu je z pavlače ve 2. podlaží. V této úrovni je umístěn **80metrový obývací pokoj s jihovýchodní terasou**, kuchyně s jídelnou, 1 ložnice s přístupem na terasu, pracovna, velkoryse pojatá koupelna s **infrašaurou a solariem**, samostatná toaleta, šatna, technická místnost s přípojkou na pračku a vstupní hala. Ve vyšším, **klimatizovaném patře** je ložnice.

Na podlaze jsou **parkety a temperovaná dlažba**, okna jsou dřevohliníková s předokenními žaluziemi, vnitřním stíněním a **žulovými parapety**. Součástí vybavení je dále hydromasážní vana italské značky Teuco, **perské koberce**, kuchyňská linka na míru od truhláře s vestavnými spotřebiči a žulovou pracovní deskou, vyobrazený nábytek a zabezpečovací zařízení. Vytápění centrální. Kupní cena zahrnuje **2 velká parkovací stání** s garážovými vraty na podzemním parkovišti domu. V přízemí budovy je recepce.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici v těsném sousedství obchodně-zábavního centra, stanice metra a zastávek tramvají i autobusů **Flora**. V blízkém okolí jsou restaurace, kavárny, obchody, pošta, poliklinika, mateřská a základní škola, mezinárodní jesle a školka nebo dětské hřiště. Cesta na Václavské náměstí trvá metrem 4 minuty, tramvají 10 minut.

Interiér 229,10 m<sup>2</sup>, terasa 51,05 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 4+1

229 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Prodáno

