



Byt 3+1

123 m², Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

27 000 Kč | 1 091 €





Byt 3+1

123 m², Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

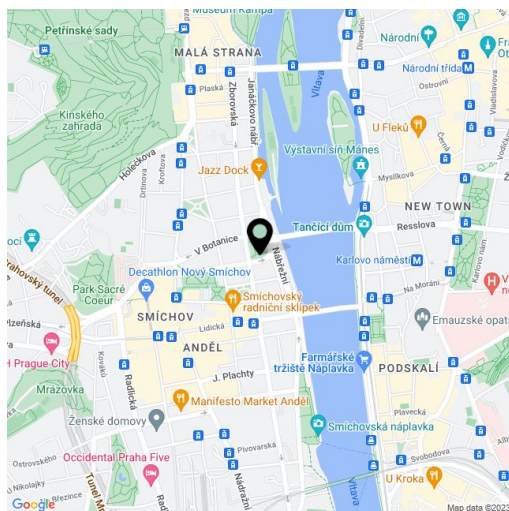
27 000 Kč | 1 091 €

Celková plocha	123 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33029
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrenovovaný byt s krásným výhledem do přilehlého parku, situovaný ve 3. patře rohového secesního činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě na nábřeží Vltavy s velmi rychlou dostupností do centra. Budova stojí v pěším dosahu obchodního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, nedaleko Petřínských sadů, Kinského zahrady a Francouzského lycea.

Vzdušný interiér tvoří prostorná vstupní hala, plně vybavená průchozí kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s arkýřovým výklenkem, 2 samostatné ložnice, dále koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, technická komora a samostatná toaleta pro hosty.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, klimatizace, **parkety**, **terrazzo** v hale, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody: 700 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.