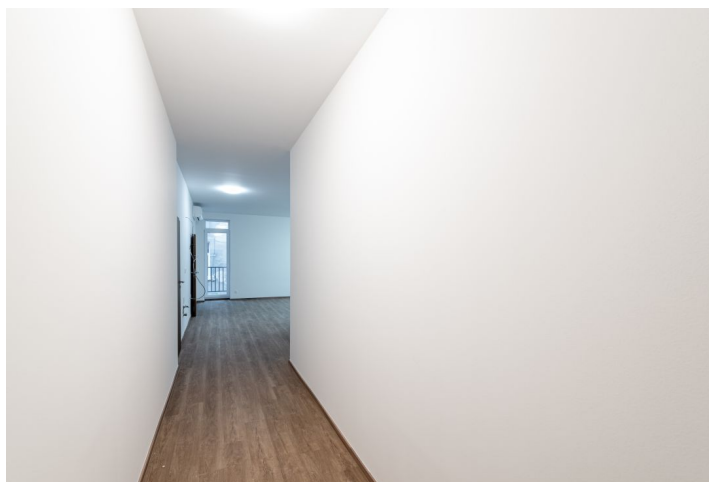




Byt 2+kk

58.4 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

8 532 988 Kč | 338 141 €



**Byt 2+kk**58.4 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová**8 532 988 Kč | 338 141 €**

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33088

Nadstandardní nově zrekonstruovaný dvojpokojový apartmán leží ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, nacházejícího se v samém centru Starého Města v těsné blízkosti zahrady Prezidentského paláce.

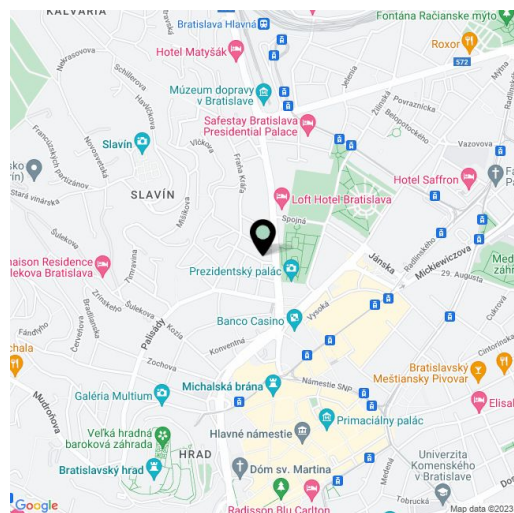
Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a a koupelna (se sprchovým koutem a WC). Na balkon vede vstup z obývacího pokoje.

Součástí standardu jsou **prvotřídní vinylové podlahy**, dlažba, obklady, sanitární zařízení **Villeroy & Boch**, **designové interiérové dveře Sapeli**, vstupní bezpečností protipožární dveře a plastová **protihluková okna** s trojskly (směrem do ulice). Byt je plně **klimatizován** a všechny stěny splňují požární a akustické normy. V celém komplexu jsou slaboproudé rozvody pro internet, TV a domovní telefon, celá budova je napojena na alarm. Novostavba má cihlovou konstrukci, 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží a společný dvůr s 5 parkovacími místy.

Bydlení v prestižním sousedství **Bratislavského hradu** a mnoha velvyslanectví, s množstvím zeleně a v **pěším dosahu historického centra**. Tato lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, školy, školky, útulné kavárny, gurmánské restaurace a výbornou infrastrukturu, stejně jako možnost vnějšího vyžití v **Prezidentské zahradě** nebo blízkém **Horském parku**. Pár metrů od domu jsou zastávky MHD.

Interiér 58,40 m², balkon 5,15 m².

Pro kompletní nabídku bytů v projektu kontaktujte naši kancelář.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

58.4 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

8 532 988 Kč | 338 141 €

