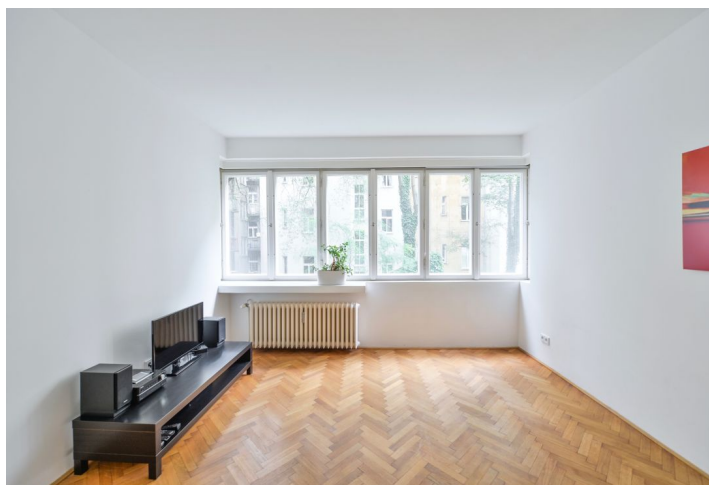




## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Vlnařská

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Vinařská

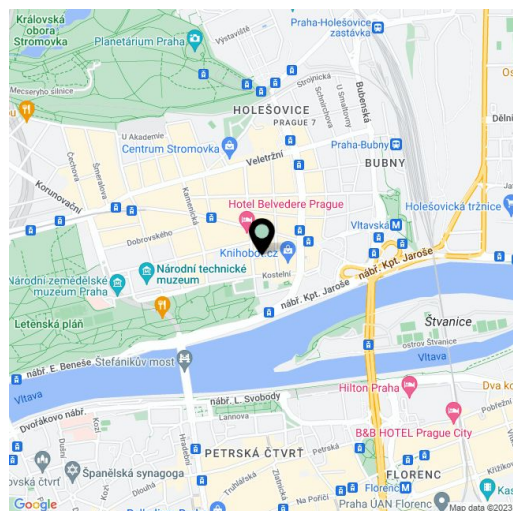
## Pronajato

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33042
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt se zachovanými původními prvky v 1. patře dobře udržovaného, zrenovovaného funkcionalistického domu s mramorovým vestibulem, navrženého slavným architektem Janem Gillarem. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční čtvrti v sousedství parku Letná s plnou vybaveností v blízkém okolí, četnými restauracemi, trendy bistry a obchody. Lokalita s velmi rychlou dostupností na letiště, do mezinárodních škol a do centra (pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Vltavská, pěšky 10 min.).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s pracovním koutem, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Byt je orientován do klidného zeleného dvora.

**Parkety**, dlažba, velká okna, vestavěné úložné prostory, ústřední topení, rolety, pračka, myčka, indukční varná deska, vysavač, TV, výtah. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: cca 3500 Kč měsíčně/osoba. Byt se nabízí oproti fotografiím plně **zařízený**. K dispozici od poloviny prosince 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.