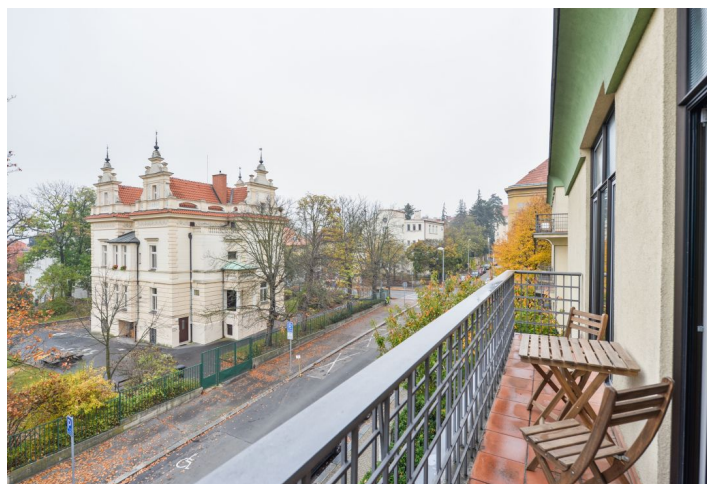
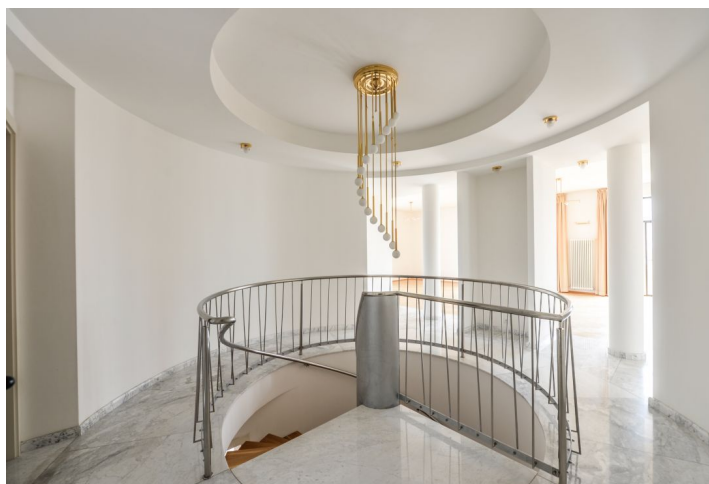




## Byt 6+1

371 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

110 000 Kč | 4 366 €





## Byt 6+1

371 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

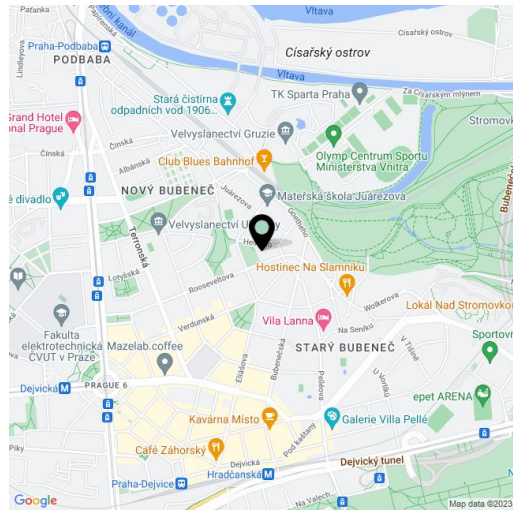
110 000 Kč | 4 366 €

Celková plocha	386 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	371 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby včetně recepce, bazénu, sauny a fitness a náklady na elektřinu, vodu a plyn: cca 28.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	33028
K dispozici od	lhned

Nadstandardní mezonetový byt se 3 koupelnami, 3 balkony a výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře luxusní rezidence z dílny architekta Bořka Šípka, s nadstandardními službami a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v prestižní vilové čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami, na okraji parku Willyho Brandta, pár minut chůze od parku Stromovka. Klidná lokalita pár minut od stanice metra Dejvická s plnou vybaveností v okolí (vzdálenost od centra 8 minut, od letiště autem 15 minut), v rychlém dosahu mezinárodních škol. Rezidence nabízí velký bazén, posilovnu, saunu, recepci se službami concierge a vlastní zahradu.

Horní, vstupní úroveň bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a balkonem, plně vybavená kuchyň se spíží, chladicí komorou a podávacím oknem, 1 členitá ložnice pro hosty (příp. pracovna), komora, šatna, toaleta a vstupní hala. Ve spodním patře bytu se nachází 4 ložnice, 3 koupelny, 3 šatny, pracovna, 2 balkony, toaleta a technická komora.

