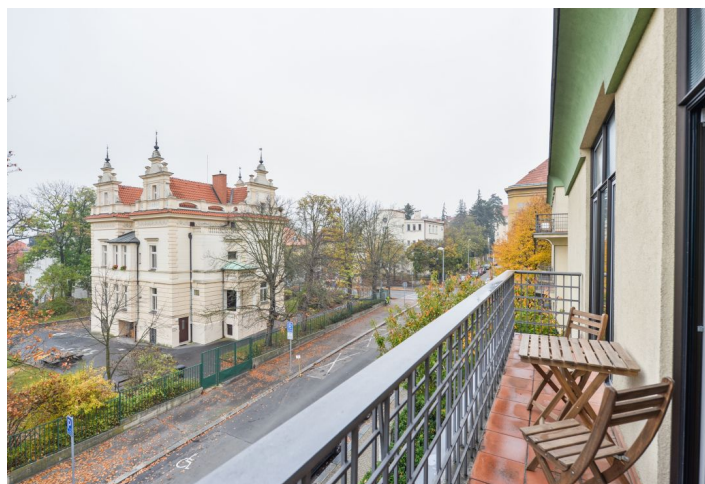
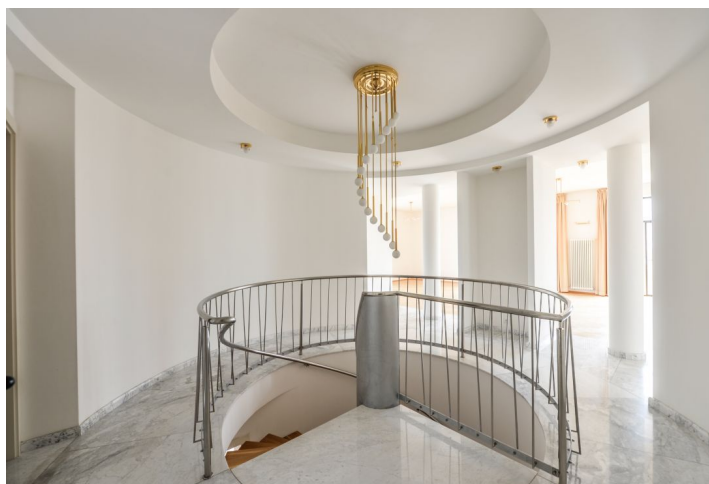




Byt 6+1

371 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

110 000 Kč | 4 385 €



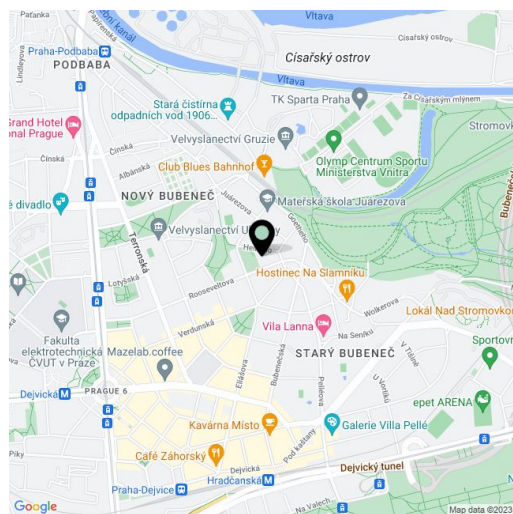
**Byt 6+1**371 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova**110 000 Kč | 4 385 €**

Celková plocha	386 m ²
Podlahová plocha*	371 m ²
Balkón	9 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	2 garážová stání v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu, vč. recepce, bazénu, sauny a fitness 28.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	33028
K dispozici od	lhned

Nadstandardní mezonetový byt se 3 koupelnami, 3 balkony a výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře luxusní rezidence z dílny architekta Bořka Šípka, s nadstandardními službami a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v prestižní vilové čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami, na okraji parku Willyho Brandta, pár minut chůze od parku Stromovka. Klidná lokalita pár minut od stanice metra Dejvická s plnou vybaveností v okolí (vzdálenost od centra 8 minut, od letiště autem 15 minut), v rychlém dosahu mezinárodních škol. Rezidence nabízí velký bazén, posilovnu, saunu, recepci se službami concierge a vlastní zahradu.

