

## Byt 4+kk

Prodáno

119 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

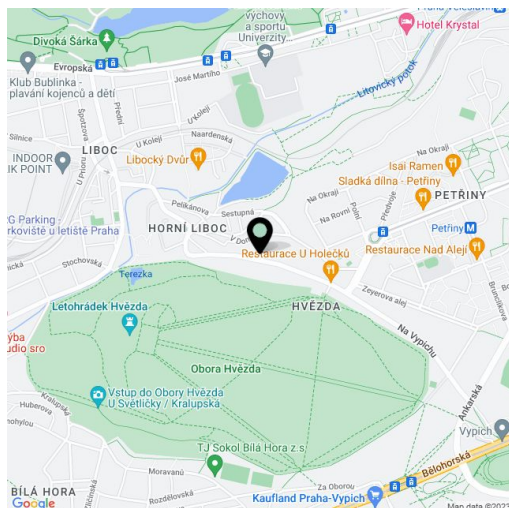


## Byt 4+kk

Prodáno

119 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33017



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s východně orientovanou terasou ve 3. podlaží nové Rezidence U Hvězdy. Svým obyvatelům poskytne privátní zahradu sousedící s Oborou Hvězda a příjemné bydlení díky moderním technologiím i použitým kvalitním materiálům. A to v lokalitě s množstvím zeleně, bohatým výběrem služeb a rychlým spojením do centra i na letiště.

Interiér je navržen jako 4+kk s téměř 50metrovým obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem, na který navazuje terasa, dále 3 ložnicemi, 2 koupelnami, samostatnou toaletou, velkou vstupní halou, komorou a šatnou.

Energeticky úsporný dům zajistí minimální náklady na energie a každodenní tepelný komfort bez ohledu na venkovní teploty. Vysoký standard interiéru zahrnuje mj. rekuperační jednotku, podlahy z kartáčované dubové dýhy, velkoformátovou dlažbu (60x60 a 60x30 cm), tepelně a akusticky izolační bezúdržbová hliníková okna s předokenními žaluziemi nebo sanitární zařízení značek Villeroy & Boch, Hansgrohe, Grohe a Hülpe. Vytápění ústřední z centrální kotelny (s plynovými kondenzačními kotli). O bezpečí se postará kamerový a elektronický zabezpečovací systém, bezkontaktní klíč ke vchodovým dveřím do domu, bezpečnostní vstupní dveře do bytu NEXT (tř. 3) nebo domovní videotelefon s barevnou obrazovkou. K jednotce přísluší sklep. K bytu je možné zakoupit garážové stání. Garáž je vybavena přípravou pro dobíjecí stanici pro elektromobily.

V pěším dosahu jsou mateřské a základní školy, gymnázium i nákupní možnosti od malých pekařství, farmářských obchodů až po supermarkety. Zástavbu doplňují zahrady, upravené trávníky, vzrostlé stromy a dětská hřiště. V rychlém dosahu jsou velké zelené plochy ideální pro sport i relaxaci: kromě Obory Hvězda též park Ladronka nebo přírodní rezervace Divoká Šárka. Popularitu čtvrti ještě zvedla stanice metra Petřiny, díky níž je centrum vzdáleno pouhých 10 minut jízdy. Stejně rychlá je i cesta autem na letiště. Kromě metra lze využít i několik tramvajových a autobusových spojů.

Podlahová plocha dle OZ 119 m<sup>2</sup>, terasa 5,5 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,7 m<sup>2</sup>.

