



## Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice

Pronajato

Pozemek	2 596 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	227 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 271 m <sup>2</sup>
Parkování	2 krytá a 2 venkovní parkovací stání.
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33033
K dispozici od	Ihned

Prostorná moderní vila s velkou upravenou zahradou, situovaná v poklidné rezidenční zóně v obci Jesenice - Zdiměřice s výhledy do přírody Průhonického parku, v lokalitě poskytující výbornou dopravní obslužnost díky snadnému napojení na Pražský okruh, Jižní spojku a dálnice D1 a D4. Ve Zdiměřicích se nachází škola, dětská hřiště, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště a další sportoviště. Další občanská vybavenost je dostupná v rámci několika minut jízdy v sousedních Průhonících nebo nedalekých Kunraticích. Prestižní škola Sunny Canadian International School je k dispozici do 5 minut jízdy, dostupnost do centra Prahy je 25 minut.

Dvoupodlažní dům nabízí v přízemí otevřený, jižně orientovaný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a velkými okny zajišťujícími dostatečné proslunění, hlavní ložnici s plně vybavenou en-suite koupelnou, z níž je přístupná dámská a pánská **šatna**. Dále je zde prostorná **pracovna** se servrovnou, samostatná toaleta, spíž, prádelna a vstupní hala. V patře jsou k dispozici dvě ložnice se sdílenou koupelnou, další ložnice s en-suite koupelnou, pracovna, **galerie** a úložný prostor, který lze rozšířit do podkrovní.

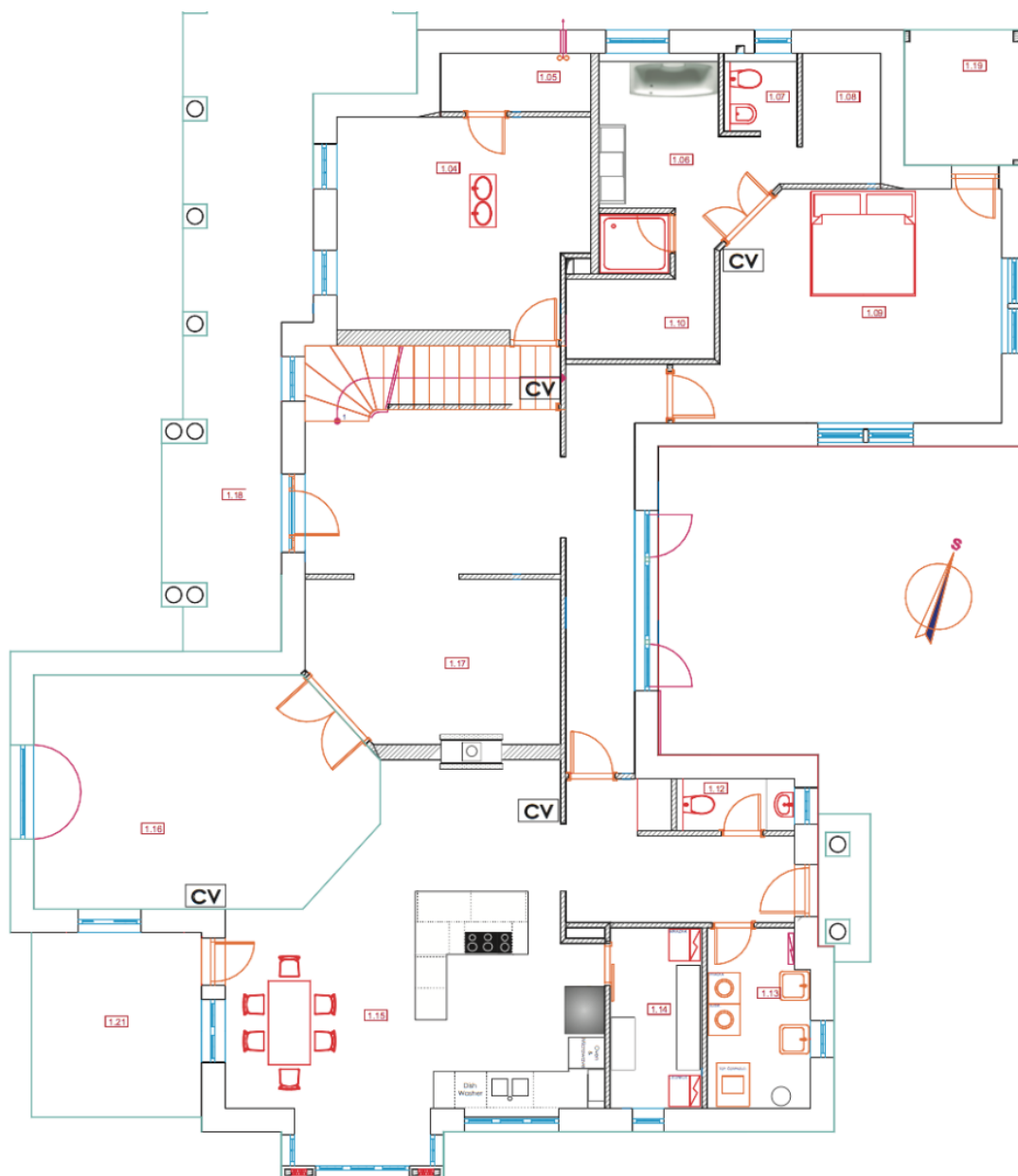
**Inteligentní systém ovládání domácnosti HAIDY, oboustranný krb na biolih, týkové podlahy**, plovoucí podlahy v patře, dřevěné interiérové dveře, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, podlahové topení v přízemí, **elektricky ovládané předokenní rolety**, plastová okna s dvojskly, audio systém, alarm, centrální vysavač, pračka, sušička, kuch. spotřebiče **Miele**, myčka, drtič odpadu, parní trouba, filtrační baterie Grohe. Zahrada s okrasnými dřevinami, zavlažovací systém, zahradní domek, **altán s venkovním krbem** a posezením. K dispozici jsou **2 parkovací místa pod zastřešenou pergolou a další 2 na pozemku**. Poplatky se hradí zvlášť.



# Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice

Pronajato

