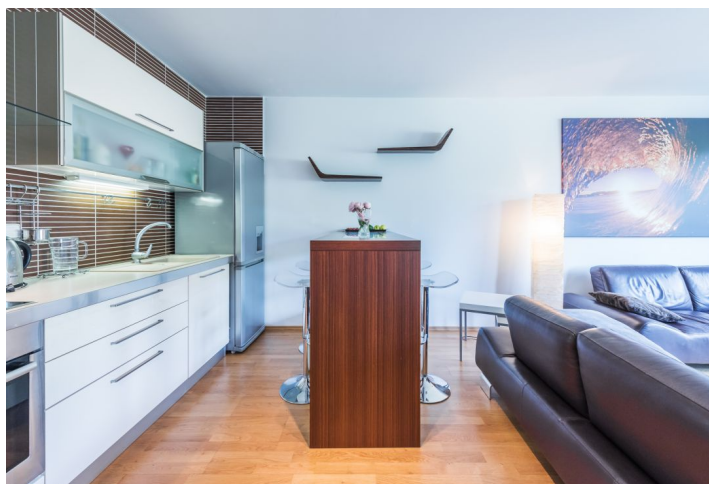
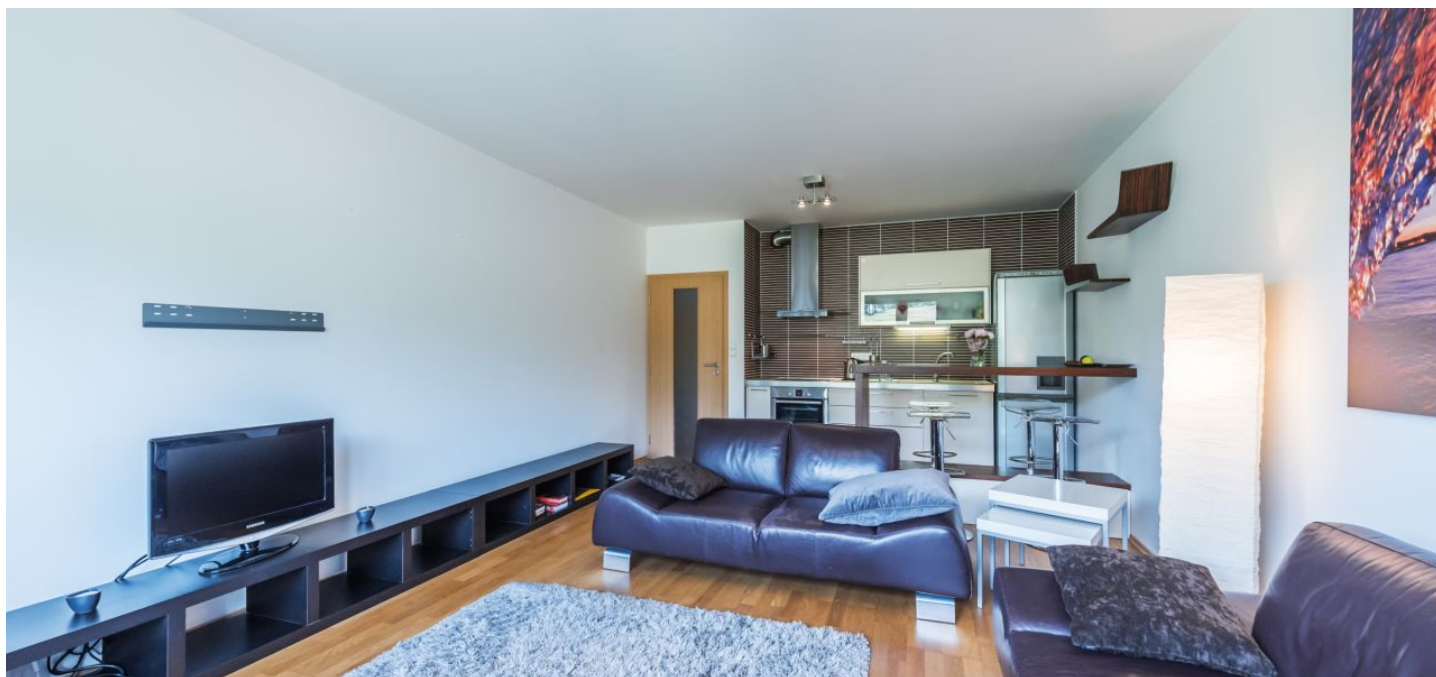




## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

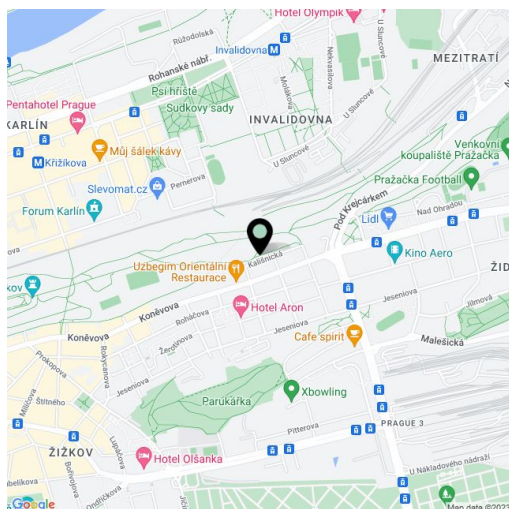
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33103
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zařízený slunný byt s balkonem a krásným výhledem do parku ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu Park Vítkov s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemním parkováním, fitness centrem a saunou. Budova se nachází v Praze 3 na Žižkově, v klidné ulici přímo na okraji parku, v lokalitě s rychlou dostupností do centra. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.

Byt s krásným výhledem do zelené stráně přilehlého parku tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a snídaňovým pultem, 1 ložnici s vybavenou šatnou, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní halu. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, TV, zahradní nábytek, kamerový systém v budově. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: cca 5500 Kč měsíčně. K dispozici od 1.8.2019 (příp. dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.