



Byt 2+kk

45 m², Praha 7, Holešovice, Vlnařská

Pronajato





Byt 2+kk

45 m², Praha 7, Holešovice, Vinařská

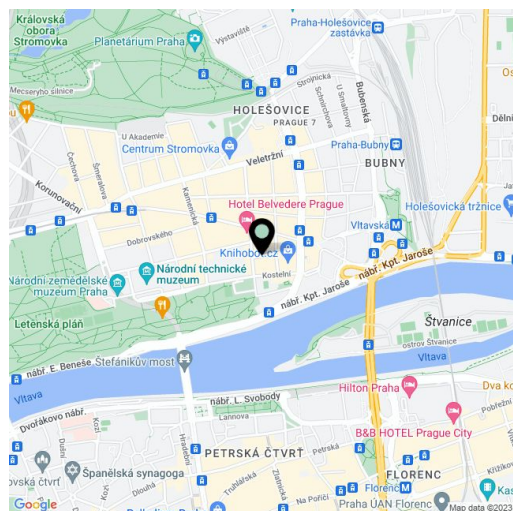
Pronajato

Celková plocha	45 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33042
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt se zachovanými původními prvky v 1. patře dobře udržovaného, zrenovovaného funkcionalistického domu s mramorovým vestibulem, navrženého slavným architektem Janem Gillarem. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční čtvrti v sousedství parku Letná s plnou vybaveností v blízkém okolí, četnými restauracemi, trendy bistry a obchody. Lokalita s velmi rychlou dostupností na letiště, do mezinárodních škol a do centra (pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Vltavská, pěšky 10 min.).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s pracovním koutem, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Byt je orientován do klidného zeleného dvora.

Parkety, dlažba, velká okna, vestavěné úložné prostory, ústřední topení, rolety, pračka, myčka, indukční varná deska, vysavač, TV, výtah. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: cca 3500 Kč měsíčně/osoba. Byt se nabízí oproti fotografiím plně **zařízený**. K dispozici od poloviny prosince 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.