



Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno

Pozemek	855 m²
Zastavěná plocha	200 m²
Zahrada	655 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy a další 2 parkovací stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33059

Nadčasově navržená vila ve funkcionalistickém stylu se špičkovým venkovním bazénem je situována na okraji vilové čtvrti v obci Zdiměřice. Lokalita nabízí především klid, soukromí a docházkovou vzdálenost do krásného Průhonického parku, stejně jako výbornou dopravní obslužnost díky snadnému napojení na Pražský okruh, Jižní spojku a dálnice D1 a D4.

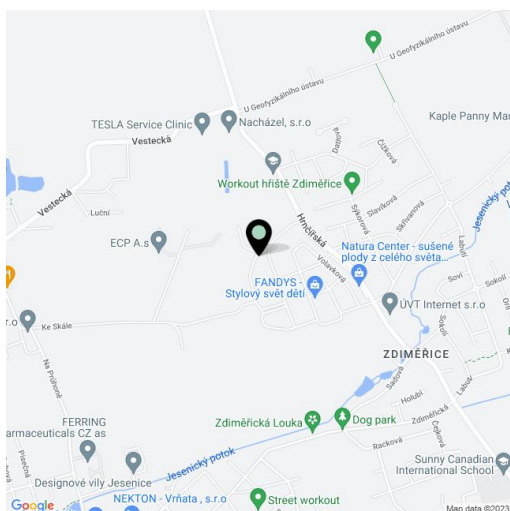
Středobodem domu je vzdušný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, s designovým krbem, vstupem na terasu krytou velkou pergolou a dále do zahrady. Ve stejném podlaží se nachází také předsiň, šatna, samostatná toaleta, technická místnost a spíž. Patro domu je tvořeno privátní zónou sestávající z hlavní ložnice s en-suite koupelnou, saunou a velkou šatnou (původně samostatná ložnice), druhé ložnice, koupelny a pracovny. K dispozici je **garáž pro 2 vozy** s úložným prostorem a dalších 5 parkovacích stání na pozemku.

Architektonické pojetí vily z roku 2013 podtrhuje **prosklená jižní fasáda**, díky níž je interiér odlehčený a vždy se těší dostatku světla. K nadstandardnímu vybavení patří **klimatizace** Mitsubisthi v horním patře, dřevěné obložení Makassar v obývacím pokoji, obklad Metal Corten v hlavní ložnici, betonová stěrka na podlahách, velkoformátová leštěná italská dlažba, **velkoformátová hliníková okna a posuvné dveře**, bezpečnostní trojskla, bezfalcové interiérové dveře, špičková kuchyně s pracovní deskou **Technistone** a spotřebiči Siemens, koupelnová sanita Catalano, centrálně ovládané venkovní žaluzie, podlahové vytápění Rehau s možností ovládní přes mobilní aplikaci, vestavěné skříně Woodface aj. Dům včetně garáže je **zabezpečen kamerovým systémem a alarmem Jablotron** s napojením na PCO a bezklíčovým vstupem na biometrický zámek. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na zahradě se nachází **kvalitní bazén Prestigepools (6x3 m²) s vodní stěnou**, moderním zastřešením, osvětlením s dvoukruhovým nasvícením, protiproudem, tepelným čerpadlem pro ohřev a automatizovanou čistící jednotkou pro údržbu slané vody. Zahrada se vzrostlými stromy je opatřena automatickým zavlažovacím systémem, který čerpá vodu z vlastní studny.

Ve Zdiměřicích se nachází škola, dětská hřiště, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště a další sportoviště. Další občanská vybavenost je dostupná v rámci několika minut jízdy v sousedních Průhonících nebo nedalekých Kunraticích. Prestižní škola **Sunny Canadian International School** je k dispozici do 5 minut jízdy, dostupnost do centra Prahy 25 minut.

Užitná plocha 288 m² (z toho garáž 64 m²), zastavěná plocha 200 m², zahrada 655 m², pozemek 855 m².

