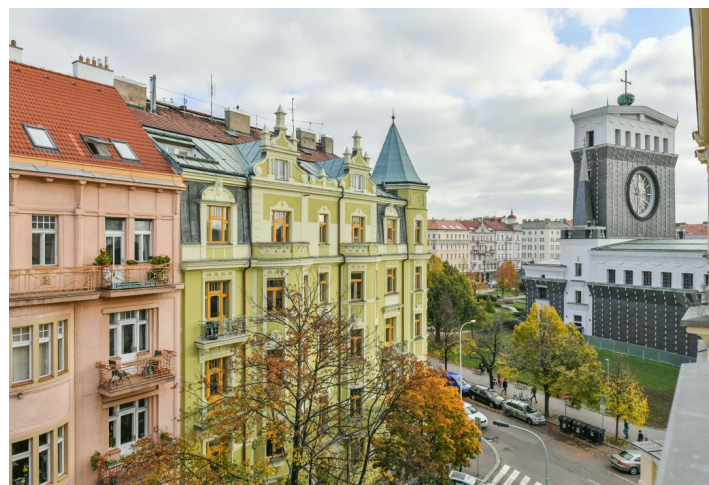
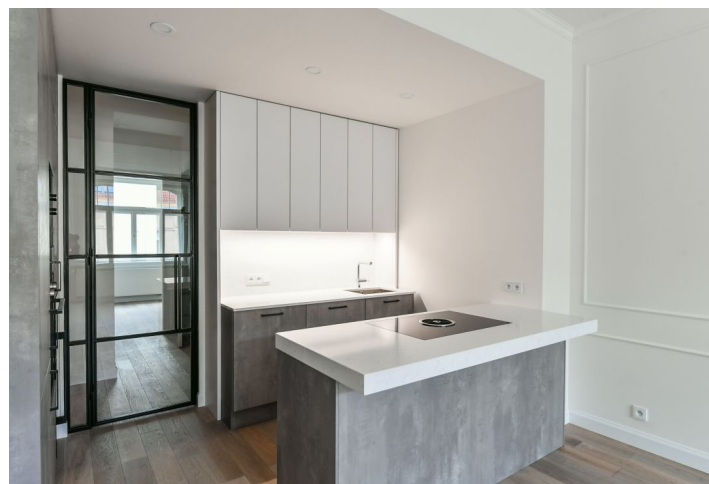
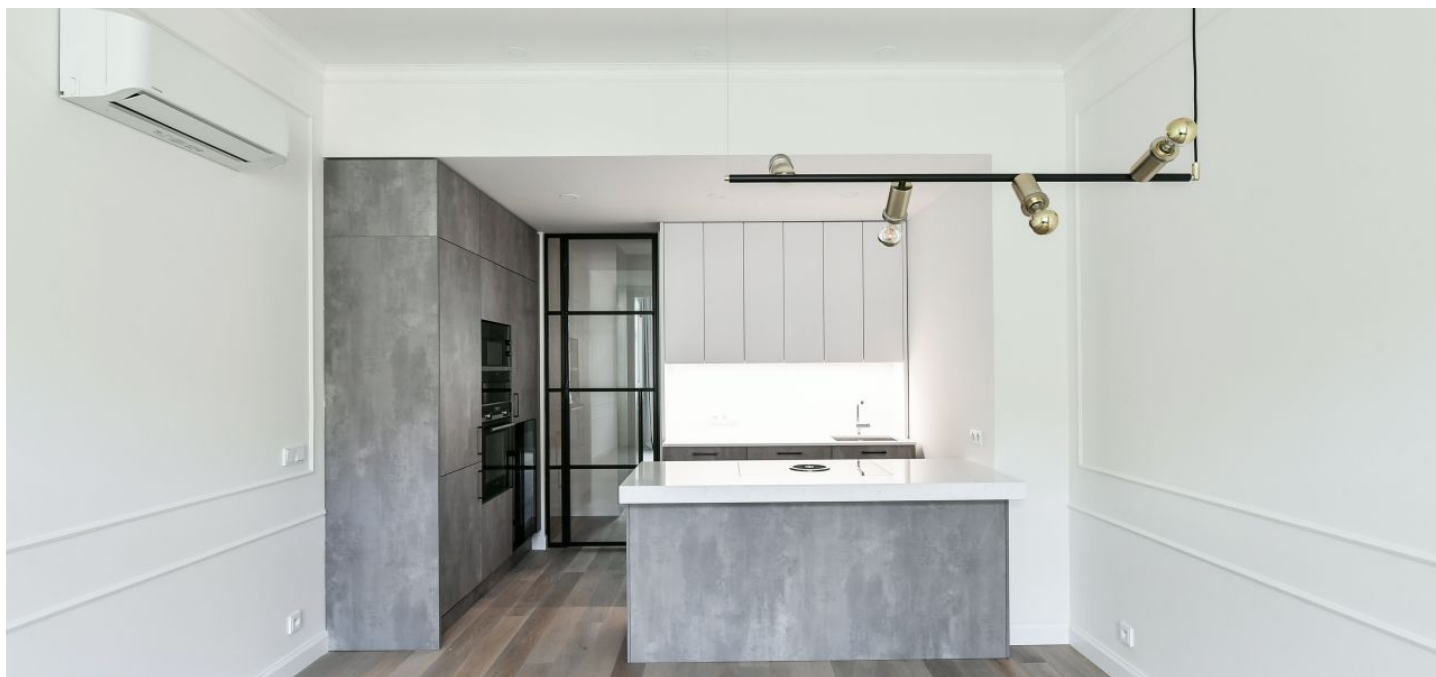


