



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní

Prodáno



**Byt 3+1**105 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33071

**Zrekonstruovaný světlý byt s vysokými stropy a balkonem, nacházející se ve 3. patře klasického vinohradského bytového domu se zahradou ve vyhledávané lokalitě nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.**

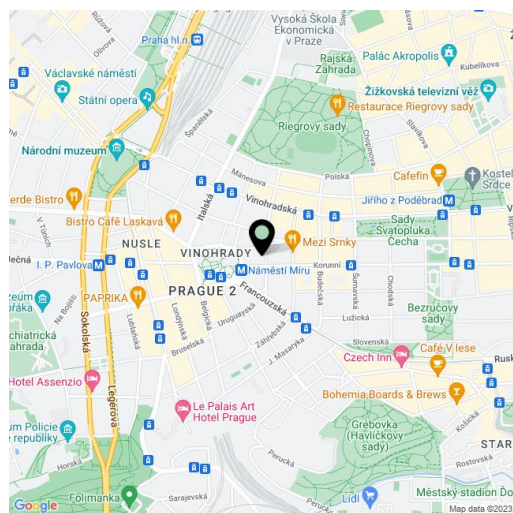
Interiér tvoří vstupní hala se **šatnou** a plně vybavenou kuchyní, prostorný obývací pokoj propojený s ložnicí, kde se nabízí možnost vsazení dveří pro kompletní oddělení, dále druhá ložnice, nová koupelna a samostatná toaleta.

Byt je po kompletní rekonstrukci rozvodů vody, elektřiny a odpadu. Taktéž došlo k repasi **dřevěných parket** v obývacím pokoji a ložnici a k položení nového kvalitního linolea v druhé ložnici, vstupní hale a kuchyni. Topení plynovým kotlem.

Výhodná lokalita v bezprostřední blízkosti zastávky tramvaje, jen 700 metrů od metra Jiřího z Poděbrad a nákupního centra Flora. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu, moderních restaurací a kaváren.

Podlahová plocha dle OZ 105,4 m<sup>2</sup>, balkon 2,1 m<sup>2</sup>, sklep 8 m<sup>2</sup>.

Půdorys bytu je orientační.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní

Prodáno

