



Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno

Pozemek	855 m²
Zastavěná plocha	200 m²
Zahrada	655 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy a další 2 parkovací stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33059

Nadčasově navržená vila ve funkcionalistickém stylu se špičkovým venkovním bazénem je situována na okraji vilové čtvrti v obci Zdiměřice. Lokalita nabízí především klid, soukromí a docházkovou vzdálenost do krásného Průhonického parku, stejně jako výbornou dopravní obslužnost díky snadnému napojení na Pražský okruh, Jižní spojku a dálnice D1 a D4.

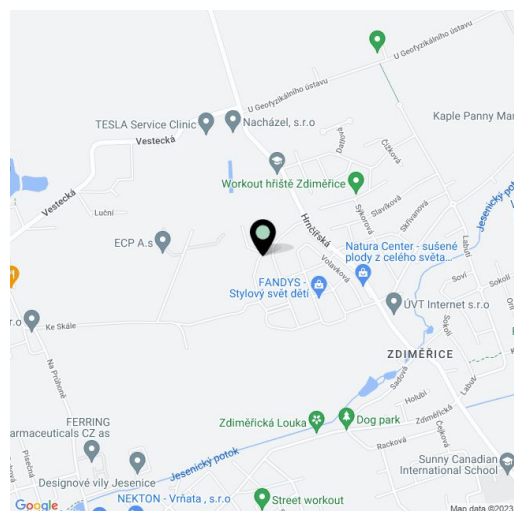
Středobodem domu je vzdušný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, s designovým krbem, vstupem na terasu krytou velkou pergolou a dále do zahrady. Ve stejném podlaží se nachází také předsiň, šatna, samostatná toaleta, technická místnost a spíž. Patro domu je tvořeno privátní zónou sestávající z hlavní ložnice s en-suite koupelnou, saunou a velkou šatnou (původně samostatná ložnice), druhé ložnice, koupelny a pracovny. K dispozici je garáž pro 2 vozy s úložným prostorem a dalších 5 parkovacích stání na pozemku.

Architektonické pojetí vily z roku 2013 podtrhuje prosklená jižní fasáda, díky níž je interiér odlehčený a vždy se těší dostatku světla. K nadstandardnímu vybavení patří klimatizace Mitsubisthi v horním patře, dřevěné obložení Makassar v obývacím pokoji, obklad Metal Corten v hlavní ložnici, betonová stěrka na podlahách, velkoformátová leštěná italská dlažba, velkoformátová hliníková okna a posuvné dveře, bezpečnostní trojskla, bezfalcové interiérové dveře, špičková kuchyně s pracovní deskou Technistone a spotřebiči Siemens, koupelnová sanita Catalano, centrálně ovládané venkovní žaluzie, podlahové vytápění Rehau s možností ovládní přes mobilní aplikaci, vestavěné skříně Woodface aj. Dům včetně garáže je zabezpečen kamerovým systémem a alarmem Jablotron s napojením na PCO a bezklíčovým vstupem na biometrický zámek. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na zahradě se nachází kvalitní bazén Prestigepools (6x3 m²) s vodní stěnou, moderním zastřešením, osvětlením s dvoukruhovým nasvícením, protiproudem, tepelným čerpadlem pro ohřev a automatizovanou čistící jednotkou pro údržbu slané vody. Zahrada se vzrostlými stromy je opatřena automatickým zavlažovacím systémem, který čerpá vodu z vlastní studny.

Ve Zdiměřicích se nachází škola, dětská hřiště, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště a další sportoviště. Další občanská vybavenost je dostupná v rámci několika minut jízdy v sousedních Průhonících nebo nedalekých Kunraticích. Prestižní škola Sunny Canadian International School je k dispozici do 5 minut jízdy, dostupnost do centra Prahy 25 minut.

Užitná plocha 288 m² (z toho garáž 64 m²), zastavěná plocha 200 m², zahrada 655 m², pozemek 855 m².

