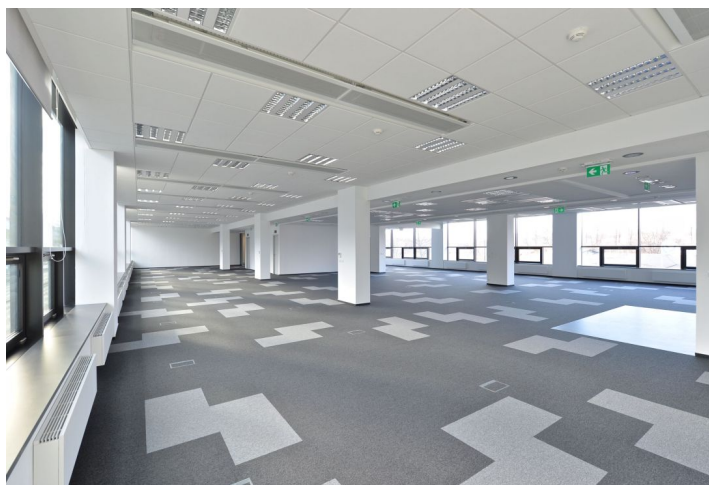
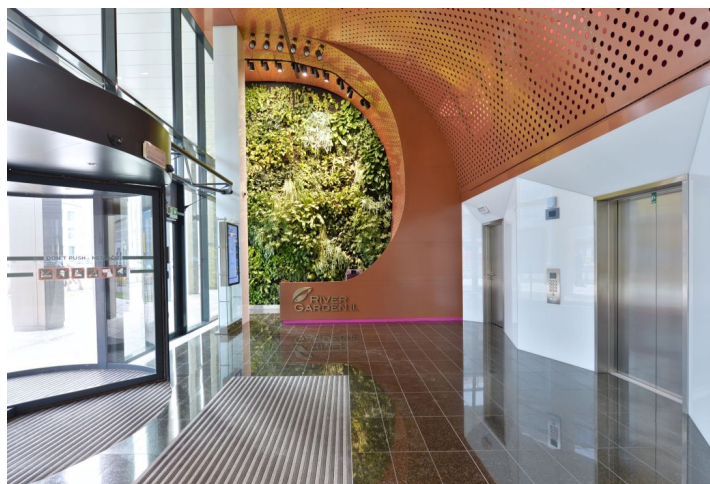
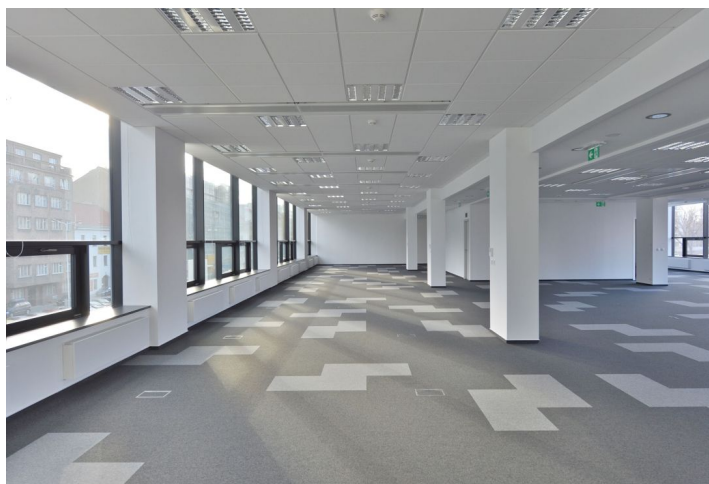




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Poplatky za služby	96 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 345 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	33067

Pronájem kanceláří ve 4. patře moderní osmipodlažní budovy standardu A. Objekt byl realizován podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a nachází se v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín.

Samozřejmostí v budově jsou reprezentativní recepce, výtahy, centrální přístupový systémem na magnetické karty, parkování v podzemních garážích, klimatizace a bezpečnostní služba 24/7. Budova získala nejvyšší úroveň mezinárodní certifikace BREEAM Excellent. Certifikace posuzuje budovy z hlediska jejich udržitelnosti, spotřeby energie či užívání vody.

#### Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti stanice metra Křížkova (trasa B) a tramvajové zastávky Křížkova, Urxova a Karlínské náměstí.

#### Vybavení a služby:

BREEAM Certifikace Excellent

Reprezentativní recepce

Výtahy

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální přístupový systém na magnetické karty

Chlazení a klimatizace - chladicí trámy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Otevíratelná okna

Nastavitelné žaluzie

HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku

Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů

Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorách

WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce

Elektronický požární systém (EPS)

Parkování v podzemních garážích

#### K dispozici od května 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

