



## Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno





## Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33068

Zrekonstruovaný byt s vysokými stropy a velkými pokoji je umístěn ve 4. podlaží cihlového nárožního domu s výtahem stojícího ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Dejvic a Bubeneče, v těsné blízkosti stanice metra a tramvají.

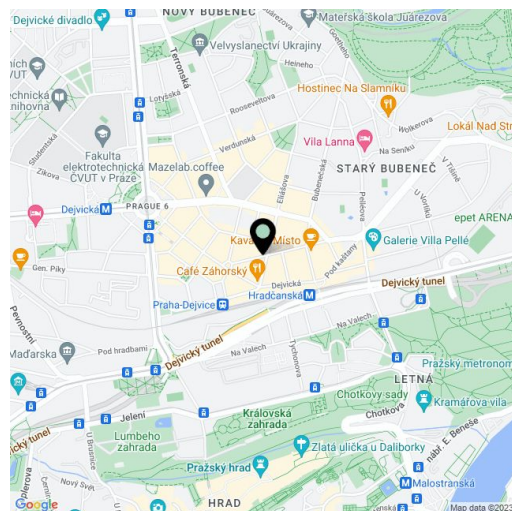
Plochu bytu tvoří velký rohový pokoj, další 3 obytné místnosti, velkoryse pojatá vstupní hala, koupelna (s WC), samostatná toaleta, komora a technická místnost. Ve 2 pokojích je příprava na kuchyňskou linku, umístění kuchyně tak lze zvolit dle vlastních představ.

Vybavení zahrnuje zcela **nové dubové parkety**, velkoformátovou dlažbu, **dřevěná špaletová okna** a plynový kotel Junkers (s nejmodernějším ovládáním přes iOS nebo Android). K bytu přísluší **prostorný sklep s klenutým cihlovým stropem** a penetrační úpravou proti vlhkosti. Všechny sítě (elektrina, plyn, voda, odpad) jsou kompletně nové.

Dům stojí na rohu **dvou jednosměrných ulic lemovaných stromy**. V okolí je velké množství vyhlášených restaurací a kaváren, obchody a veškerá další občanská vybavenost. Dvě minuty chůze je vzdálena stanice metra a tramvajová zastávka **Hradčanská**, místo má rychlé spojení do centra i na letiště. Procházkou je možné dojít na **Hradčany** nebo do Královské obory **Stromovka**.

Interiér 124,9 m<sup>2</sup>, sklep 11,9 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

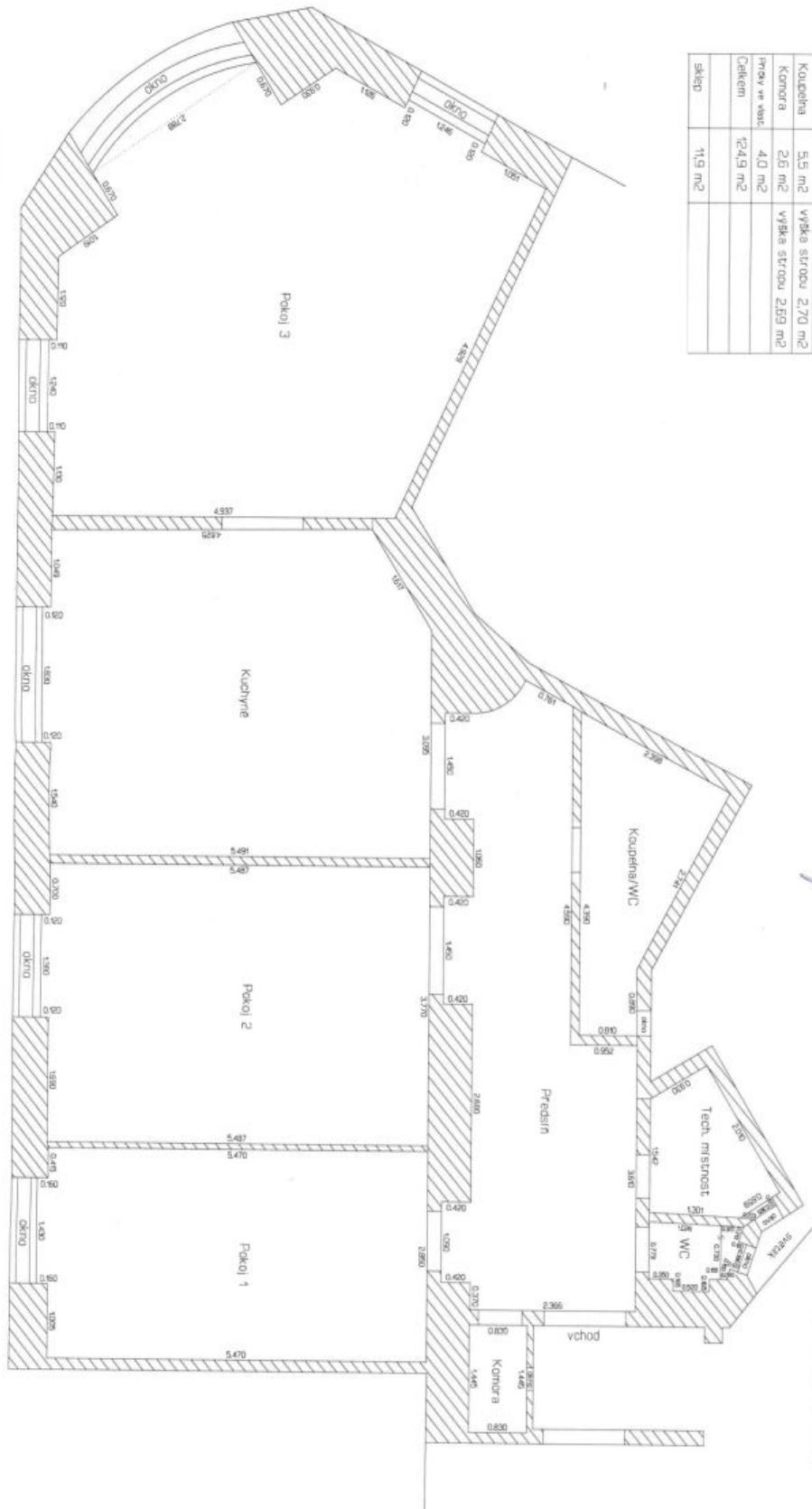
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

**Prodáno**



Room	Area (m <sup>2</sup> )	Height (m)
Pokoj 1	15,8	3,12
Pokoj 2	20,9	3,12
Pokoj 3	33,0	3,12
Kuchyně	24,0	3,12
Předstěn	6,8	3,14
WC	1,2	2,69
WC	1,1	3,38
Komora	5,5	2,70
Komora	2,6	2,69
Průhy ve vst. s celkem	4,0	
Celkem	124,9	
sklep	11,9	

Byt č.12 Eliášova 331/7 Praha 6

