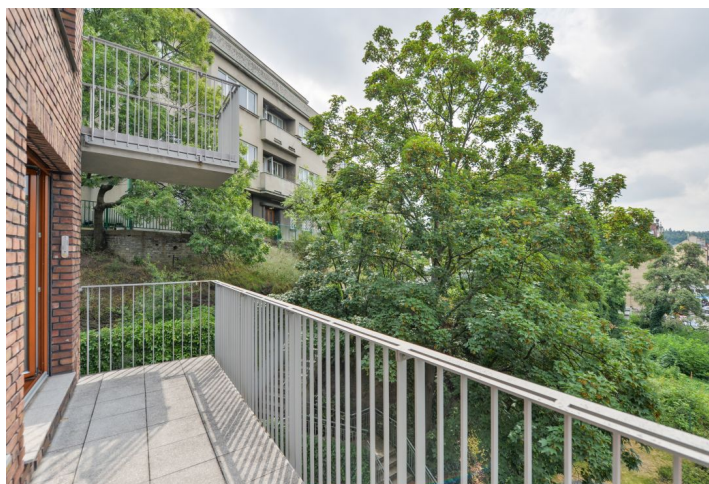




## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Vyšehradem

Prodáno



**Byt 2+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Vyšehradem**Prodáno**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 550 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33049

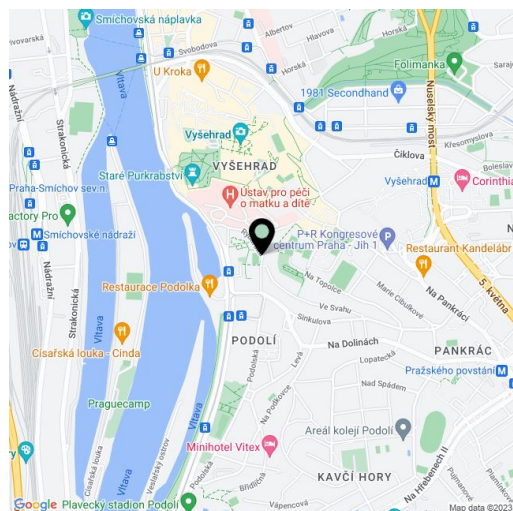
Tichý byt s balkonem a pěknými výhledy leží ve 3. podlaží nadčasového bytového domu s výtahem a garáží. Velmi klidná lokalita s působivým geniem loci se rozkládá v místě s perfektní dopravní dostupností a se širokou nabídkou služeb.

Dispoziční řešení nabízí slunný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na jižně orientovaný balkon, dále ložnici, předsíň a vzdušnou koupelnu s oknem (sprchový kout, umyvadlo, WC, bidet, přípojka na pračku). Z balkonu je výhled na románský kostel sv. Michaela Archanděla s dřevěnou zvonící.

Součástí vybavení jsou dubové podlahy, eurookna s předokenními roletami (v obývacím pokoji) a vnitřními žaluziemi (v ložnici), kompletní kuchyňská linka se spotřebiči Zanussi a zabezpečovací zařízení. Vytápění z centrální kotelny. Budova z roku 2006 je zabezpečena kamerovým systémem Jablotron. Kupní cena zahrnuje garážové stání i sklep.

Neprůjezdná ulice, ve které dům stojí, vede jen pár kroků od Podolského nábřeží a od Tábořské brány tvořící vstup do parku u Vyšehradu. V blízkém okolí jsou potraviny, lékárna, pizzerie, cukrárna, restaurace, mateřská i základní škola, plavecký stadion Podolí nebo cyklostezka podél Vltavy. Spojení s centrem zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené asi 3 minuty chůze, za cca 10 minut lze dojít i ke stanici metra linky C Vyšehrad.

Interiér 50,43 m<sup>2</sup>, balkon 8,29 m<sup>2</sup>, sklep 1,19 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Vyšehradem

Prodáno

