

## Byt 3+1

Prodáno

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova



## Byt 3+1

Prodáno

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33068

Zrekonstruovaný byt s vysokými stropy a velkými pokoji je umístěn ve 4. podlaží cihlového nárožního domu s výtahem stojícího ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Dejvic a Bubeneče, v těsné blízkosti stanice metra a tramvají.

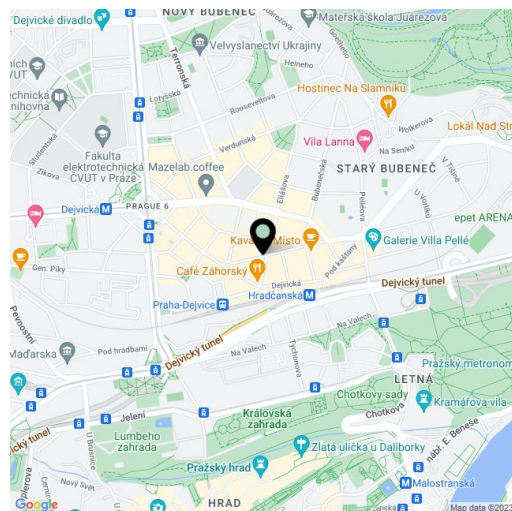
Plochu bytu tvoří velký rohový pokoj, další 3 obytné místnosti, velkoryse pojatá vstupní hala, koupelna (s WC), samostatná toaleta, komora a technická místnost. Ve 2 pokojích je příprava na kuchyňskou linku, umístění kuchyně tak lze zvolit dle vlastních představ.

Vybavení zahrnuje zcela **nové dubové parkety**, velkoformátovou dlažbu, **dřevěná špaletová okna** a plynový kotel Junkers (s nejmodernějším ovládáním přes iOS nebo Android). K bytu přísluší **prostorný sklep s klenutým cihlovým stropem** a penetrační úpravou proti vlhkosti. Všechny sítě (elektrina, plyn, voda, odpad) jsou kompletně nové.

Dům stojí na rohu **dvou jednosměrných ulic lemovaných stromy**. V okolí je velké množství vyhlášených restaurací a kaváren, obchody a veškerá další občanská vybavenost. Dvě minuty chůze je vzdálena stanice metra a tramvajová zastávka **Hradčanská**, místo má rychlé spojení do centra i na letiště. Procházkou je možné dojít na **Hradčany** nebo do Královské obory **Stromovka**.

Interiér 124,9 m<sup>2</sup>, sklep 11,9 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

**Prodáno**