Klimatizace, privátní vnitřní výtah, parkety a mramorové podlahy a obložení v koupelnách, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, centrální vytápění, vířivá vana, myčka, alarm, sklep. Rezidence je dále vybavena centrálním shozem odpadu a strukturovanou kabeláží. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

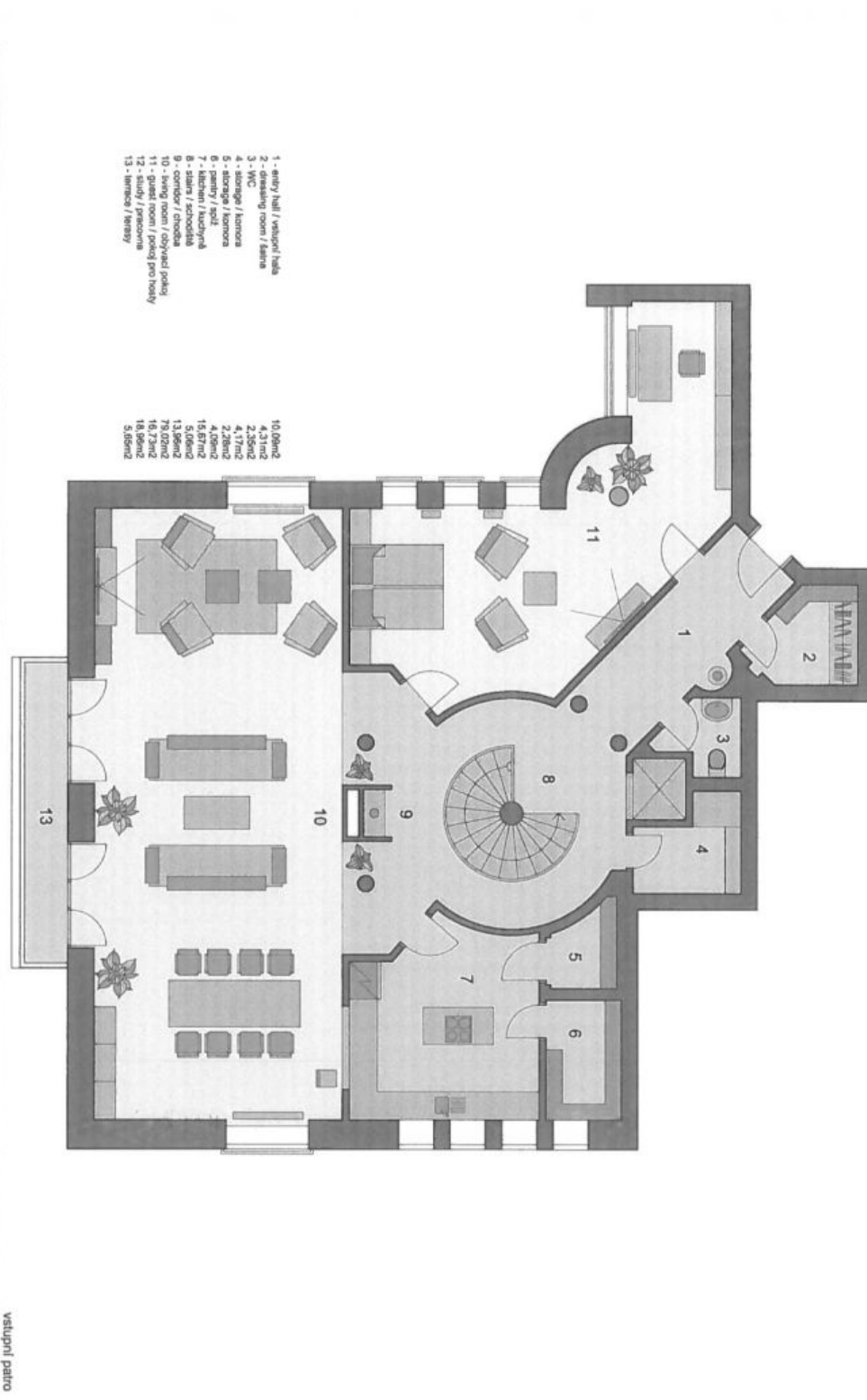
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 6+1

371 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

110 000 Kč | 4 366 €







# Byt 6+1

371 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

110 000 Kč | 4 366 €