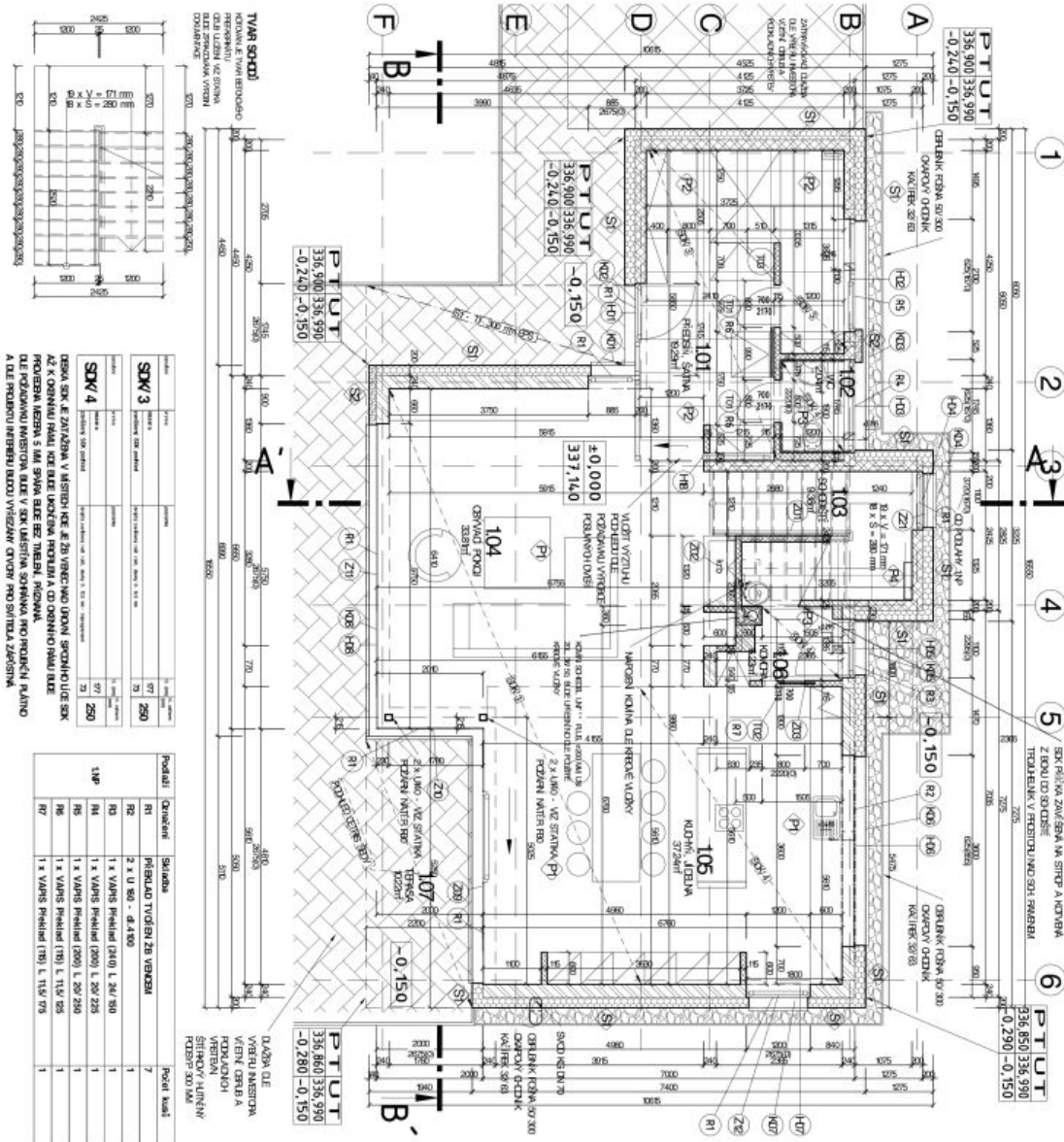




Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno



SKV 3
Výhled zobrazení: 2D
Výhled zobrazení: 3D
Výhled zobrazení: 3D

SKV 4
Výhled zobrazení: 2D
Výhled zobrazení: 3D
Výhled zobrazení: 3D

Poklad	Quantitat	Statut	Poklad
R1	1 x VARS	Přehrad	7
R2	2 x U 800	-	1
R3	1 x VARS	Přehrad (0410) L. 24/30	1
R4	1 x VARS	Přehrad (0000) L. 20/23	1
R5	1 x VARS	Přehrad (0000) L. 20/23	1
R6	1 x VARS	Přehrad (070) L. 115/155	1
R7	1 x VARS	Přehrad (070) L. 115/155	1

LEGENDA MATERIÁLŮ:

ZÁKLADY:
- BETONOVÝ ŽELEZOBETON
- ŽELEZOBETONOVÝ ŽALUZOVANÝ
- ŽELEZOBETONOVÝ ŽALUZOVANÝ
- ŽELEZOBETONOVÝ ŽALUZOVANÝ
- ŽELEZOBETONOVÝ ŽALUZOVANÝ
- ŽELEZOBETONOVÝ ŽALUZOVANÝ
- ŽELEZOBETONOVÝ ŽALUZOVANÝ
- ŽELEZOBETONOVÝ ŽALUZOVANÝ
- ŽELEZOBETONOVÝ ŽALUZOVANÝ
- ŽELEZOBETONOVÝ ŽALUZOVANÝ

ROZVĚTVY:
- ROZVĚTVY
- ROZVĚTVY
- ROZVĚTVY
- ROZVĚTVY
- ROZVĚTVY
- ROZVĚTVY
- ROZVĚTVY
- ROZVĚTVY
- ROZVĚTVY
- ROZVĚTVY

ÚSTŘEDNÍ TABULKA:
- ÚSTŘEDNÍ TABULKA
- ÚSTŘEDNÍ TABULKA
- ÚSTŘEDNÍ TABULKA
- ÚSTŘEDNÍ TABULKA
- ÚSTŘEDNÍ TABULKA
- ÚSTŘEDNÍ TABULKA
- ÚSTŘEDNÍ TABULKA
- ÚSTŘEDNÍ TABULKA
- ÚSTŘEDNÍ TABULKA
- ÚSTŘEDNÍ TABULKA



Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno

