



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno



**Byt 2+kk**57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková**Prodáno**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	550 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	33005

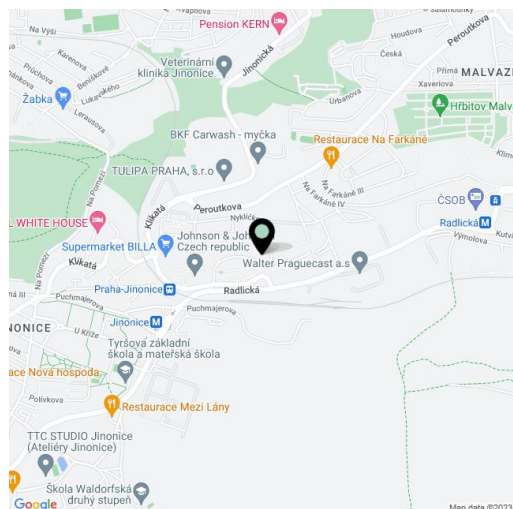
**Světlý byt s jihozápadní lodžií a garážovým stáním je umístěn ve 3. podlaží novostavby z roku 2017 a součástí multifunkčního komplexu Residence Waltrovka se širokou nabídkou služeb. Rezidenční areál leží pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkosti obchodně-zábavní zóny Anděl a velkých parků.**

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyní a lodžií, ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a vstupní hala.

Vybavení v nejvyšším nabízeném standardu projektu zahrnuje **dubové podlahy**, na terase **exotické dřevo**, **velkoformátovou italskou dlažbu s podlahovým vytápěním** v koupelně a na toaletě a sanitární zařízení **Villeroy & Boch**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, kuchyňská linka kompletně vybavena (varná deska indukční). V předsíni je vestavěná skříň a videotelefon. Součástí kupní ceny je **velké garážové stání** (v blízkosti výtahu) a **sklep**. Obyvatelům je k dispozici kočárkárna a **privátní zahrada**.

V areálu funguje supermarket, drogerie, kavárny, restaurace, čistírna, zdravotnická zařízení, lékárna, pošta a velký park s dětským hřištěm a posilovacími stroji. V rychlém dosahu jsou školy všech stupňů. Snadné spojení s centrem zajišťuje linka metra B z blízké stanice Jinonice nebo vlak, přímá cesta na Hlavní nádraží trvá 18 minut. Místo nabízí též **skvělé možnosti pro sport i relaxaci**, a to zejména v nedalekém **parku Vidoule** nebo **Prokopském údolí**. Nedaleko je i **golfový areál**.

Podlahová plocha 56,8 m<sup>2</sup>, lodžie 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno