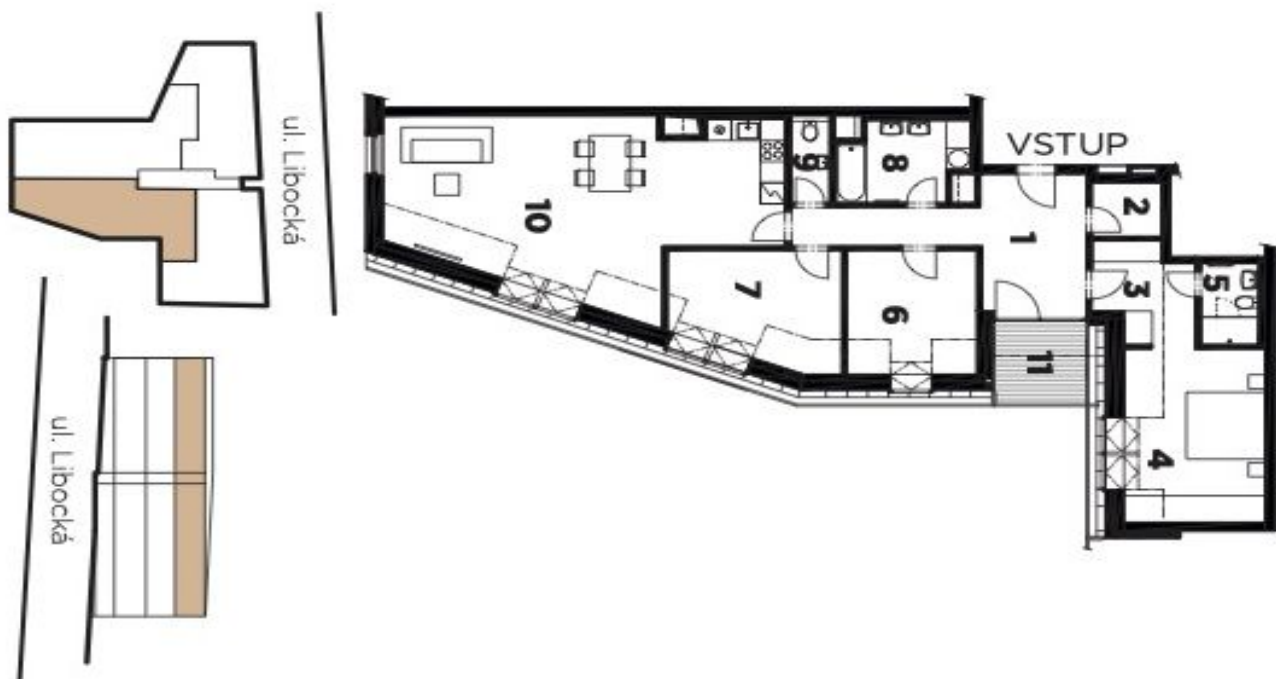
Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.rezidenceuhvezdy.cz](http://www.rezidenceuhvezdy.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

Prodáno



Byt č. 3.4 / 3. NP orientace: JV

4+kk | 124,5 m<sup>2</sup>

1	Hala	16,0 m <sup>2</sup>
2	Komora	2,3 m <sup>2</sup>
3	Šatna	6,1 m <sup>2</sup>
4	Pokoje	17,1 m <sup>2</sup>
5	Koupelna	2,9 m <sup>2</sup>
6	Pokoje	11,0 m <sup>2</sup>
7	Pokoje	12,9 m <sup>2</sup>
8	Koupelna	5,2 m <sup>2</sup>
9	WC	1,9 m <sup>2</sup>
10	Obytný prostor	43,6 m <sup>2</sup>
<b>Celková podlahová plocha bytu*</b>		<b>119,0 m<sup>2</sup></b>
11	Terasa	5,5 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>		<b>124,5 m<sup>2</sup></b>

\* podlahová plocha znamená vnitřní podlahovou plochu všech místností domu, včetně podlahových ploch v suterénu, výtahových a neosazovaných konstrukcí laťnaté podlahy, která je stanovena v souladu s detailní uvedenou v § 3 nařízení vlády č. 366/2015 Sb., ze dne 30. října 2015, o daňové některých záležitostech souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

\*\* cena garážového stání je 570 000,- Kč vč. DPH. Cena bytu je včetně skřepu.

+420 257 328 281 | [info@rezidenceuhvezdy.cz](mailto:info@rezidenceuhvezdy.cz) | [www.rezidenceuhvezdy.cz](http://www.rezidenceuhvezdy.cz)



REZIDENCE  
UHVĚZDY