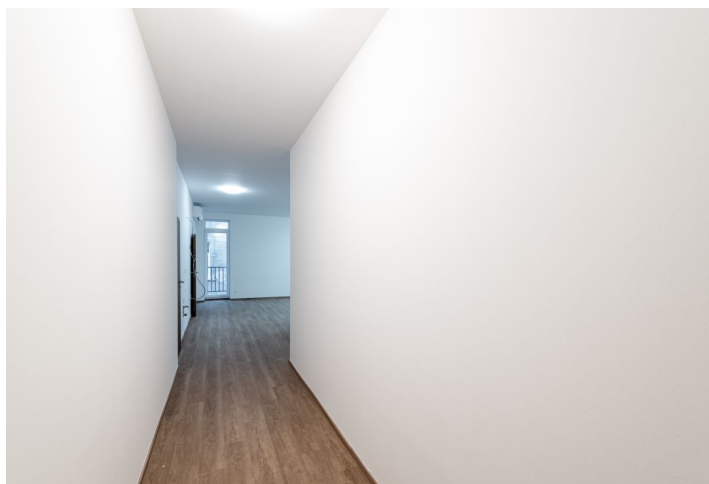




## Byt 2+kk

58.4 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

7 670 562 Kč | 304 327 €



**Byt 2+kk**58.4 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová**7 670 562 Kč | 304 327 €**

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33088

**Nadstandardní nově zrekonstruovaný dvojpokojový apartmán leží ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, nacházejícího se v samém centru Starého Města v těsné blízkosti zahrady Prezidentského paláce.**

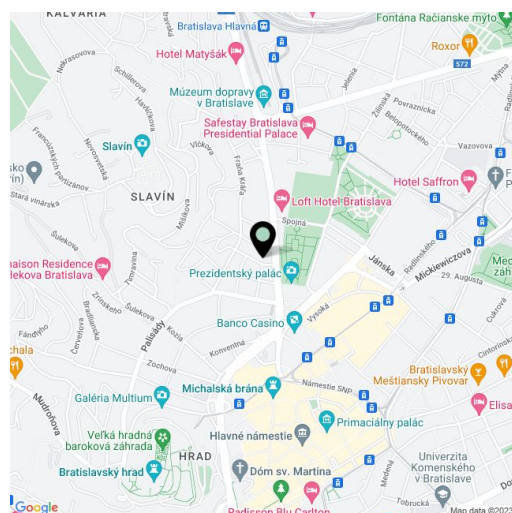
Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a a koupelna (se sprchovým koutem a WC). Na balkon vede vstup z obývacího pokoje.

Součástí standardu jsou **prvotřídní vinylové podlahy**, dlažba, obklady, sanitární zařízení **Villeroy & Boch**, **designové interiérové dveře Sapeli**, vstupní bezpečností protipožární dveře a plastová **protihluková okna** s trojskly (směrem do ulice). Byt je plně **klimatizován** a všechny stěny splňují požární a akustické normy. V celém komplexu jsou slaboproudé rozvody pro internet, TV a domovní telefon, celá budova je napojena na alarm. Novostavba má cihlovou konstrukci, 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží a společný dvůr s 5 parkovacími místy.

Bydlení v prestižním sousedství **Bratislavského hradu** a mnoha velvyslanectví, s množstvím zeleně a v **pěším dosahu historického centra**. Tato lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, školy, školky, útulné kavárny, gurmánské restaurace a výbornou infrastrukturu, stejně jako možnost vnějšího vyžití v **Prezidentské zahradě** nebo blízkém **Horském parku**. Pár metrů od domu jsou zastávky MHD.

Interiér 58,40 m<sup>2</sup>, balkon 5,15 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní nabídku bytů v projektu kontaktujte naši kancelář.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

58.4 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

7 670 562 Kč | 304 327 €