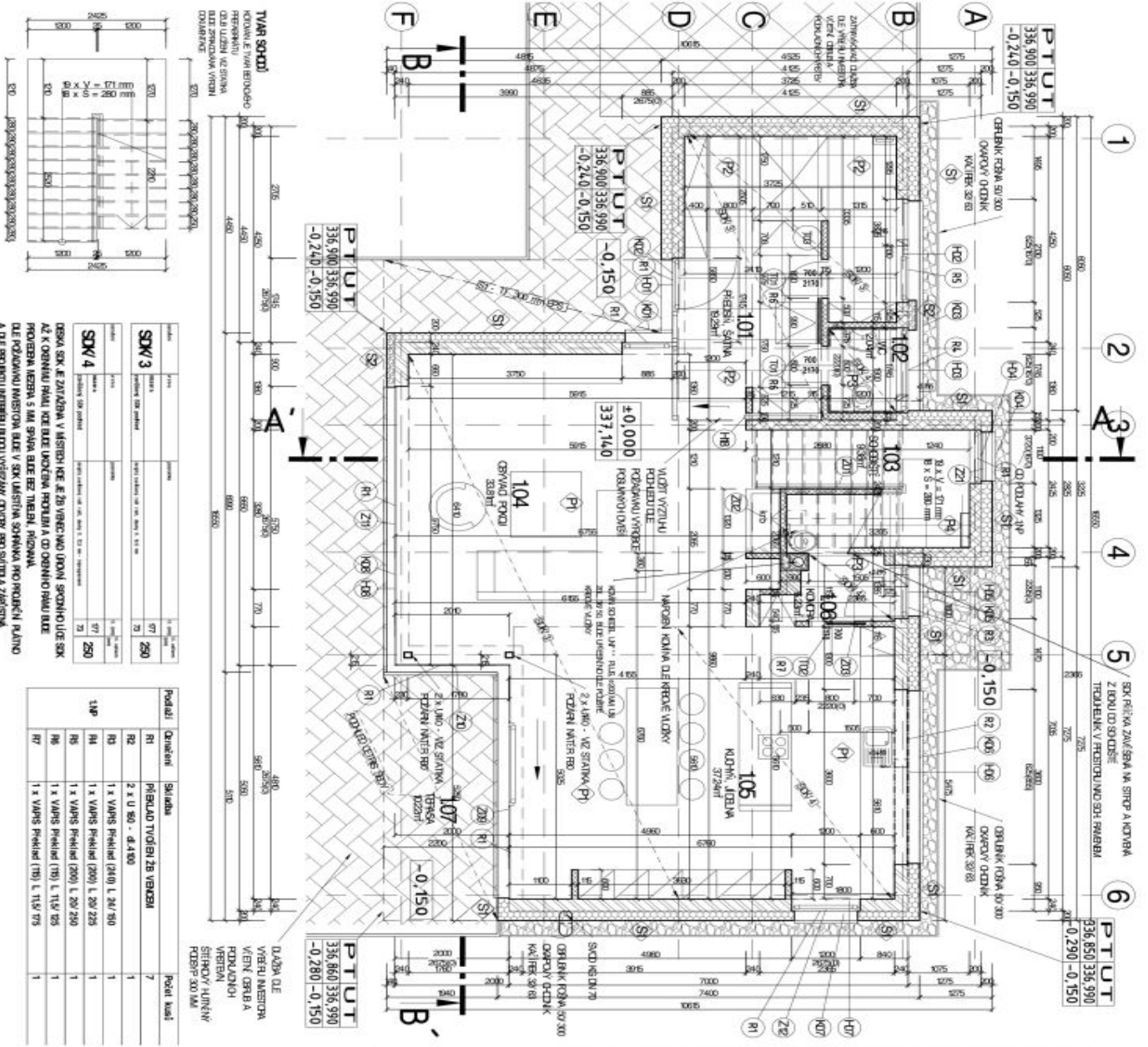




Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno



Podstla	Quantit	Skidaba	Podstl. klad
RI	1	PRIBALD TVOŘEN ZB VERNENI	7
R2	2	2 X U 80 - d. 4300	1
R3	1	1 X VARNÍ PRKNA (2410 L 241/80	1
R4	1	1 X VARNÍ PRKNA (2000 L 200/225	1
R5	1	1 X VARNÍ PRKNA (2000 L 200/230	1
R6	1	1 X VARNÍ PRKNA (170 L 115/ 25	1
R7	1	1 X VARNÍ PRKNA (170 L 115/ 75	1