Byt 3+kk

Pronajato

93 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad



Byt 3+kk

Pronajato

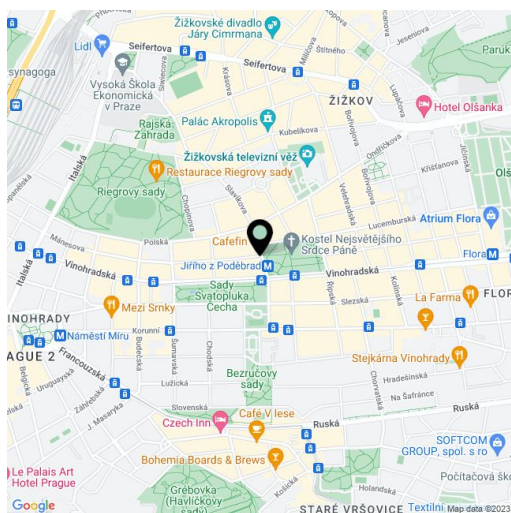
93 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Celková plocha	93 m ²
Parkování	Garážové stani k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33064
K dispozici od	lhned

Zrenovovaný atraktivní byt ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a velkou spíží, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická komora a prostorná vstupní hala. Pokud by nájemce chtěl využít kuchyň zároveň jakou obytnou místnost, stávající obývací pokoj je možno užívat jako druhou ložnici.

Nová kuchyň, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, štuky, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 7 minut chůze od budovy. Poplatky za společné domovní služby 2000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



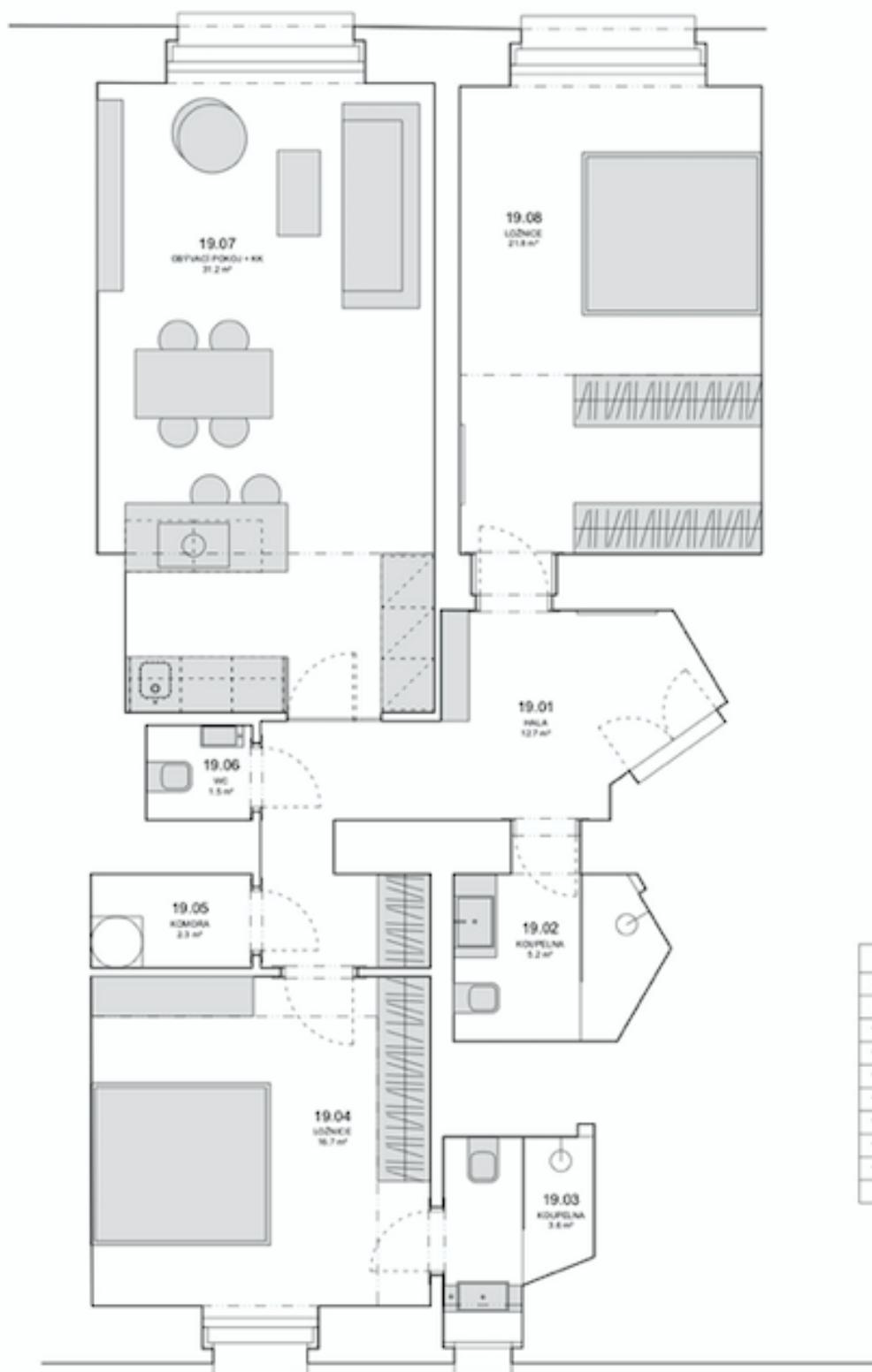
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

93 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA
19.01	HALA	12.7 m ²
19.02	KOUPELNA	5.2 m ²
19.03	KOUPELNA	3.6 m ²
19.04	LOŽNICE	16.7 m ²
19.05	KOMORA	2.3 m ²
19.06	WC	1.5 m ²
19.07	OBYVACÍ POKOJ + KK	31.2 m ²
19.08	LOŽNICE	21.8 m ²
CELKEM		93.0 m ²