





## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	196 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	90 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	33073

Kancelářské prostory k pronájmu v 15. patře administrativního komplexu na Praze 5. Budovy jsou umístěny v areálu s parkovou úpravou a zelení a poskytují množství denního světla a krásné výhledy. K dispozici restaurace a kavárna, správa budov v objektu. Nákupní centrum Galerie Nové Butovice v těsné blízkosti, velké nákupní centrum Metropole Zličín 5 minut autem nebo metrem. Kancelář je rozdělena na 5 místností s vlastním vstupem a kuchyňkou.

### Lokalita:

Moderní kancelářské budovy v zavedené administrativní lokalitě v Praze přímo u stanice metra Nové Butovice (trasa B). Mezinárodní letiště Ruzyně je vzdálené 10 minut, centrum Prahy 20 minut. Dobrá dostupnost na dálnici D5 a Pražský okruh.

### Vybavení a služby:

Snížené podhledy s LED svítidly

Vytápění a chlazení zajištěno čtyřtrubkovým fan-coil systémem

Napojení na centrální vzduchotechniku s dostatečnou kapacitou

Otevíratelná okna

Sofistikovaný kabelový systém

Zdvojené podlahy (pouze budova C)

Dostatek ISDN telefonních linek včetně připojení na optický kabel

Nově rekonstruované reprezentativní recepční haly a výtahová lobby

24hodinová ostraha a kamerový systém CCTV

Správa budov v objektu

Přístup na magnetické karty

Zeleň s relaxačními zónami v okolí budov

Podzemní parkoviště včetně míst pro návštěvníky

Myčky automobilů a nabíjecí stanice pro elektromobily

Sprchy pro cyklisty

Nákupní centra v okolí

Mobilní aplikace: novinky, denní menu, rezervace služeb a parkovacích míst,

hlášení závad, informace o návštěvách a přístup do budovy bez karty

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