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZATEČENÍ
- PRŮVĚZBŮ
- PRŮVĚZBŮ - OS 5
- PRŮVĚZBŮ - OS 6
- PRŮVĚZBŮ - OS 7
- PRŮVĚZBŮ - OS 8
- PRŮVĚZBŮ - OS 9
- PRŮVĚZBŮ - OS 10
- PRŮVĚZBŮ - OS 11
- PRŮVĚZBŮ - OS 12
- PRŮVĚZBŮ - OS 13
- PRŮVĚZBŮ - OS 14
- PRŮVĚZBŮ - OS 15
- PRŮVĚZBŮ - OS 16
- PRŮVĚZBŮ - OS 17
- PRŮVĚZBŮ - OS 18
- PRŮVĚZBŮ - OS 19
- PRŮVĚZBŮ - OS 20
- PRŮVĚZBŮ - OS 21
- PRŮVĚZBŮ - OS 22
- PRŮVĚZBŮ - OS 23
- PRŮVĚZBŮ - OS 24
- PRŮVĚZBŮ - OS 25
- PRŮVĚZBŮ - OS 26
- PRŮVĚZBŮ - OS 27
- PRŮVĚZBŮ - OS 28
- PRŮVĚZBŮ - OS 29
- PRŮVĚZBŮ - OS 30
- PRŮVĚZBŮ - OS 31
- PRŮVĚZBŮ - OS 32
- PRŮVĚZBŮ - OS 33
- PRŮVĚZBŮ - OS 34
- PRŮVĚZBŮ - OS 35
- PRŮVĚZBŮ - OS 36
- PRŮVĚZBŮ - OS 37
- PRŮVĚZBŮ - OS 38
- PRŮVĚZBŮ - OS 39
- PRŮVĚZBŮ - OS 40
- PRŮVĚZBŮ - OS 41
- PRŮVĚZBŮ - OS 42
- PRŮVĚZBŮ - OS 43
- PRŮVĚZBŮ - OS 44
- PRŮVĚZBŮ - OS 45
- PRŮVĚZBŮ - OS 46
- PRŮVĚZBŮ - OS 47
- PRŮVĚZBŮ - OS 48
- PRŮVĚZBŮ - OS 49
- PRŮVĚZBŮ - OS 50
- PRŮVĚZBŮ - OS 51
- PRŮVĚZBŮ - OS 52
- PRŮVĚZBŮ - OS 53
- PRŮVĚZBŮ - OS 54
- PRŮVĚZBŮ - OS 55
- PRŮVĚZBŮ - OS 56
- PRŮVĚZBŮ - OS 57
- PRŮVĚZBŮ - OS 58
- PRŮVĚZBŮ - OS 59
- PRŮVĚZBŮ - OS 60
- PRŮVĚZBŮ - OS 61
- PRŮVĚZBŮ - OS 62
- PRŮVĚZBŮ - OS 63
- PRŮVĚZBŮ - OS 64
- PRŮVĚZBŮ - OS 65
- PRŮVĚZBŮ - OS 66
- PRŮVĚZBŮ - OS 67
- PRŮVĚZBŮ - OS 68
- PRŮVĚZBŮ - OS 69
- PRŮVĚZBŮ - OS 70
- PRŮVĚZBŮ - OS 71
- PRŮVĚZBŮ - OS 72
- PRŮVĚZBŮ - OS 73
- PRŮVĚZBŮ - OS 74
- PRŮVĚZBŮ - OS 75
- PRŮVĚZBŮ - OS 76
- PRŮVĚZBŮ - OS 77
- PRŮVĚZBŮ - OS 78
- PRŮVĚZBŮ - OS 79
- PRŮVĚZBŮ - OS 80
- PRŮVĚZBŮ - OS 81
- PRŮVĚZBŮ - OS 82
- PRŮVĚZBŮ - OS 83
- PRŮVĚZBŮ - OS 84
- PRŮVĚZBŮ - OS 85
- PRŮVĚZBŮ - OS 86
- PRŮVĚZBŮ - OS 87
- PRŮVĚZBŮ - OS 88
- PRŮVĚZBŮ - OS 89
- PRŮVĚZBŮ - OS 90
- PRŮVĚZBŮ - OS 91
- PRŮVĚZBŮ - OS 92
- PRŮVĚZBŮ - OS 93
- PRŮVĚZBŮ - OS 94
- PRŮVĚZBŮ - OS 95
- PRŮVĚZBŮ - OS 96
- PRŮVĚZBŮ - OS 97
- PRŮVĚZBŮ - OS 98
- PRŮVĚZBŮ - OS 99
- PRŮVĚZBŮ - OS 100

Podstl. klad	Quantit	Skidaba	Podstl. klad
RI	1	PRIBALD TVOŘEN ZB VERNENI	7
R2	2	2 X U 80 - d. 4300	1
R3	1	1 X VARNÍ PRKNA (2410 L 241/80	1
R4	1	1 X VARNÍ PRKNA (2000 L 200/225	1
R5	1	1 X VARNÍ PRKNA (2000 L 200/230	1
R6	1	1 X VARNÍ PRKNA (170 L 115/ 25	1
R7	1	1 X VARNÍ PRKNA (170 L 115/ 75	1



Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno

