



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

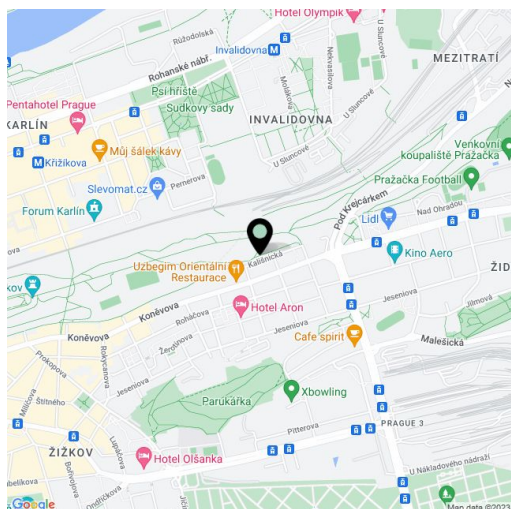
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33044
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený designový byt s terasou, balkonem a krásným výhledem do zelené parku na Vítkově, situovaný v 7., nejvyšším patře moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním. Budova se nachází v klidné ulici přímo na okraji parku, v lokalitě s rychlou dostupností do centra. V blízkosti objektu je k dispozici dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s **balkonem** s výhledem do parku, plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, pracovna (příp. druhá ložnice), průchozí sdílená koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. **Privátní terasa** s výhledem do vnitrobloku a na střechy okolních domů je přístupná z kuchyně a hlavní ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, betonová kuchyňská deska, ústřední vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, vinotéka, kávovar, nádobí a kuch. náčiní, vysavač, zahradní nábytek, 2x Apple TV. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: cca 2700 Kč měsíčně pro 1 osobu. Záloha na elektřinu: 1500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.