



Byt 4+kk

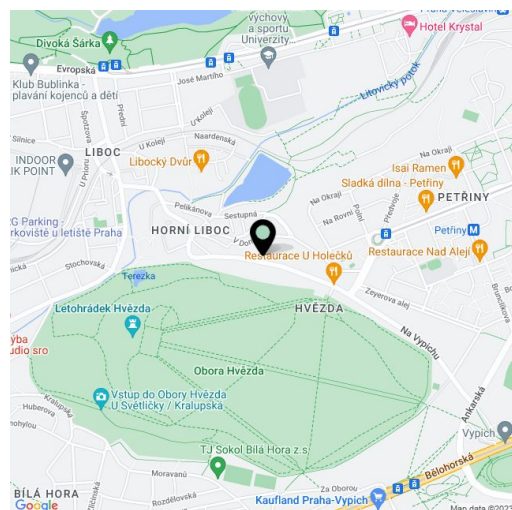
119 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Prodáno



**Byt 4+kk**119 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Prodáno**

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	5 m ²
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33017



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s východně orientovanou terasou ve 3. podlaží nové Rezidence U Hvězdy. Svým obyvatelům poskytne privátní zahradu sousedící s Oborou Hvězda a příjemné bydlení díky moderním technologiím i použitým kvalitním materiálům. A to v lokalitě s množstvím zeleně, bohatým výběrem služeb a rychlým spojením do centra i na letiště.

Interiér je navržen jako 4+kk s téměř **50metrovým obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem**, na který navazuje terasa, dále 3 ložnicemi, 2 koupelnami, samostatnou toaletou, velkou vstupní halou, komorou a šatnou.

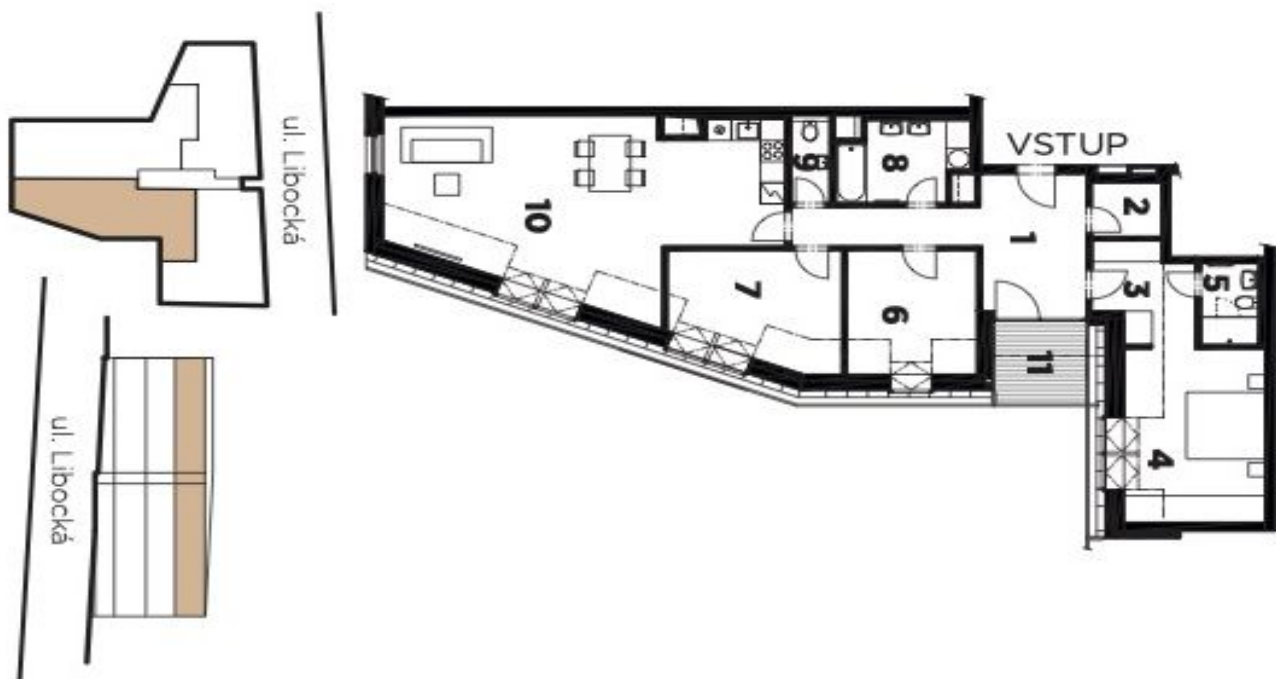
Energeticky úsporný dům zajistí minimální náklady na energie a každodenní tepelný komfort bez ohledu na venkovní teploty. Vysoký standard interiéru zahrnuje mj. **rekuperační jednotku**, podlahy z kartáčované **dubové dýhy**, velkoformátovou dlažbu (60x60 a 60x30 cm), tepelně a akusticky izolační bezúdržbová **hliníková okna s předokenními žaluziemi** nebo sanitární zařízení značek Villeroy & Boch, Hansgrohe, Grohe a Hülpe. Vytápění ústřední z centrální kotelny (s plynovými kondenzačními kotli). O bezpečí se postará kamerový a elektronický zabezpečovací systém, bezkontaktní klíč ke vchodovým dveřím do domu, bezpečnostní vstupní dveře do bytu NEXT (tř. 3) nebo domovní videotelefon s barevnou obrazovkou. K jednotce přísluší **sklep**. K bytu je možné zakoupit garážové stání. Garáž je vybavena přípravou **pro dobíjecí stanici pro elektromobily**.

V pěším dosahu jsou mateřské a základní školy, gymnázium i nákupní možnosti od malých pekařství, farmářských obchodů až po supermarkety. Zástavbu doplňují zahrady, upravené trávníky, vzrostlé stromy a dětská hřiště. V rychlém dosahu jsou velké zelené plochy ideální pro sport i relaxaci: kromě Obory Hvězda též **park Ladronka** nebo přírodní rezervace **Divoká Šárka**. Popularitu čtvrti ještě zvedla stanice metra Petřiny, díky níž je **centrum vzdáleno pouhých 10 minut jízdy**. Stejně rychlá je i cesta autem na letiště. Kromě metra lze využít i několik tramvajových a autobusových spojů.

Podlahová plocha dle OZ 119 m², terasa 5,5 m², sklepní kóje 2,7 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidenceuhvezdy.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 4+kk**119 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Prodáno****Byt č. 3.4 / 3. NP** orientace: JV**4+kk** | **124,5 m²**

1	Hala	16,0 m ²
2	Komora	2,3 m ²
3	Šatna	6,1 m ²
4	Pokoje	17,1 m ²
5	Koupelna	2,9 m ²
6	Pokoje	11,0 m ²
7	Pokoje	12,9 m ²
8	Koupelna	5,2 m ²
9	WC	1,9 m ²
10	Obytný prostor	43,6 m ²
Celková podlahová plocha bytu*		119,0 m²
11	Terasa	5,5 m ²
Celková plocha		124,5 m²

* podlahová plocha znamená vnitřní podlahovou plochu všech místností domu, včetně podlahové plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí laťnaté podlahy, která je stanovena v souladu s definicí uvedenou v § 3 nařízení vlády č. 366/2015 Sb., ze dne 30. října 2015, o daňové některých záležitostech souvisejících s bytovým spolkováním.

** cena garážového stání je 570 000,- Kč vč. DPH. Cena bytu je včetně skřepu.

+420 257 328 281 | info@rezidenceuhvezdy.cz | www.rezidenceuhvezdy.cz

