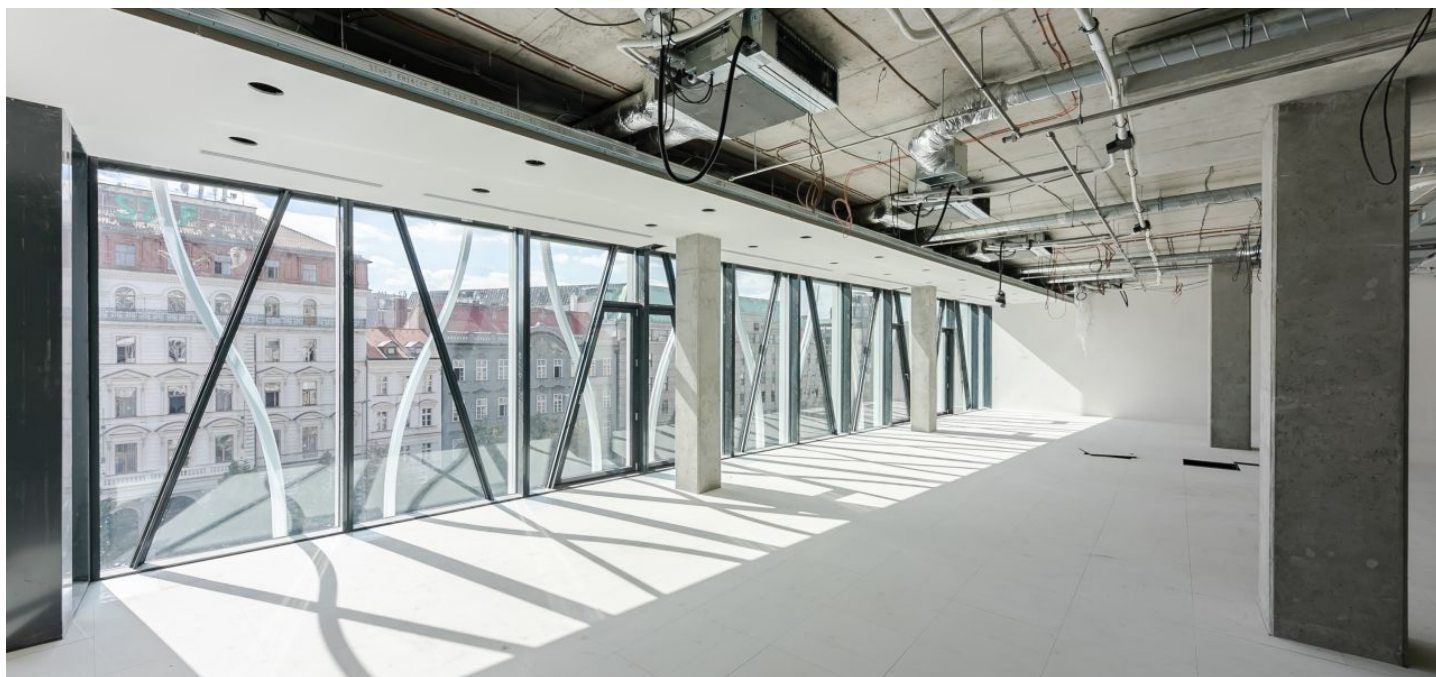




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

12.50 € / m<sup>2</sup> | 317 Kč / m<sup>2</sup>



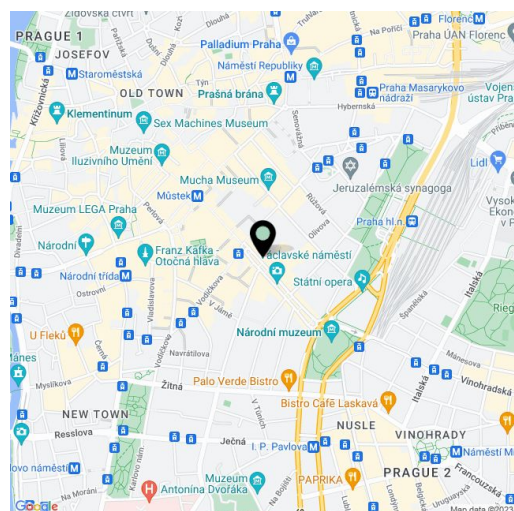


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

12.50 € / m<sup>2</sup> | 317 Kč / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozici	148 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	33058



Podnám kancelářských prostor do února 2026 v 5. patře moderního polyfunkčního komplexu na Václavském náměstí. Tato budova je výjimečná svou architekturou odrážející 21. století, zároveň disponuje nejmodernějšími technickými inovacemi. Objekt rovněž obdržel certifikaci BREEAM na úrovni Excellent. Shell&core stav.

### Lokalita:

Budova je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou, v blízkosti stanice metra Muzeum (trasa A, C), Můstek (trasa A, B), Praha hl.n. a zastávek tramvají ve Vodičkově nebo Jindřišské ulici.

### Vybavení a služby:

- Reprezentativní centrální recepce s výškou stropu 8 m
- Ostraha 24/7
- Parkování v podzemních garážích
- Dobíjecí elektro stanice
- Zázemí pro cyklisty
- Šatny a sprchy
- Certifikace BREEAM EXCELLENT
- Kvalitní trojitě zasklení snižující vnitřní tepelné zisky v létě a tepelné ztráty v zimě
- Nadstandardní přísun denního světla
- Inteligentní venkovní žaluzie
- Energeticky úsporné výtahy s rekuperací a systémem DSC (Destination Control System)
- Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení
- Zónové řízení teploty
- Komplexní systém měření a regulace
- Zdvojené podlahy
- Vnitřní fancoilové jednotky
- Možnost instalace až 7 kuchyněk a sociálních zařízení v každém patře
- VRV systém tepelných čerpadel s možností individuálního měření spotřeby
- Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře
- Kamerový systém
- Inteligentní přístupový systém
- Vstupní turnikety na recepci propojené s přístupovým systémem

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

12.50 € / m<sup>2</sup> | 317 Kč / m<sup>2</sup>

