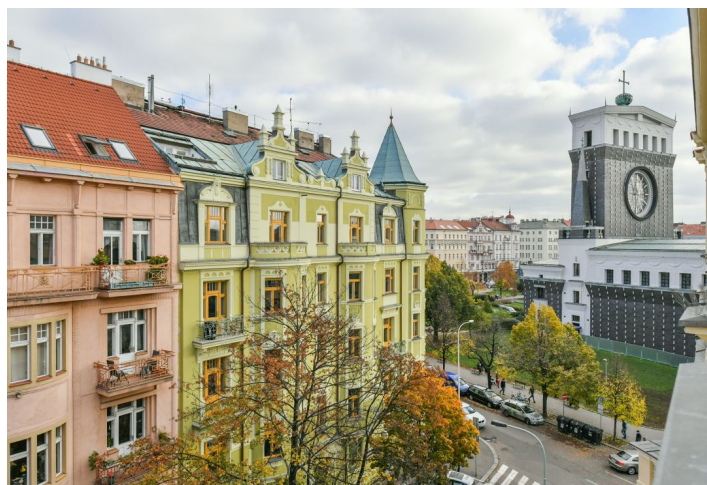
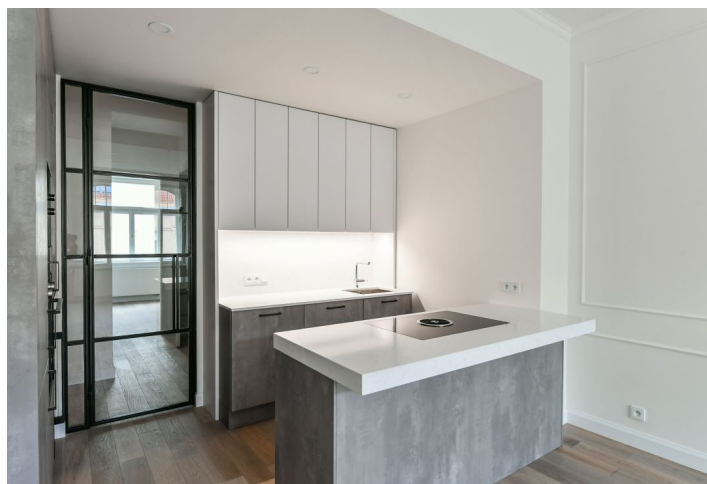
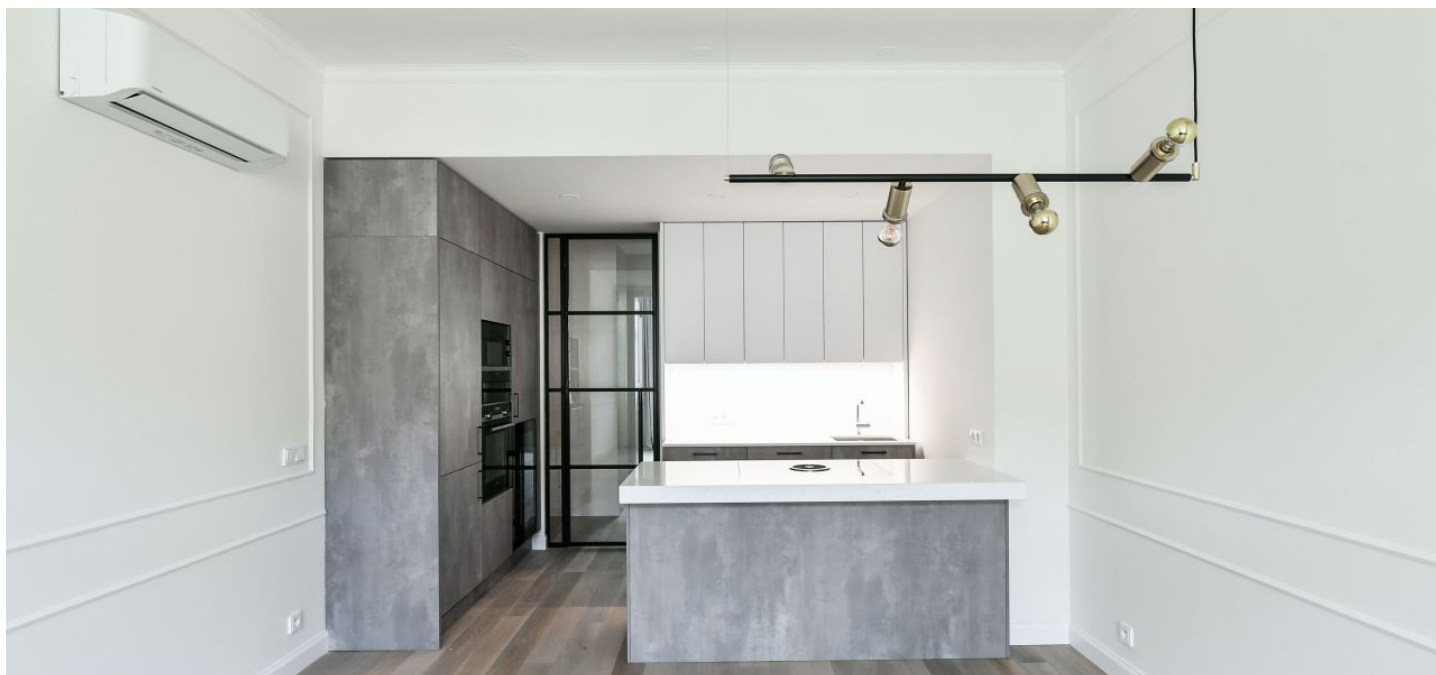