Horní, vstupní úroveň bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a **balkonem**, plně vybavená kuchyň se spíží, chladicí komorou a podávacím oknem, 1 členitá ložnice pro hosty (příp. pracovna), komora, **šatna**, toaleta a vstupní hala. Ve spodním patře bytu se nachází 4 ložnice, 3 koupelny, **3 šatny, pracovna, 2 balkony**, toaleta a technická komora.

Klimatizace, privátní vnitřní výtah, parkety a mramorové podlahy a obložení v koupelnách, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, centrální vytápění, vířivá vana, myčka, alarm, sklep. Rezidence je dále vybavena centrálním shozem odpadu a strukturovanou kabeláží. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

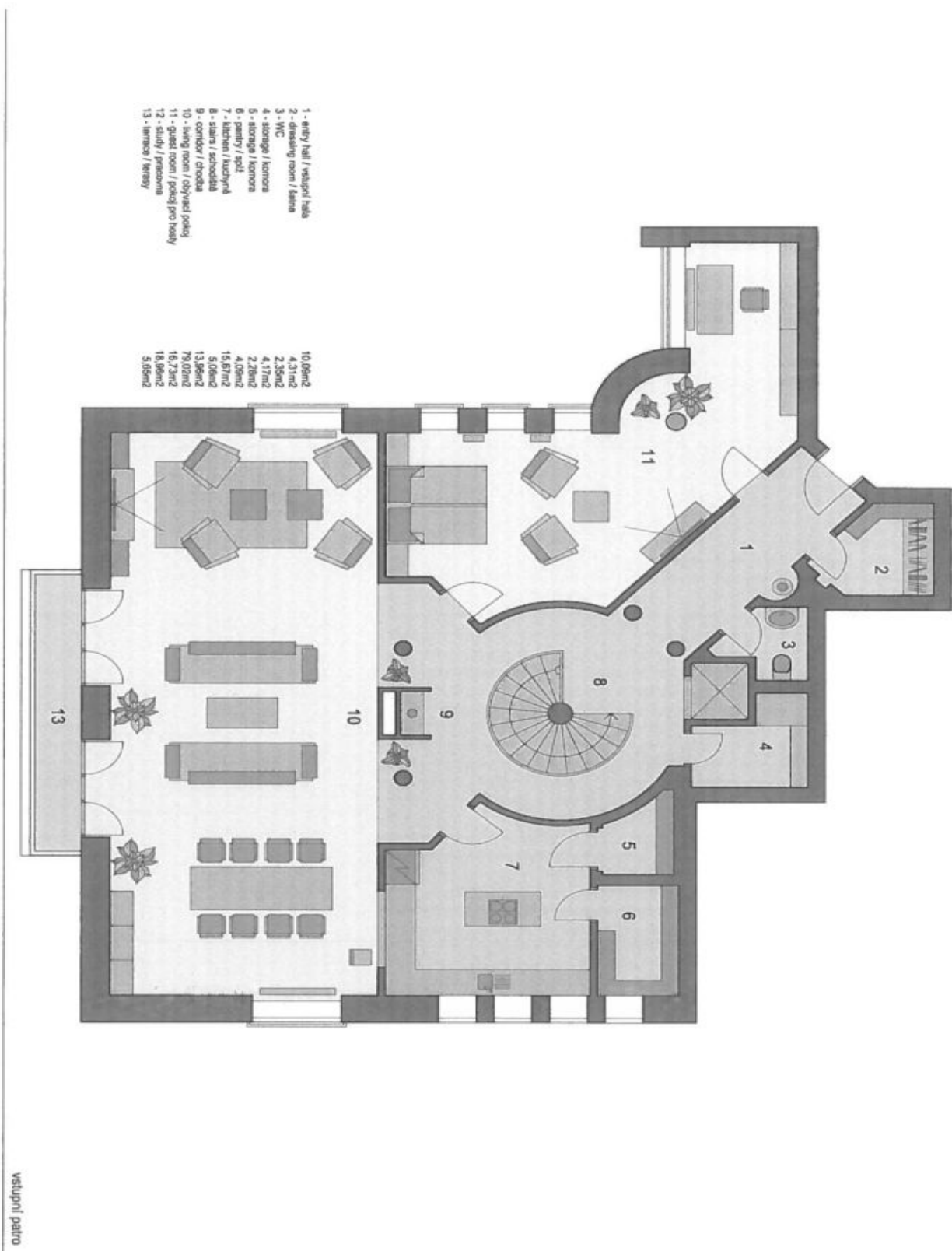
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+1

371 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

110 000 Kč | 4 385 €





Byt 6+1

371 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

110 000 Kč | 4 385 €

