



Byt 1+kk

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

25 000 Kč | 1 002 €





Byt 1+kk

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

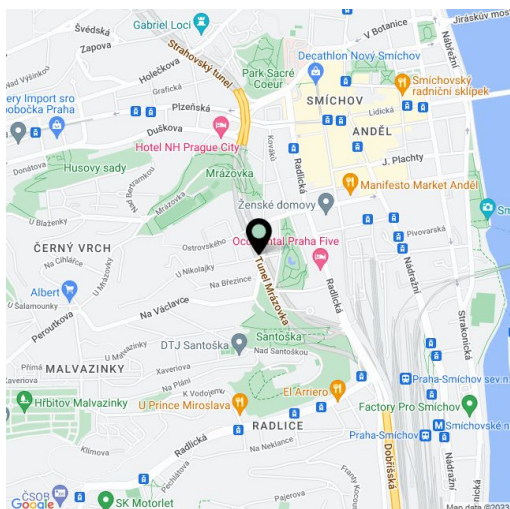
25 000 Kč | 1 002 €

Celková plocha	59 m²
Podlahová plocha*	51 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Garážové stání 2 000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33037
K dispozici od	lhned

Plně zařízená klimatizovaná garsoniéra s velkým balkonem v 1. patře moderního rezidenčního projektu Park Nikolajka, obklopeného zelení, v klidné slepé ulici v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu se nachází zimní stadion, tenisové kurty a park.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, snídaňovým pultem a stěnou francouzských oken s přístupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, **vybavená šatna** a vstupní hala.

Dřevěná podlaha, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, zahradní nábytek, TV, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip, **sklep**, výtah, kočárkárna. Možnost pronájmu **parkovacího stání v podzemní garáži** za 2 000 Kč/měsíc. Zálohy na společné služby, vodu a vytápění: 1980 Kč/měsíc pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od února 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.