Byt 3+kk

93 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





Byt 3+kk

93 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

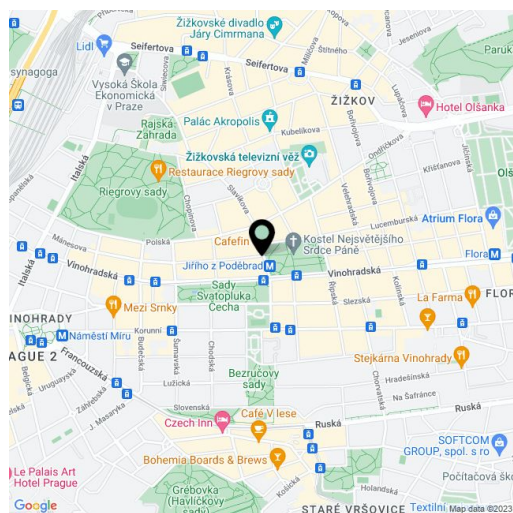
Pronajato

Celková plocha	93 m ²
Parkování	Garážové stani k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33064
K dispozici od	lhned

Zrenovovaný atraktivní byt ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

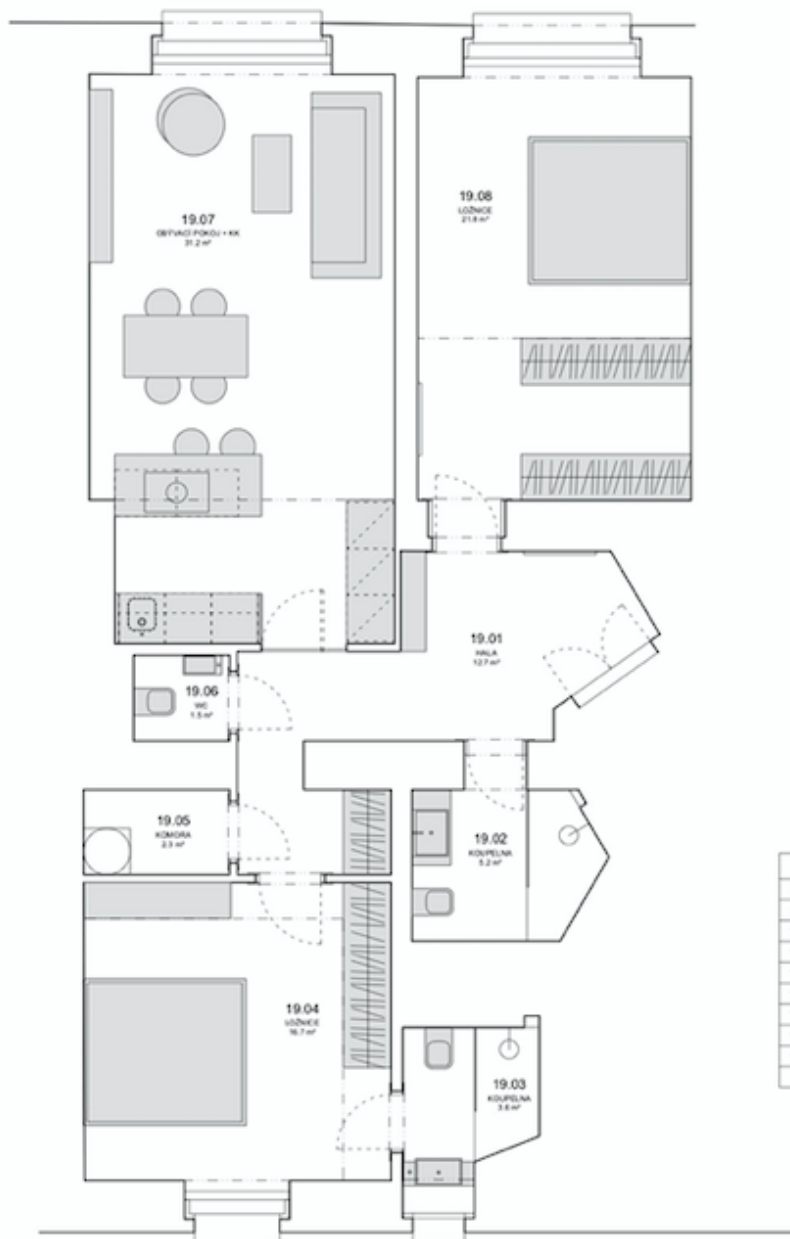
Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a velkou spíží, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická komora a prostorná vstupní hala. Pokud by nájemce chtěl využít kuchyň zároveň jakou obytnou místnost, stávající obývací pokoj je možno užívat jako druhou ložnici.

Nová kuchyň, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, štuky, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 7 minut chůze od budovy. Poplatky za společné domovní služby 2000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**93 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**Pronajato**

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA
19.01	HALA	12,7 m ²
19.02	KOUPELNA	5,2 m ²
19.03	KOUPELNA	3,6 m ²
19.04	LOŽNICE	16,7 m ²
19.05	KOUPELNA	2,3 m ²
19.06	WC	1,5 m ²
19.07	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,2 m ²
19.08	LOŽNICE	21,8 m ²
	CELKEM	93,0 m²