



## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Prodáno



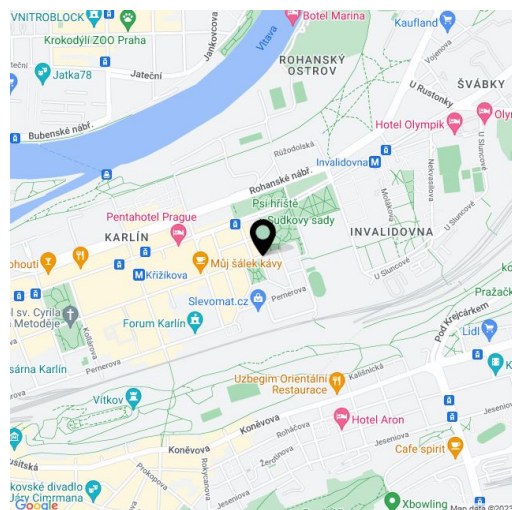


## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovovo náměstí

Prodáno

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 499 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	33003



Nedávno dokončený slunný byt s balkonem do vnitrobloku je umístěn v 5. podlaží precizně a zároveň citlivě zrestaurovaného secesního domu z roku 1906, stojícího na klidném náměstí s parkovou úpravou. Oblíbená lokalita blízko centra s perfektně fungující infrastrukturou a velkým množstvím zeleně.

Původní dispozice byla 2+kk, nyní 1+kk. Obytná kuchyně je rozdělena na jídelní, spací a relaxační prostor, odkud vede vstup na **jihozápadně orientovaný balkon**. Dále je zde vstupní hala a koupelna.

Byt byl dokončen při kompletní rekonstrukci domu, do 31. 1. 2020 trvá záruka (na vybavení ve standardu developera). Součástí standardu je **dřevěná podlaha** norské značky Boen, **španělská mozaiková dlažba** Peronda, **podlahové vytápění** ve vstupní hale a koupelně, sanitární zařízení **Villeroy & Boch**, sprchový kout **Hüppe** a bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). **Dřevěná okna** jsou repliky původních. Topení elektrické. Dům byl kompletně zrekonstruován, je zde výtah.

Lokalita poskytuje vše potřebné pro pohodlné městské bydlení. V bezprostřední blízkosti funguje množství kaváren, bister a restaurací i sportovišť. Je zde multifunkční kulturní prostor **Forum Karlín** a několik parků, z nichž největší je na vrchu Vítkov. Okolím vedou **cyklostezky**, nedaleko je **golfový klub** Marina. Do centra se lze dostat během pár minut metrem, tramvají i pěšky.

Podlahová plocha dle OZ 42,3 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 5,2 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.